



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Výroční zpráva

2023

30  
1993-2023

# Čas plyne jako voda... 1993 - 2023



30  
1993-2023

## MOTTO

*„24 hodin denně plníme očekávání a potřeby našich zákazníků a chráníme životní prostředí“*

- základním posláním naší společnosti je poskytování kvalitních služeb zákazníkům v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod a neustálé zlepšování těchto služeb,
- v oblasti péče o životní prostředí usilujeme o efektivní a účinné vyčištění odpadních vod a snižování vlivu vod z kanalizace a ČOV na vody a živočichy ve vodních tocích.

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

## OBSAH

2	Motto	18	Kvalita pitné vody
4	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	19	Provozování kanalizací a ČOV
7	Hlavní cíle a záměry	20	Voda odkanalizovaná
9	Základní údaje o společnosti	22	Vodárenský dispečink
9	Orgány společnosti	22	Opravy hmotného majetku
11	Údaje o základním kapitálu	24	Investice
12	Tržby a výnosy	26	Řízení lidských zdrojů
13	Hospodářské výsledky roku 2023	28	Management kvality
14	Majetek společnosti	28	Vztah k životnímu prostředí
15	Provozování vodovodů	29	Zpráva o činnosti dozorčí rady
16	Výroba a distribuce pitné vody	30	Realizované investice v roce 2023
		32	Zpráva nezávislého auditora
		35	Finanční část



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.



# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU



Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. předkládá za rok 2023 v pořadí 30. výroční zprávu, která dokumentuje v hlavních rysech stav a vývoj akciové společnosti v uplynulém účetním období a dokladuje úroveň splnění stanovených plánů a cílů pro rok 2023. Ve výroční zprávě jsou jak údaje dokladující naši podnikatelskou činnost, tak i další informace a údaje, abyste získali co nejúplnější přehled o práci a výsledcích naší společnosti.

V roce 2023 se konalo 13 zasedání představenstva, z čehož bylo 1 společné jednání s dozorčí radou. Podnikatelskou činností se zabývalo každé jednání a dále se zabývalo zejména těmito záležitostmi:

- schválením plánů hospodaření, oprav a investic pro rok 2023, včetně kontroly jejich průběžného plnění a aktualizace,
- čtvrtletním hodnocením úrovně plnění plánů a měsíčním hodnocením plnění výroby a fakturace pitné a odpadní vody,
- schválením auditovaných hospodářských výsledků společnosti za rok 2022,
- přípravou výroční zprávy společnosti a přípravou řádné valné hromady,
- přípravou a vyhodnocením soutěží na investiční akce a opravy,
- schválením cen vodného, stočného a cen vody předané a převzaté,
- průběhem a dokončením staveb dle plánu oprav a investic,
- vývojem pohledávek společnosti po lhůtě splatnosti,
- výhledovými investičními akcemi v oblasti zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod,
- kolektivním vyjednáváním s odborovou organizací, zástupci zaměstnanců,
- soudním sporem se společností JANA a.s.,
- nárůstem cen materiálu a služeb z důvodu růstu inflace,
- nákupem energií pro rok 2024,
- svoláním valné hromady na základě dopisu zasláního kvalifikovaným akcionářem statutárním městem Přerovem,
- dalšími aktuálními záležitostmi.

Hospodářské výsledky, které společnost v roce 2023 dosáhla, korespondují ve všech parametrech s plánem a byly dílčím způsobem ovlivněny růstem inflace a vytvořením rezervy ve výši 7 000 tis. Kč s ohledem na probíhající soudní spor se společností JANA a.s., který byl ukončen rozsud-

kem Okresního soudu v Přerově dne 19.9.2023.

Detaily k tomuto soudnímu sporu jsou uvedeny v příloze účetní závěrky za rok 2023. Celkové výnosy činily 547 369 tis. Kč a náklady 534 389 tis. Kč. Společnost dosáhla za rok 2023 hospodářský výsledek po zdanění 12 980 tis. Kč. V tomto výsledku je již zohledněn odložený daňový závazek ve výši 12 268 tis. Kč a daň z příjmu právnických osob ve výši 4 980 tis. Kč.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2023 celkový majetek ve výši 1 672 182 974 Kč, z toho dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek činil 1 458 238 039 Kč. Hodnota dlouhodobého majetku se proti roku 2023 snížila o 16 562 tis. Kč, což činí 1,12 %.

Z oběžných aktiv činil finanční majetek 107 565 tis. Kč a zásoby 6 411 tis. Kč.

Společnost se systematicky věnuje i pohledávkám. Dlouhodobé pohledávky nad 1 rok činily na konci roku celkem 599 tis. Kč. V roce 2023 byla vytvořena zákonná opravná položka k pohledávkám ve výši 145 365,23 Kč. K vymáhání pohledávek využíváme všechny zákonné postupy včetně soudního vymáhání a exekucí na majetek dlužníka. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 60 dní jsou 0,36 % z realizovaných tržeb.

Podrobné informace o hospodaření společnosti obsahuje výroční zpráva včetně účetní závěrky a její přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Rovněž je v ní uveden i vývoj stavu majetku a příslušné výkazy. Provedenou fyzickou a dkladovou inventarizací byly potvrzeny stavy evidované na majetkových a závazkových účtech.

Tržby za vodné, stočné a ostatní poskytované služby vytvářely finanční zdroje pro provozní činnost a společnost byla v průběhu celého roku schopna zabezpečovat své finanční závazky.

Investiční činnost byla v roce 2023 hrazena pouze z vlastních zdrojů – odpisů, dotace nebyla v roce 2023 společnosti poskytnuta. I přes složité podmínky pro provádění staveb byly plánované objemy prostavěny a stavby ukončovány v souladu s plánem investic.

Společnost nečerpala v uplynulém roce bankovní úvěr.

Společnosti zbývá splatit na dříve přijaté investiční úvěry k 31. 12. 2023 celkem 5 230 tis. Kč.

V průběhu roku se nevykly poruchy na síti, které by způsobily významnější přerušení plynulosti dodávky pitné vody odběratelům. Výjimkou byla havárie na přívaděcím potrubí DN250 do Lipníka nad Bečvou s následným odstavením úseku potrubí s poruchou a přepojením vodovodní sítě. V průběhu roku byly z důvodu stavby dálnice D1 v úseku stavby O136 Přerov – Říkovice provedeny přeložky celkem 5 vodovodních přivaděčů a výtlačku. Mezi nejvýznamnější patří přeložky výtlačku DN700 a přivaděče DN500, které proběhly ke konci roku 2023, bez nutnosti omezení nebo přerušení dodávky vody odběratelům v městě Přerově.

Objem fakturované pitné vody byl o 1,49 % nižší proti roku 2022. Tento pokles lze přičíst ke snížení odběrů u domácností i ostatních odběratelů způsobených nejistou economic-

kou situací, růstem inflace atd.

Objem nefakturované vody byl o 11 tis. m<sup>3</sup>/rok nižší proti roku 2022 a současně se v procentním vyjádření ve vztahu k vodě fakturované mírně snížil na 9,46 % z vody určené k realizaci. Ztráty vody z toho činily 8,10 %, což je vynikající výsledek v rámci celého oboru vodovodů v ČR.

Rovněž provoz kanalizací a čistíren odpadních vod byl plynulý a bez významných poruch nebo havárií. Objem fakturované odpadní vody se mírně snížil proti předchozímu roku o 0,61 %. Objem čistěných odpadních vod byl o 17,5 % vyšší než v předchozím roce, což je důsledek vyšších srážek v průběhu roku. Naopak zatížení ČOV bylo nižší, což je důsledkem nátok srážkových vod na ČOV.

Kvalita pitné vody jak ve zdrojích, tak i u odběratelů a kvalita vyčištěné odpadní vody jsou sledovány akreditovanými vlastními laboratořemi. Náročnější stanovení jsou zajišťována externě.

V roce 2023 se investiční činnost soustředila především na rekonstrukce vodovodů a kanalizací a prameniště v lese vedle ÚV Troubky. Současně byla osazena nová ozonizační stanice na ÚV Troubky, dokončena stavba věžového vodojemu Opatovice a realizována stavba věžového vodojemu Ústí. Na ČOV Přerov bylo vyměněno míchadlo v druhé vyhnívací nádrži a doplněno dmychadlo pro zajištění spolehlivého provozu biologické linky ČOV v době zvýšeného nátoků znečištění.

Velká pozornost byla věnována i přípravám tří významných akcí. Pro stavbu „Kanalizace Penčice“ a stavbu „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII - Trnávka“ bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP. Další činnost směřovala k zajištění soutěže na technický dozor investora, BOZP a k zahájení prací. Celkový objem investic v roce 2023 bez splátek úvěrů a půjček činil 90 590 tis. Kč a byl uhrazen z vlastních zdrojů – odpisů.

Důležitou oblastí naší činnosti jsou i opravy hmotného investičního majetku. Celkové opravy byly provedeny v objemu 83 936 tis. Kč, z toho stavební dodavatelské opravy činily 67 513 tis. Kč. Opravy vodovodů byly provedeny ve výši 29 466 tis. Kč a opravy kanalizací 37 870 tis. Kč. Proti předchozímu roku byly celkové opravy o 28 648 tis. Kč vyšší.

Při zadávání zakázek na dodávky, služby a stavební práce postupuje společnost u nadlimitních zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb. a u podlimitních zakázek podle vnitřní směrnice.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti, jejím majetku, ekonomice a o našich hlavních činnostech obsahuje výroční zpráva společnosti za uplynulý rok.

### Očekávaná hospodářská a finanční situace

V roce 2024 předpokládá představenstvo opět mírný pokles v objemech fakturované pitné i odpadní vody, při plánovaném zisku 11,705 mil. Kč, nákladech 529,815 mil. Kč a celkových výnosech 541,520 mil. Kč. Od ledna 2024 byly zvýšeny ceny vodného na 56,76 Kč/m<sup>3</sup> a stočného

na 51,50 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

Společnost předpokládá v případě získání dotace zahájit dotovanou stavbu „Přivaděč Hranice - Lipník nad Bečvou včetně napojení obce Podhoří“, na kterou bude zajištěno kofinancování z vlastních prostředků, případně bankovním úvěrem. Celkový objem investic bez splátek úvěrů předpokládáme ve výši 293,095 mil. Kč a objem oprav ve výši 69,650 mil. Kč.

Bližší jsou hlavní cíle, především důležité investiční akce, specifikovány v cílech pro rok 2024.

Uplynulý rok byl rokem, kdy jsme spolu s akcionáři a zaměstnanci oslavili 30. výročí založení společnosti, vydali k 30. výročí publikaci mapující vývoj společnosti za toto dlouhé období a uvědomili si, že je společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., společností stabilní, která systematicky investuje do svého majetku, rozvoje technologických celků a do svých zaměstnanců. Zdrojem stability je společná vůle samospráv našeho regionu, které jako rozhodující akcionáři uzavřeli „Dohodu o společné strategii měst a obcí“. Dohoda zajišťovala zachování společnosti v majetku měst a obcí a toto spojení přineslo stabilitu a pozitivní dopad na celý region.

Dohodu o společné strategii měst a obcí, která určila směr, kterým se naše společnost vydala, přijali v roce 2003 rozhodující akcionáři naší společnosti. Jde o svrchovanost vlastnických práv všech akcionářů, nedělitelnost naší společnosti, ale také společnou odpovědnost. Projevem této odpovědnosti je také přijetí Dohody o společné strategii v následujících letech 2013 a 2019 s platností do roku 2029 všemi signatáři. Jsem přesvědčen, že se podařilo v průběhu uplynulých 30 let vybudovat stabilní vodárenskou společnost, poskytující efektivní a zákazníkům vsířicné služby. Věřím, že se nám podaří i v dalším období za úzké spolupráce se všemi akcionáři v těchto trendech pokračovat.

Díky patří jak našim akcionářům, zastupitelům, všem členům představenstva a dozorčí rady, kteří k této stabilitě v posledních 30 letech svým rozhodnutím přispěli, ale i našim bývalým a současným zaměstnancům, kteří svojí každodenní činností zajišťují obyvatelům regionu stabilní dodávky vody a odvádění odpadních vod.

Závěrem uvádím, že rok 2023 nebyl rozhodně rokem snadným. Byl náročný jak z hlediska investic, kdy byly dokončeny významné stavby, tak i z hlediska zajištění provozu našich zařízení a ekonomické nestability způsobené hospodářskými problémy a růstem inflace.

Při tom všem dosáhla společnost velmi dobré hospodářské výsledky, a proto si zaměstnanci společnosti zaslouží naše uznání a poděkování. Děkuji rovněž všem členům představenstva a dozorčí rady za jejich práci v roce 2023.



Mgr. Eduard Kavala  
předseda představenstva





## HLAVNÍ CÍLE A ZÁMĚRY PRO ROK 2023 BYLY SPLNĚNY TAKTO:

- Zabezpečit provedení soutěží na dodavatele stavby a zabezpečit podání žádosti o poskytnutí dotace z OPŽP a v případě, že bude žádost akceptována SFŽP provést soutěž na TDI pro stavbu „Kanalizace Penčice“ a pro stavbu „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII – Trnávka“ a prostavět plánovaný finanční objem.
- Soutěže na dodavatele stavby byly ukončeny v 1. pololetí 2023 a na technický dozor investora byly soutěže ukončeny v srpnu 2023 a uzavřeny smlouvy. Dodavatelem stavby „Kanalizace Penčice“ se stala společnost OHLA ŽS, a.s. a výkonem funkce TDI byla pověřena společnost VRV a.s. Dodavatelem stavby „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII – Trnávka“ se stala společnost AROWANIE STAV s. r. o. a výkonem funkce TDI byla pověřena společnost Dozory a bezpečnost. Společnost získala na obě stavby Rozhodnutí o poskytnutí dotace k 17. 10. 2023.
- Zabezpečit zlepšení technických parametrů provozu ČOV Přerov výměnou míchadla vyhnívací nádrže č.1 za provozně efektivnější.
- Realizace náhrady míchadla byla provedena, součástí bylo energetické posouzení nového míchadla a ověření úspor provozních nákladů.
- Vybrat dodavatele a realizovat výměny vodovodů v obci Křenovice.
- Stavba výměny vodovodních řadů v Křenovicích byla zahájena v dubnu 2023 a bude dokončena do konce roku 2024.
- Vybrat dodavatele a realizovat stavbu „ÚV Troubky – rekonstrukce prameniště“.
- Stavba byla vysoutěžena a zahájena v dubnu 2023 s dokončením v říjnu 2023.
- Připravit a provést stavbu nového věžového vodojemu Ústí.
- Stavba byla vysoutěžena a zahájena v květnu 2023 s dokončením v roce 2024.

# HLAVNÍ CÍLE A ZÁMĚRY PRO ROK 2024

- Zabezpečit průběh stavby „Kanalizace Penčice“ a stavby „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII – Trnávka“ v potřebném finančním objemu.
- Zabezpečit dokončení stavby „Křenovice – oprava vodovodu“ do 30. 11. 2024.
- Zabezpečit přípravu a provedení stavby vodojem Svatá Anna v Lipníku nad Bečvou.
- Zabezpečit podání žádosti o poskytnutí dotace z OPŽP a v případě, že bude žádost akceptována SFŽP provést soutěž na TDI pro stavbu „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice – Lipník nad Bečvou“.
- Připravit a provést opravu kanalizací ve městech Přerov, Tovačov, Dřevohostice, Lipník nad Bečvou.
- Připravit a implementovat do společnosti požadavky na kybernetickou bezpečnost dle podmínek platné legislativy.





# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Obchodní jméno:** Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.  
**Sídlo:** Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČ:** 47674521  
**DIČ:** CZ47674521  
**Rejstříkový soud:** Krajský soud Ostrava  
**Zápis v OR:** Oddíl B, vložka č. 675  
**Založení společnosti:** 8. 10. 1993 podle § 172 Obch. zákoníku, Fondem národního majetku ČR  
**Vznik společnosti:** 1. 11. 1993 zápisem do Obchodního rejstříku

## PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

**Předmět podnikání společnosti vymezují stanovy v čl. 4. takto:**

- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- silniční motorová doprava
  - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
  - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti
  - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
  - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
  - velkoobchod a maloobchod,
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
  - testování, měření, analýzy a kontroly,
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

## VEDOUcí PRACOVNÍCI SPOLEČNOSTI



**Ing. Jiří Pavlík**  
ředitel společnosti



**Ing. Jan Sabadoš**  
ekonomický náměstek



**Ing. Jindřich Mrva**  
výrobně technický náměstek

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### VALNÁ HROMADA

V roce 2023 proběhla řádná valná hromada, která se konala v Městském domě v Přerově 19. května 2023. Schválila výroční zprávu za rok 2022, roční účetní závěrku a rozhodla o rozdělení zisku. Podíl na zisku akcionářům (dividenda) byl schválen ve výši 4 Kč na 1 akcii u akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč a 2 Kč u akcií s nominální hodnotou 500 Kč po zdanění.

## PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

V roce 2023 se konalo 13 zasedání představenstva, z čehož 1 jednání bylo společné s dozorčí radou. Představenstvo plnilo své úkoly v souladu s požadavky stanov společnosti a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Členové představenstva pobírají za výkon své funkce odměny podle pravidel schválených valnou hromadou. Z těchto odměn jsou vyloučeni funkcionáři podle § 5 zák. č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů. Celková výše vyplacených odměn členům představenstva v roce 2023 činila 1 053 400 Kč a výše vyplacených podílů na zisku 220 800 Kč. Nepeněžitě příjmy nejsou členům představenstva poskytovány.

### Mgr. Eduard Kavala

předseda představenstva  
starosta obce Bělotín

### Ing. Miloslav Přikryl

místopředseda představenstva  
starosta města Lipník nad Bečvou

### Ing. Hana Mazochová

místopředsedkyně představenstva  
členka Zastupitelstva a Rady města Přerov

### Mgr. Michal Stoupa

člen představenstva  
člen Zastupitelstva města Přerov

### Marek Svoboda

člen představenstva  
starosta města Tovačov

### Ing. Michal Zácha, DiS.

člen představenstva

### Ing. Adolf Pytela

člen představenstva  
člen Zastupitelstva města Hranice

### Ing. Alice Kutálková

členka představenstva

### Petr Dostál

člen představenstva  
starosta městyse Dřevohostice

## DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti měla v roce 2023 celkem pět jednání a jedno jednání společné s představenstvem společnosti. Předseda nebo místopředseda dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali zasedání představenstva, takže byli průběžně informováni o veškeré problematice projednávané představenstvem. Dozorčí rada plnila své úkoly v souladu s požadavky zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Členové dozorčí rady pobírají za výkon své funkce odměny dle pravidel schválených valnou hromadou při respektování ustanovení zákona o střetu zájmů. Celková výše vyplacených odměn činila 608 500 Kč a vyplacený podíl na zisku 1 18 900 Kč. Nepeněžitě příjmy nejsou členům dozorčí rady poskytovány.

### Leoš Ptáček

předseda DR  
člen Zastupitelstva a Rady města Kojetín

### Igor Kraicz

místopředseda DR

### Ing. Vladimír Martínek

člen DR  
starosta obce Horní Moštěnice

### Ing. Jiří Urban

člen DR  
starosta obce Osek nad Bečvou

### Jan Jüttner

člen DR



## ÚVĚRY A PŮJČKY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

Žádný ze členů statutárních orgánů nemá se společností uzavřeny obchodní smlouvy a neexistují ani jiné peněžní vztahy mezi společností a těmito osobami. Společnost neposkytlá členům orgánů a ani vedení společnosti žádné úvěry, půjčky ani záruky.

# ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál při založení společnosti činil 527 171 000 Kč. Od doby založení byl základní kapitál zvýšen 9krát, a na konci roku 2023 činila výše základního kapitálu 1 118 581 000 Kč. V roce 2023 nedošlo k žádné změně základního kapitálu.

## ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH K 31. 12. 2023

Základní kapitál ve výši 1 118 581 000 Kč je rozdělen na 1 110 972 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1 000 Kč s omezenou převoditelností a 15 218 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 500 Kč. Tyto akcie jsou převoditelné bez omezení. Z celkového objemu emitovaných akcií je 1 110 972 kusů s podílem 99,32 % drženo městy a obcemi. Společnost držela 3,55 %, z toho 39 684 ks v hodnotě 1 000 Kč/akcii. Zbývající akcie v počtu 15 218 kusů s podílem 0,68 % na základním kapitálu jsou v držení fyzických osob.

## OVLÁDANÉ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Emitent nabyl vlastní účastnické cenné papíry ve výši 3,55 %. Nemá přímý či nepřímý podíl na žádné osobě, tedy ani takové, která drží účastnické cenné papíry emitenta. Emitentovi nejsou známy žádné osoby, které by jej mohly ovládat. Ve vazbě na § 75 odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb. prověřila společnost akciové podíly a účast na posledních 5 valných hromadách a konstatuje, že emitentovi nevznikly právní důvody pro zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích.

## VÝZNAMNÉ VLASTNICKÉ PODÍLY

akcionář	Počet akcií	%
statutární město Přerov	359 709	32,16
město Hranice	115 302	10,31
město Kojetín	103 676	9,27
město Lipník nad Bečvou	81 355	7,27
VaK Přerov, a. s.	39 684	3,55
městys Dřevohostice	38 041	3,40
obec Běltořín	34 293	3,07
obec Troubky	25 131	2,25
město Tovačov	23 257	2,08



Výnosy společnosti jsou v rozhodující míře závislé na tržbách za vodné s stočné, které tvoří 92,97% celkových tržeb a dosáhly hodnoty 508 872 tis. Kč. Celkové tržby dosáhly výši 547 369 tis. Kč. Meziroční nárůst celkových tržeb je 23,73 %.

## PŘEHLED VÝVOJE VÝNOSŮ CELKEM ( v tis. Kč )

	2021	2022	2023
vodné	211 413	219 861	257 240
stočné	189 083	197 819	251 632
za ostatní služby	16 703	19 222	24 214
jiné provozní výnosy	15 495	2 055	7 895
finanční výnosy	38	3 441	6 388
celkem	432 732	442 398	547 369

## NÁKLADY

Celkové náklady proti roku 2022 vzrostly o 22,86 %, což představuje zvýšení o 99 439 tis. Kč a absolutní výše dosáhly 534 389 tis. Kč. Nejvyšší podíl nákladů představují osobní náklady, odpisy a spotřeba materiálu. Proti plánovaným celkovým nákladům dle hospodářského plánu došlo k překročení o 11,664 mil. Kč.

## PŘEHLED VÝVOJE NÁKLADŮ ( v tis. Kč )

Ukazatel	2021	2022	2023
Provozní náklady	417 994	429 549	513 115
- spotřeba materiálu	74 816	74 835	76 735
- spotřeba energií	23 459	23 384	53 110
- opravy	56 626	55 288	83 936
- ostatní služby	28 048	25 040	30 668
- osobní náklady	125 260	131 866	141 004
- daně a poplatky	7 769	6 822	7 446
- jiné provozní náklady	563	7 100	12 553
- odpisy	101 453	105 214	107 663
Finanční náklady	2 447	3 460	4 026
Daň z příjmu odložená	2 502	801	12 268
Daň z příjmu splatná	-4	1 140	4 980
Náklady celkem	422 939	434 950	534 389

# HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2023

Hospodaření společnosti bylo řízeno ve shodě se schválenými závěry a strategií společnosti. V souladu s tímto a při dodržení zásad zákona o účetnictví, vykázala společnost v roce 2023 účetní zisk před zdaněním ve výši 30 228 058,01 Kč.

Po zaúčtování odloženého daňového závazku ve výši 12 267 934 Kč a splatné daně z příjmu ve výši 4 980 160 Kč je výsledný hospodářský výsledek 12 979 964,01 Kč.

Přehled vývoje hospodářského výsledku: (Kč)	2021	2022	2023
Účetní zisk před zdaněním (v Kč)	12 291 420	9 388 423	30 228 058
Odložená daň (-) resp. daňová pohledávka (+)	- 2 501 581	- 800 869	- 12 267 934
Daň z PP splatná	3 610	- 1 140 000	- 4 980 160
<b>Výsledný hospodářský výsledek (v Kč)</b>	<b>9 793 449</b>	<b>7 447 554</b>	<b>12 979 964</b>

Základní ekonomické údaje, včetně popisu a podrobností, jsou uvedeny v Účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy. Hospodářský výsledek je v souladu s plánem a odráží cenovou politiku a zvyšující se náklady společnosti.

## NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2023

a) podíl na zisku akcionářům	5 075 585,00 Kč
b) podíl na zisku orgánům společnosti	332 000,00 Kč
c) přiděl do sociálního fondu	2 500 000,00 Kč
d) přiděl do investičního fondu	5 072 379,01 Kč

## FINANCOVÁNÍ

V celém roce bylo zajištěno bezproblémové financování všech potřeb společnosti.

Veškerá investiční a provozní činnost byla hrazena z vlastních finančních zdrojů.

Z dříve poskytnutých úvěrů společnost v roce 2023 splatila 2 615 tis. Kč. Zůstatek nesplacených úvěrů je ve výši 5 230 tis. Kč.

## CENOVÁ PROBLEMATIKA

U společnosti v roce 2023 byla uplatňována jednotná cena vodného a stočného a to pro domácnosti i pro ostatní odběratele ve stejné výši.

	Cena bez DPH	DPH 10 %	Celkem
Vodné	48,68	4,87	53,55
Stočné	45,86	4,59	50,45
<b>Celkem</b>	<b>94,54</b>	<b>9,46</b>	<b>104,00</b>

Společnost uplatňovala dále ceny pro vodu předanou a převzatou, které byly vypočteny na základě jednotlivých samostatných kalkulací ve smyslu zákona o cenách pro věcně usměrňovanou cenu. Celkem bylo účtováno 15 samostatných cen pro jednotlivé lokality

	rok 2021 (Kč)	rok 2022 (Kč)	rok 2023 (Kč)
Majetek společnosti celkem	1 628 632 049	1 643 628 025	1 672 182 974
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	1 479 880 542	1 474 799 907	1 458 238 039
z toho: - dlouhodobý nehmotný majetek	5 905 641	4 903 511	3 400 988
- dlouhodobý hmotný majetek	1 473 974 901	1 469 896 396	1 454 837 051
Oběžná aktiva	146 494 995	166 562 316	211 330 651
z toho: - krátkodobé pohledávky	76 617 416	80 384 615	97 354 888
- finanční majetek	64 184 633	80 254 454	107 564 826
- zásoby	5 692 946	5 923 247	6 410 937
Ostatní aktiva	2 256 512	2 265 802	2 614 284
z toho: - náklady příštích období	2 252 512	2 093 358	2 386 925
- příjmy příštích období	4 000	172 444	227 359

Hodnota majetku společnosti v roce 2023 se zvýšila o 28 555 tis. Kč, což je o 1,74 %.

Oběžná aktiva se zvýšila o 44 768 tis. Kč, což představuje 26,88 %.

Ostatní aktiva vzrostla o 348 tis. Kč, což je o 15,38 %.

## OČEKÁVANÁ HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE V ROCE 2024

Pro rok 2024 očekáváme mírný pokles ve fakturaci vodného a stočného proti skutečnosti roku 2023 a to o 2,0 – 2,5 % v technických jednotkách.

I přes tento plánovaný pokles a díky tomu, že představenstvo přistoupilo k navýšení cen vodného a stočného (o 2,3 %), plánuje společnost výnosy 541,520 mil. Kč, náklady 529,815 mil. Kč a zisk 11,705 mil. Kč.

Objem oprav je stanoven celkem na 69,650 mil. Kč a objem investic na 293,095 mil. Kč bez splátek úvěrů. Opravy i investice budou hrazeny z prostředků vzniklých vlastní provozní činností. Investice se budou realizovat z vlastních prostředků a z případných poskytnutých dotací a úpisem peněžitých vkladů.



# PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ

V uplynulém roce došlo ke snížení odběru pitné vody z vodovodu. Proti předchozímu roku se odběr snížil o 81,3 tis. m<sup>3</sup>/rok, což činí 1,49 %. Došlo k tomu především z důvodů poklesu fakturace u domácností i ostatních odběratelů způsobených nejistou ekonomickou situací, růstem inflace atd. Rok 2023 byl srážkově průměrný. Z uvedených důvodů došlo k poklesu odběru vody u domácností o 1,76 % a u ostatních odběratelů došlo také k poklesu odběru vody o 0,93 % proti roku 2022. Objem vody nefakturované se snížil proti roku 2022 o 11 tis. m<sup>3</sup> rok, což činilo 9,46 % z vody určené k realizaci. Podíl ztrát vody v trubní síti činil jen 8,10 %. Společnost v tomto ukazateli dosahuje dlouhodobě výborné výsledky.

Společnost provozuje velmi rozsáhlou vodovodní síť na území 137 měst, obcí a místních částí. Velká většina vodovodů je v majetku společnosti, zlomek těchto sítí či jejich částí provozujeme dle uzavřených smluv o provozování. Společnost již v roce 2018 zahájila instalaci „chytrých“ elektronických vodoměrů pro měření odběrů vody z vodo-

vodu. V současné době jsou tyto vodoměry nainstalovány v počtu 9 620 ks ve 44 obcích. Tyto vodoměry umožňují provedení odečtu stavu, ale i jiných provozních údajů na dálku z veřejně přístupného prostoru a zvyšují tak rychlost a přesnost odečtu a zefektivňují tak i práci v obchodním oddělení.

V průběhu roku se nevyskytly poruchy na síti, které by způsobily významnější přerušení plynulosti dodávky pitné vody odběratelům. Výjimkou byla havárie na příváděcím potrubí DN 250 do Lipníka nad Bečvou s následným odstavením úseku potrubí s poruchou a přepojením vodovodní sítě. V průběhu roku byly z důvodu stavby dálnice D1 v úseku stavby O136 Přerov – Říkovice provedeny přeložky celkem 5 vodovodních přivaděčů a výtlačku mezi nejvýznamnější patří přeložky výtlačku DN 700 a přivaděče DN 500, které proběhly ke konci roku 2023 bez nutnosti omezení nebo přerušení dodávky vody odběratelům v městě Přerově.

V roce 2023 nedošlo ani v jednom případě ke zhoršení kvality dodávané vody.

## VYBRANÉ ÚDAJE O VODOVODECH

ukazatel	jednotka	2021	2022	2023
počet obyvatel v zásobovaném regionu		128 901	126 613	128 180
z toho napojených obyvatel v rámci a.s.		121 858	121 448	120 968
podíl napojených obyvatel v rámci regionu	%	94,5	95,9	94,4
počet veřejných vodovodů	ks	8	8	8
- z toho skupinových	ks	6	6	6
délka vodovodní sítě	km	1 035	1 038	1 041
počet vodovodních přípojek	ks	29 384	29 683	30 008
délka vodovodních přípojek	km	293	296	299
počet osazených vodoměrů	ks	29 266	29 494	29 789
počet čerpacích a přečerpávacích stanic	ks	48	48	48
počet úpraven vody	ks	7	7	7
- z toho na vodu podzemní	ks	7	7	7
počet vodojemů	ks	43	43	43
objem vodojemů	m <sup>3</sup>	29 375	29 375	29 575
voda vyrobená ve vlastních zařízeních	tis. m <sup>3</sup> /rok	4 086	3 943	3 850

## VÝROBU A DISTRIBUCI PITNÉ VODY CHARAKTERIZUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE

	<b>jednotka</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
voda vyrobená	tis.m <sup>3</sup> /rok	4 086	3 943	3 850
voda převzatá	tis.m <sup>3</sup> /rok	2 073	2 072	2 073
voda určená k realizaci	tis.m <sup>3</sup> /rok	6 159	6 015	5 923
voda fakturovaná	tis.m <sup>3</sup> /rok	5 519	5 444	5 363
voda nefakturovaná	tis.m <sup>3</sup> /rok	640	571	560

## STRUKTURA VODY NEFAKTUROVANÉ

<b>kategorie</b>	<b>množství tis. m<sup>3</sup>/ rok</b>	<b>podíl %</b>
voda k realizaci	5 923	100
voda fakturovaná	5 363	90,54
voda nefakturovaná celkem	560	9,46
z toho - odběr pro vlastní provozy	32	0,54
- odkalování sítě	35	0,60
- čištění vodojemů	2	0,04
- čištění kanalizace	3	0,05
- ostatní odběry (odběr požární vody a pod.)	8	0,13
- ztráty vody (úniky z potrubí)	480	8,10







## SPECIFICKÁ SPOTŘEBA VODY

	jednotka	2021	2022	2023
voda fakturovaná celkem	l/obyvatele a den	124	123	121
voda fakturovaná domácnostem	l/obyvatele a den	86	83	82

## POČTY PORUCH NA VODOVODECH

	2021	2022	2023
poruchy na vodovodních řadech	134	112	113
poruchy na přípojkách	141	133	116
poruchy ostatní	25	16	18
<b>Celkem</b>	<b>300</b>	<b>261</b>	<b>247</b>

Také v roce 2023 jsme pitnou vodu vyráběli ve 4 vodních zdrojích, ze kterých bylo do vodovodní sítě dodáno 3,85 mil. m<sup>3</sup> pitné vody. Dále bylo odebráno od SmVaKu Ostrava a.s. z OOV a od Městyse Hustopeče n. B. ze zdroje Porubská brána celkem 2,07 mil. m<sup>3</sup> pitné vody jako voda převzatá. Z vlastních vodních zdrojů tak byla spotřeba vody kryta ze 65 %.

V našem hlavním vodním zdroji, na úpravně vody v Troubkách, se upravuje směs povrchové vody z jezer po těžbě štěrkopísku a podzemní vody. Povrchové vody bylo 40 % a podzemní vody 60 % z celkového vyrobeného množství. Další vodní zdroje má společnost ještě v Ústí u Teplic a Lhotce u Hranic, kde se podzemní voda zabezpečuje chlorací. Nejmenší vodní zdroj je v Podhoří, kde se provádí ztvrdování vody a zdravotní zajištění chlorem.

Naše laboratoř pitných vod provádí průběžnou kontrolu vody ve zdrojích, při provozu úpravně a i při její distribuci ve vodojemech, čerpacích stanicích a u spotřebitelů. V roce 2023 provedla laboratoř 2 333 rozborů těchto vod, což představuje 48 612 nejrůznějších stanovení. V externí laboratoři bylo provedeno 50 úplných rozborů vody ze zdrojů vody a z rozvodné vodovodní sítě.

Pitná voda v drtivé většině případů splňovala požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Ve zdroji Ústí u Teplic a na ÚV Troubky byla zaznamenána přítomnost stop metabolitů chloridazonu a S-metolachloru. Naměřené koncentrace nebyly v rozporu s požadavky platné legislativy nebo uvedeného Seznamu posouzených nerelevantních pesticidů, vydaném Ministerstvem zdravotnictví ČR.

V obci Milotice nad Bečvou odebíráme vodu jako vodu převzatou ze zdroje Porubská brána, provozovaného obcí Starý Jičín. Ve vodě jsou přítomny metabolity acetochloru, alachloru a metolachloru. Jejich odstranění řešil provozovatel tohoto zdroje vody rekonstrukcí úpravně vody. Koncentrace pesticidů vyhovují koncentračně uvedenému Seznamu posouzených nerelevantních pesticidů, vydaném Ministerstvem zdravotnictví ČR.

## PRŮMĚRNÉ HODNOTY ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ KVALITY VODY Z JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ

zdroj vody	Vyrobene nebo převzaté množství	ukazatelé kvality												
		barva	zákal	pH	KNK 4,5	Ca+Mg	Fe	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Cl <sup>-</sup>	vodi- -vost	CHSK ( Mn )
		tis. m <sup>3</sup> /rok	mg/l Pt	ZFn	...	mmol/l	mmol/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mS/m	mg/l
<b>limity dle vyhlášky 252/2004 Sb.</b>		20,0	5,0	6.5-9.5	...*	2,0- 3,5**	0,2	0,5	50	0,5	250	100	125	3,0
ÚV Troubky	3 483	<5,0	0,45	8,23	2,60	2,24	0,02	<0,030	<0,5	<0,010	81,6	22,90	43,0	0,52
OOV	2 063	7,4	0,87	7,82	1,18	1,02	0,12	<0,030	4,2	<0,010	27,7	16,80	20,4	1,35
ČS Ústí	269	<5,0	0,49	7,44	3,49	2,17	<0,03	<0,030	5,0	<0,010	42,0	19,00	38,7	0,67
ÚV Lhotka u Hranic	83	<5,0	0,68	7,75	3,65	2,33	0,03	<0,030	8,0	<0,010	39,7	9,13	38,2	0,18
Podhoří - Peklo	14	1,3	0,75	7,72	1,00	1,06	<0,03	<0,030	14,7	<0,010	24,9	3,1	16,7	0,74
Porubská brána	10	<5,0	0,45	7,65	3,40	2,92	<0,03	<0,030	48,9	<0,010	66,9	25,50	59,1	0,24

Vysvětlivky: \* limit vyhl.č. 252/2004 Sb. neuvádí

\*\* doporučená hodnota

# PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ A ČOV

Vývoj v množství odkanalizované vody do značné míry kopíruje situaci v odběru pitné vody. Došlo k mírnému snížení množství odkanalizované vody o 34,2 tis. m<sup>3</sup>/rok, což činí pokles o 0,61 % proti roku 2022. I zde se snížilo množství vypouštěných odpadních vod u domácností o 1,63 % a u ostatních odběratelů došlo naopak k mírnému navýšení o 0,29 %.

Společnost provozovala kanalizace ve 44 městech a obcích včetně místních částí a šlo o kanalizace jak v majetku společnosti, tak i provozované dle uzavřených smluv o provozování. Ve 4 lokalitách byla kanalizace provozována podle uzavřených koncesních smluv.

V průběhu roku 2023 se nevyskytly žádné významné poruchy či havárie, které by měly za následek přerušení odvádění odpadních vod nebo zhoršení čistícího efektu ČOV. Provoz na všech ČOV probíhal spolehlivě a všechny ČOV splnily požadavky vodoprávních rozhodnutí na kvalitu vyčištěné odpadní vody. V rámci zlepšení parametrů a spolehlivosti provozu byla na ČOV Přerov provedena výměna aeračních elementů v aktivační nádrži a obměna technologického zařízení vyhnivací nádrže na ČOV Hranice, kde došlo k výměně výměníku pro ohřev vody. Současně na ČOV Přerov proběhla výměna míchadla ve vyhnivací nádrži č. 1 a doplnění dmýchárny o jedno turbodmýchadlo. Provozováno bylo všech 8 retenčních nádrží, které zachycují v době dešťů znečištěnou odpadní vodu před jejím přepadem do vodoteče.

Provoz kanalizací a ČOV se zabývá mimo jiné i pravidelnou kontrolou, údržbou a čištěním stokové sítě, objektů a ČOV. Průběžně bylo prováděno odstraňování závad na čerpacích stanicích odpadních vod a na stokové síti. Jednalo se o závady na stavební konstrukci šachet a poklopech a opravy propadů na kanalizačních stokách a přípojkách. Provoz se dále věnoval dohledu nad realizovanými stavbami kanalizací ve městech Přerově a Hranicích a rovněž se intenzivně věnoval podtlakové kanalizaci v Běltořině, kterou společnost provozuje podle uzavřené koncesní smlouvy. Provoz a funkčnost bezobslužných ČOV a čerpacích stanic je nepřetržitě sledován kanalizačním dispečinkem, což umožňuje operativně zasahovat při vzniklých poruchách provozu.

Laboratoř odpadních vod provedla odběr a rozborů 4 275 vzorků odpadní vody a zpracovala 28 165 stanovení jednotlivých ukazatelů.

V průběhu roku je prováděno průběžně čištění kanalizačních stok. V roce 2023 bylo 2 sacokanalizačními vozy čištěno celkem 48 km kanalizace.

## VYBRANÉ ÚDAJE O KANALIZACI

ukazatel	jednotka	2021	2022	2023
počet obyvatel v regionu		128 901	126 613	128 180
počet obyvatel bydlících v domech napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu		86 596	83 529	84 818
podíl napojených obyvatel v rámci regionu	%	67,2	66,0	66,2
počet čistíren odpadních vod	ks	15	15	15
kapacita čistíren odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	45 901	45 901	45 901
kapacita čistíren odpadních vod	EO	206 865	206 865	206 865
délka kanalizační sítě	km	405	407	408
počet kanalizačních přípojek	ks	14 525	14 932	15 368
počet přečerpacích stanic	ks	94	94	94
délka kanalizačních přípojek	km	145	149	152
množství čištěných odpadních vod (včetně srážkových)	tis. m <sup>3</sup> /rok	9 145	7 158	8 414
voda odkanalizovaná (fakturovaná)	tis. m <sup>3</sup> /rok	5 623	5 596	5 562
kaly produkované z ČOV (vyjádřeno v sušině)	t/rok	2 375	1 928	2 263

## MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

	jednotka	2021	2022	2023
Voda odkanalizovaná včetně faktur. dešť. vody	tis. m <sup>3</sup> /rok	5 623	5 596	5 562
Množství vypuštěných odpadních vod do vodních toků	tis. m <sup>3</sup> /rok	9 149	7 162	8 418
Z toho: množství odpadních vod čištěných	tis. m <sup>3</sup> /rok	9 145	7 158	8 414
množství odpadních vod nečištěných	tis. m <sup>3</sup> /rok	5	4	4

## ODBOURANÉ ZNEČIŠTĚNÍ V UKAZATELI CHSK A ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ

čOV	2021		2022		2023	
	t/rok	%	t/rok	%	t/rok	%
Přerov	6 075	98	5 974	99	5058	98
Hranice	810	94	855	95	820	94
Tovačov	64	95	62	95	65	96
Kojetín	545	97	345	96	258	93
Lipník	705	97	615	98	641	97
Brodek u Přerova	58	95	45	95	57	95
Troubky	55	93	47	93	44	91
Žeravice	15	92	12	93	12	92
Dřevohostice	25	92	19	92	39	95
Milotice	19	94	16	93	23	94
Kunčice	7,8	95	7,3	95	8,2	95
Valšovice	4,9	93	3,0	91	4,6	93
Lhotka	1,4	89	1,7	87	2,1	88
Bělotín	33	94	36	93	36	93
Čekyně	7,8	96	16	97	19	97

## POČTY PORUCH NA KANALIZACI

	2021	2022	2023
Poruchy na stokové síti	29	48	39
Poruchy na šachtách	86	81	67
Poruchy na objektech na síti	55	47	44
Poruchy na přečerpacích stanicích	162	92	150
Poruchy na ČOV	62	58	66
<b>Celkem</b>	<b>394*</b>	<b>326*</b>	<b>366*</b>

\*Do vyhodnocení poruch nejsou zahrnuty provozní problémy podtlakové kanalizace související s postupným napojováním odběratelů v obci Bělotín.



## PŘEHLED O VYPOUŠTĚNÉM ZNEČIŠTĚNÍ Z ČOV

ČOV	kapacita EO <sub>60</sub>	Množství vyčištěných odp.vod (tis.m <sup>3</sup> /rok)			Vypouštěné znečištění v ukazatelích CHSK <sub>Cr</sub> (t/rok)		
		2021	2022	2023	2021	2022	2023
Přerov	145 000	4 514	3 472	3 687	119,7	80,5	83,7
Hranice	30 000	2 477	2 079	2 618	48,7	42,3	48,2
Tovačov	3 375	126	110	122	3,4	3,1	2,8
Kojetín	5 833	851	577	787	19,5	16,4	20,4
Lipník	13 733	661	523	693	21,5	15,4	18,3
Brodek u Přerova	2 008	121	87	102	3,0	2,3	3,1
Troubky	2 000	113	91	93	4,1	3,6	4,4
Žeravice	604	38	27	35	1,3	0,9	1,0
Dřevohostice	2 020	98	58	94	2,1	1,6	2,1
Milotice	492	68	49	82	1,4	1,24	1,5
Kunčice	300	10	8,7	10	0,5	0,4	0,4
Valšovice	200	17	11	17	0,4	0,3	0,3
Lhotka	100	2	2,7	3,1	0,2	0,3	0,3
Běloutín	1 200	38	42	44	2,2	2,7	2,7
Čekyně	1 200	11	17	20	0,4	0,6	0,6

Vodárenský dispečink zajišťuje základní dozorovou činnost a je kontaktním místem pro občany při hlášení havárií, či požadavků v mimopracovní době. Dispečink se svým dozorem nad vodárenskými a kanalizačními objekty a ČOV podílí na efektivním provozování všech napojených zařízení. Celé systémy jsou pod neustálou kontrolou a dohledem dispečera. Tím jsou včas zachyceny závady a poruchy zařízení a je organizováno jejich neprodlené odstranění, aby nedošlo k přerušení dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Do dispečinku jsou dnes přenášeny informace z 80 vodárenských objektů, 8 retenčních nádrží, 3 protipovodňových hradidlových komor, 5 dešťových srážkoměrů, 15 čistíren odpadních vod, 85 kanalizačních čerpacích stanic, 130 přenosů z vodoměrných šachet a 34 přenosů vodoměrných šachet velkoodběratelů, 1 podtlakové stanice na kanalizaci a 312 domovních šachet s dálkovým přenosem na podtlakové kanalizaci, 2 přívzdušňovacích stanic a podtlakovou stanicí.

Řídící, výpočetní a komunikační technologie jsou průběžně inovovány v souladu s technickým pokrokem a celý systém je tak udržován na moderní a špičkové úrovni s aktuálními potřebami a strategií společnosti.

Pracovníci dispečinku plní i funkci kontaktního pracovníka pro veřejnost v mimopracovní době, při řešení potřeb v souvislosti s dodávkou pitné vody a odváděním odpadních vod.

Všechnu tuto práci zajišťují v nepřetržitém provozu čtyři dispečeré. Jejich práce vyžaduje velké množství odborných znalostí a odpovídající komunikační schopnosti.

## OPRAVY HMOTNÉHO MAJETKU

Celkový objem oprav v roce 2023 činil 83 936 tis. Kč. V návaznosti na příznivý vývoj plnění plánu hospodaření schválilo představenstvo zvýšení celkového objemu oprav z 60 950 tis. Kč na 84 965 tis. Kč. Celkový objem dodavatelských stavebních a technologických oprav dosáhl výši 67 513 tis. Kč.

Původní plán oprav byl v průběhu roku doplněn o provedení ještě dalších oprav kanalizací a vodovodů.

Dokončeny byly opravy vodovodu v obci Buku, byla provedena oprava vodovodu v obci Křenovice, která bude dokončena v roce 2024. Dále proběhla oprava vodovodu ve městě Tovačov na ulici Zvolenov a v Přerově na Velké Dlážce byl opraven přechod přes Strhanec. Největší oprava byla v objemu větším než 21 mil. Kč – oprava vodovodu v obci Křenovice.

V rámci oprav byla provedena výměna vodovodního potrubí v celkové délce 5 015,6 m v profilech DN 80, 100, 150, 200 a DN 400. Materiálově se jednalo o tvárnou litinu a nerez. Na opravené potrubí bylo přepojeno cca 83 ks vodovodních přípojek.

Největšími stavbami u oprav kanalizací byly výměny úseků kanalizačních potrubí v Přerově z důvodu špatného technického stavu stok a šachet a to na ulicích Jižní čtvrtí II. (jednalo se o dokončení z roku 2022) a Jižní čtvrtí I. a 9. května. Současně probíhala oprava kanalizace na ulicích Alšova, Želatovská a Neumannova. V Hranicích a Lipníku nad Bečvou byla dodatečně provedena oprava kanalizace bezvýkopovou technologií. Největší oprava byla v objemu 12 mil. Kč – oprava kanalizace Jižní čtvrtí I. a ulice 9. května v Přerově, která bude dokončena v roce 2024. Celkem bylo opraveno 1 706,9 m kanalizačního potrubí DN 200, 250, 300, 400 a 500. Materiálově se jednalo o potrubí z polypropylénu a inverzní rukávec. Na nové potrubí bylo přepojeno cca 116 kanalizačních přípojek.

Za zmínku stojí rovněž celková oprava střechy na vodojemu Čekyně a výměna části potrubí na ÚV Troubky DN400.

## OPRAVY CELKEM

Ukazatel (tis. Kč)	2021	2022	2023
Opravy stavební	45 349	44 777	67 513
Opravy dopravních a mech. prostředků	3 368	2 946	4 281
Opravy motorů a čerpadel	5 179	6 393	10 036
Ostatní opravy	2 730	1 172	2 106
<b>Opravy celkem</b>	<b>56 626</b>	<b>55 288</b>	<b>83 936</b>

## PŘEHLED DODAVATELSKÝCH STAVEBNÍCH OPRAV V ROCE 2023

Název stavby	Náklady stavby (tis. Kč)
<b>OPRAVY VODOVODŮ</b>	
Buk – oprava vodovodu, dokončení	4 287
Křenovice – oprava vodovodu	21 044
Hranice – Máchova ulice – oprava přechodu přes potok	85
Přerov – Velká Dlážka – přechod přes Strhanec	998
Tovačov – Zvolenov – oprava vodovodu	1 871
ÚV Troubky – výměna potrubí - výtlač na Švédské Šance	437
Tovačov – Zvolenov – oprava vodovodu	300
VDJ Čekyně – výměna krytiny	444
<b>Opravy vodovodů celkem</b>	<b>29 466</b>
<b>OPRAVY KANALIZACÍ</b>	
Přerov - oprava kanalizace - Jižní čtvrť II. - dokončení + Jižní čtvrť I., II	7 420
Přerov - oprava kanalizace - Jižní čtvrť I., ul. 9. května	12 439
Tovačov, Zvolenov - oprava kanalizace	4 820
Přerov - Alšova, Neumannova, Želatovská – oprava kanalizace	8 683
Hranice, Lipník nad Bečvou - vložkování kanalizace	4 025
<b>Opravy kanalizací celkem</b>	<b>37 870</b>
<b>OSTATNÍ OPRAVY</b>	
Běžná údržba včetně oprav zařízení bytů	177
<b>Ostatní opravy celkem</b>	<b>177</b>
<b>DODAVATELSKÉ OPRAVY CELKEM</b>	<b>67 513</b>



Plán investic na rok 2023 byl navržen optimisticky, neboť se předpokládalo, že se společnosti podaří včas připravit a zahájit 2 stavby, u kterých bylo počítáno s vyřízením dotace z prostředků Operačního programu Životního prostředí. Šlo o akce „Kanalizace Penčice“ (splašková kanalizace) a „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII - Trnávka“. Vzhledem ke zpoždění vydání Registrace akcí k poskytnutí dotace, u obou staveb došlo k posunutí zahájení jejich realizací. Současně společnost předpokládala čerpat dotace z MZe na akci „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice - Lipník n. Bečvou“, kde nebyla předmětná výzva v roce 2023 vypsaná. Z těchto důvodů se původní objem investic snížil z 130 550 tis. Kč na 94 552 tis. Kč, přičemž skutečně prostavěné a použité investiční prostředky činily 67 817 tis. Kč. Na začátku 2. pololetí tak byla zahájena dotovaná stavba „Kanalizace Penčice“ (splašková kanalizace), ale prostavěno bylo jen cca 14 mil. Kč z důvodu nedostatku kapacity vybraných dodavatelů. Rozhodující objemy tak budou prostavěny v roce 2024. Na stavební investiční akce bylo celkem použito 67 817 tis. Kč a z toho na vodovody 39 356 tis. Kč, a na kanalizace 27 860 tis. Kč. Veškeré investiční potřeby byly kryty z vlastních zdrojů společnosti a dotace nebyla čerpána.

Nejvýznamnějšími akcemi byly rekonstrukce prameniště v lese vedle ÚV Troubky, osazení nové ozonizační stanice na ÚV Troubky, dokončení stavby věžového vodojemu Opatovice a stavba věžového vodojemu Ústí. Realizace těchto staveb přinesla nutnost nezbytných provozních opatření na vodárenské soustavě skupinových vodovodů a zajištění řádného zásobování odběratelů po dobu samotné výstavby.

V roce 2023 proběhla rekonstrukce vodovodu DN 200 v Přerově na ulici Kojetínská, dále stavební úpravy vodovodu v Hranicích na ulici Zborovská.

Na ČOV Přerov bylo vyměněno míchadlo v druhé vyhnívací nádrži, které přinese úspory ve spotřebě elektrické energie a zlepšení spolehlivosti provozu, současně bylo na ČOV Přerov doplněno dmychadlo pro zajištění spolehlivého provozu biologické linky ČOV v době zvýšeného nátoků znečištění. Na ČOV Hranice proběhla výměna plynového kompresoru, která přinese zlepšení spolehlivosti provozu plynového hospodářství.

Mimo zmíněné stavby byly prováděny rekonstrukce a výměny kanalizací v Přerově v ulicích Kojetínská a Žižkova. Společnost se intenzivně zabývala i přípravou investičních akcí, kde hodlá čerpat dotaci z prostředků Operačního programu Životního prostředí a Ministerstva zemědělství. V případě dotací z OPŽP společnost podala žádost na akci „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice - Lipník n. Bečvou“ jejíž součástí je napojení obce Podhoří.

Na stavební a technologické investice bylo použito celkem 67 817 tis. Kč. Z celkového objemu investic směřovala větší část zdrojů do oblasti úpravy a dopravy vody.

V rámci investičních akcí byla v roce 2023 celkem provedena obnova 740,0 m vodovodních řadů a 155,0 m kanalizace. Na nové potrubí bylo přepojeno cca 4 ks vodovodních přípojek a cca 1 ks kanalizační přípojky a 1 ks uliční vpusti.

## POUŽITÍ INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Účel použití (tis. Kč)	2021	2022	2023
investiční akce a rekonstrukce HM	128 003	82 233	67 817
pořízení dopravních a mechanizačních prostředků	2 856	3 093	2 778
nákup strojů, čerpadel a drobné mechanizace	725	4 855	6 721
laboratorní a měřicí přístroje	287	211	366
výpočetní technika a programové vybavení	1 967	1 005	3 417
nákup nemovitostí, věcná břemena	1 111	750	95
projektová dokumentace, inženýrská činnost	698	6 669	7 855
pořízení dlouhodobého drobného HM	915	1 397	1 541
rezerva	8 272	10 661	25 118
splátky úvěrů a půjček	6 789	2 615	2 615
<b>Celkem</b>	<b>151 623</b>	<b>113 489</b>	<b>118 323</b>



## PŘEHLED INVESTIČNÍCH AKCÍ

Číslo stavby	Název stavby	Investiční náklady (tis. Kč)
487	Věžový vodojem Opatovice	2 046
498	Vodojem Ústí	17 723
396	Přerov - Kojetínská, rekonstrukce vodovodu DN 200	2 976
454	Přerov - Kojetínská - rekonstrukce stoky DN 500	4 507
511	Hranice Zborovská - stavební úprava vodovodu	1 474
502	ÚV Troubky - rekonstrukce prameniště v lese	9 989
508	Penčice - splašková kanalizace	13 842
483	Čerpací stanice odpadních vod Milotice	268
504	Ozonizační stanice ÚV Troubky	5 148
516	ČOV Přerov - výměna dmýchadla	2 558
512	ČOV Přerov - výměna míchadla VN č. 1	5 996
518	stavební úprava bytu č. 5, Štřava 482/19	601
527	ČOV Přerov, rekonstrukce kotelny provozní budovy	390
532	Přerov - Žižkova, rekonstrukce kanalizační přípojky	299
	<b>Investiční akce celkem</b>	<b>67 817</b>



## ZAMĚŠTNANCI SPOLEČNOSTI

Ve společnosti pracovalo na konci roku 2023 celkem 192 zaměstnanců ve fyzickém stavu. Z tohoto počtu bylo 54 žen a 138 mužů. V přepočteném stavu za celý rok měla společnost 190 zaměstnanců, z čehož dělníků bylo 125 a technicko hospodářských zaměstnanců 65. Nově bylo uzavřeno 13 pracovních poměrů a 12 pracovních poměrů bylo ukončeno.

Povinný podíl zaměstnávaných osob se zdravotním postižením činil 7,78 osob a ten byl splněn celkem na 9,14 osob a to přímým zaměstnáním osob s podílem 5,47 a dále odebráním výrobků nebo služeb od zaměstnavatelů, se kterými Úřad práce uzavřel dohodu o uznání zaměstnavatele (zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti) nebo zadáváním zakázek těmto zaměstnavatelům podílem 3,67 osob.

Vzdělávání a školení zaměstnanců je zajišťováno průběžně přímou účastí nebo on-line na odborných konferencích, seminářích, ukázkami používání materiálů a zařízení, nových výrobků a rovněž exkurzemi u výrobců či na zařízeních v provozu.

Celkové náklady na vzdělávání zaměstnanců činily 427 tis. Kč.

## VĚKOVÁ STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ (FYZICKÝ STAV)

	2021	2022	2023
do 30 let	5	5	3
31 – 40 let	24	23	22
41 – 50 let	72	69	60
51 – 60 let	78	84	89
nad 60 let	16	13	18
<b>celkem</b>	<b>195</b>	<b>194</b>	<b>192</b>

## KVALIFIKAČNÍ STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ (FYZICKÝ STAV)

	2021	2022	2023
vysokoškolské vzdělání	27	28	25
úplné střední a vyšší vzdělání	64	67	66
střední odborné vzdělání	2	2	2
základní vzdělání	5	4	4
vyučení v oboru	97	93	95
<b>celkem</b>	<b>195</b>	<b>194</b>	<b>192</b>



## PÉČE O ZAMĚSTNANCE

Vždy před skončením roku se nám daří uzavřít s Odborovou organizací Kolektivní smlouvu, kterou jsou vymezeny podmínky spolupráce, péče o zaměstnance, mzdová oblast a podmínky odměňování, stravování, poskytování dovolené a další.

Stravování je řešeno pouze stravenkami a příspěvek z nákladů činil 2 363 tis. Kč a ze sociálního fondu 115 tis. Kč. Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění a doplňkové penzijní spoření. Toho využívá 89 % zaměstnanců a celkový příspěvek zde činil 1 889 tis. Kč/rok. Příspěvek na investiční životní pojištění činil 171 tis. Kč/rok. Součet příspěvků pro jednoho zaměstnance je limitován částkou 1 000 Kč/měsíc.

Jednomu zaměstnanci byla poskytnuta půjčka na bytové zařízení a opravy domů a bytů v celkové výši 20 tis. Kč. Každý zaměstnanec má právo individuálně čerpat z osobního účtu sociálního fondu částku 12 tis. Kč na zdravotní péči, kulturu, sport, rekreaci a zdravotní pomůcky.

V roce 2023 nebyl zaznamenán žádný pracovní úraz.



## VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ, PRODUKTIVITA

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet zaměstnanců	187	187	186	187	188	189	187	191	194	194	190
Výnosy (mil. Kč/rok)	348,6	346,7	358,3	368,9	374,4	386,5	395,2	400,5	432,7	442,4	547,4
Produktivita (mil. Kč/zam/rok)	1,86	1,85	1,93	1,97	1,99	2,04	2,11	2,10	2,23	2,28	2,88

Společnost má od roku 2005 zavedený Integrovaný systém řízení kvality a ochrany životního prostředí podle požadavků norem ISO 9001 a ISO 14001, který je certifikován firmou Lloyd's Register Quality Assurance. Systém je certifikován pro oblast provozování vodovodů a kanalizací a pro související činnosti. V červnu a prosinci 2023 proběhl audit celého systému za účelem kontroly dodržování pravidel systému dle norem ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. Auditor potvrdil soulad systému i jeho uplatňování s uvedenými normami a neshledal žádné nedostatky.

V prosinci 2023 proběhl úspěšně v celé společnosti recertifikační audit zavedeného systému. Platnost nového certifikátu je do 27. 12. 2026.



## VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Integrovaný systém managementu kvality zahrnuje řízení kvality ve všech hlavních procesech ve společnosti, tedy při výrobě a distribuci pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod a také v navazujících procesech a činnostech. Ochrana životního prostředí zahrnuje náš vztah k environmentu a nastavení procesů tak, abychom minimalizovali náš případný negativní vliv na přírodu, vodní toky, ovzduší i naše odběratele.

Klademe především důraz na snižování znečišťování životního prostředí vypouštěnými odpadními vodami, kde jde o zlepšení čistících efektů ČOV, důsledné provozování retenčních nádrží na kanalizaci, opravy netěsností kanalizace, ale i na včasné odstraňování poruch na vodovodní síti. Usilujeme i o šetření zdrojů, tedy snižováním spotřeby elektrické energie instalací moderních technologických zařízení, šetřících zdroje a náklady.

V investiční oblasti lze do tohoto sektoru zařadit stavby umožňující napojení dalších obyvatel na kanalizaci stavby ČOV nebo stavbu, která umožní likvidaci odpadních kalů z ČOV v souladu s legislativou a energetické využití usušených kalů z ČOV.

## AKREDITACE LABORATOŘÍ

Laboratoře pitných i odpadních vod jsou držiteli platných certifikátů pro akreditaci od Českého institutu pro akreditaci o.p.s. podle norem ČSN EN/EIC 17025:2005, až do roku 2025. Laboratoře jsou průběžně kontrolovány dozorovými audity a účastní se pravidelně mezilaboratorních porovnávacích zkoušek a v případě potřeby rozšiřují svoji akreditaci a další potřebné zkušební metody.

Laboratoř odpadních vod úspěšně absolvovala v únoru 2020 reakreditaci podle novelizované normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2018. Akreditováno má 13 zkušebních postupů a metod stanovení různých ukazatelů kvality vody a 3 postupy pro odběr vzorků vody a kalů.

Laboratoř pitné vody absolvovala tuto reakreditaci podle uvedené normy v září 2020. Akreditováno má celkem 31 postupů a metod pro chemické rozborů, 11 metod pro mikrobiologické a hydrobiologické rozborů vody a 4 postupy pro odběr vzorků vody.



Zkušební laboratoř pitných vod akreditovaná ČIA pod č. 1346.2

Zkušební laboratoř odpadních vod akreditovaná ČIA pod č. 1346

## PROPAGACE SPOLEČNOSTI

Společnost cíleně podporuje Nadační fondy při VUT, stavební fakultě v Brně. Z těchto prostředků jsou podporováni studenti vodohospodářského směru formou podpory praxe, při exkurzích, při studiu či účasti na odborných konferencích. Řada zaměstnanců společnosti jsou úspěšní absolventi těchto škol. Přispíváme rovněž na některé společenské akce v regionu působnosti, kde je propagace společnosti vhodná a přínosná. V určité míře podporujeme i aktivity obcí v sociální oblasti.



# ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. předkládá valné hromadě podle zák. č. 90/2012 Sb., § 201 odst. 2 d) tuto zprávu o své činnosti v roce 2023. Dozorčí rada vykonávala průběžně kontrolní činnost nad hospodařením společnosti a představenstva tak, jak jí ukládají stanovy společnosti a zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. V průběhu roku 2023 zasedala dozorčí rada na 5 řádných zasedáních a 1 řádném zasedání společném s představenstvem společnosti.

Na jednání dozorčí rady byli téměř vždy přítomni ředitel společnosti Ing. Jiří Pavlík a ekonomický náměstek Ing. Jan Sabadoš.

Dozorčí rada se na svých zasedáních především zabývala:

- plány hospodaření, oprav a investic pro rok 2023 a hodnocením jejich plnění v průběhu roku včetně jejich změn, kontrolou pololetního a ročního výkaznictví a výsledky ve výrobě,
- roční účetní závěrkou společnosti za rok 2022, její přílohou, výsledky auditu a návrhem na rozdělení zisku za rok 2022,
- stavem pohledávek a jejich vymáháním u společnosti, stavem závazků a dodržováním jejich plateb a splácením úvěrů u společnosti,
- cenovou politikou společnosti v roce 2022 a 2023,
- výsledky a kontrolou zadávání zakázek na dodávky, služby a stavební práce,
- plněním cílů představenstva v roce 2022 a 2023,
- soudním sporem se společností JANA a. s.
- svoláním valné hromady na základě dopisu zasláního kvalifikovaným akcionářem statutárním městem Přerovem.

Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti představenstva společnosti a jeho rozhodnutích, protože se předseda nebo místopředseda dozorčí rady zúčastňovali zasedání představenstva.

V průběhu roku 2023 dozorčí rada neřešila žádnou stížnost.

## **Stanovisko dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti**

1. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. jednalo v roce 2023 vždy v intencích stanov společnosti a obecně platných právních předpisů a nezjistila ve výkonu působnosti představenstva žádné porušení těchto předpisů.
2. Dozorčí rada přezkoumala dne 27. 3. 2024 na základě § 447 zákona o obchodních korporacích a podle článku 33 stanov společnosti výsledky hospodaření společnosti v roce 2023, roční účetní závěrku, její přílohu, návrh na rozdělení zisku a seznámila se s výsledky auditu a stanoviskem auditorky Ing. Ivany Zubíkové, č. oprávnění 1328, o ověření účetní závěrky společnosti za rok 2023. Zprávu auditora o ověření účetní závěrky za rok 2023 vzala na vědomí. Tato zpráva je součástí výroční zprávy.
3. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti účetní závěrku za rok 2023 schválit.
4. Dozorčí rada, na základě dosažených hospodářských výsledků v roce 2023 doporučuje valné hromadě předložený návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2023 schválit.

Přerov 27. 3. 2024



Leoš Ptáček  
předseda dozorčí rady

# REALIZOVANÉ INVESTICE ROKU 2023



VDJ Ústí



VDJ Ústí



VDJ Ústí



VDJ Ústí



VDJ Ústí



VDJ Ústí





ÚV Troubky - vyvíječ kyslíku



ÚV Troubky - vyvíječ ozónu



Přerov - Kojetínská ulice



ÚV Troubky - prameniště



ČOV Přerov - míchadlo VN1



ČOV Přerov - dmychadlo

**Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.**  
**Šířava 482/21, Přerov I - Město,**  
**PSČ: 750 02**  
**IČ: 47674521**  
**DIČ: CZ47674521**  
**Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku,**  
**vedeným Krajským soudem v Ostravě**  
**oddíl B., vložka 675**

## VÝROK AUDITORA

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích] za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Všeobecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

## ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

## ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak,



aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Přerově dne 15. 2. 2024

**Auditor: Ing. Ivana Zubíková**  
**Oprávnění: č.1328 vydané Komorou auditorů ČR**  
**Adresa: Přerov XII - Žeravice, Pod Lapačem 129/26**  
**PSČ: 750 02**



*Ivana Zubíková*



VODOVODY A KANALIZACE  
PŘEROV, a. s. 2023

VODA JE ŽIVOT

# FINANČNÍ ČÁST

## ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ROZVAHA

PŘÍLOHA V ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

### I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Údaje o společnosti
2. Orgány společnosti
3. Analýza zaměstnanců a osobních nákladů

### II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A ZÁSADÁCH OBSAŽENÝCH V PŘÍLOZE

1. Způsob oceňování
2. Opravné položky
3. Odpisový plán

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Přijaté půjčky a úvěry
2. Přijaté dotace
3. Hmotný a nehmotný majetek
4. Pohledávky
5. Vlastní kapitál
6. Odložená daň z příjmu
7. Závazky
8. Rezervy
9. Výnosy z běžné činnosti
10. Podrozvahové položky
11. Výdaje na vývoj
12. Významné položky z výkazu zisku a ztráty
13. Významné transakce se spřízněnými stranami

### IV. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

### V. ZÁVĚR

### VI. PŘÍLOHY

1. Přehled o peněžních tocích
2. Přehled o změnách vlastního kapitálu

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



ke dni 31. 12. 2023 (tis. Kč)			Skutečnost v účetním období		
			běžném	minulém	2021
<b>I.</b>		<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	533 086	436 902	417 199
<b>A.</b>		<b>Výkonová spotřeba</b>	246 359	179 916	184 239
A.	2.	Spotřeba materiálu a energie	129 845	98 224	98 275
A.	3.	Služby	116 514	81 692	85 964
<b>D.</b>		<b>Osobní náklady</b>	141 004	131 866	125 260
D.	1.	Mzdové náklady	102 157	95 655	90 889
D.	2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady	38 847	36 211	34 371
D.		2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	34 268	31 849	30 287
D.		2. 2. Ostatní náklady	4 579	4 362	4 084
<b>E.</b>		<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	107 665	105 054	101 420
E.	1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	107 663	105 214	101 453
E.	1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	107 663	105 214	101 453
	2.	Úpravy hodnot zásob	-10		
E.	3.	Úpravy hodnot pohledávek	12	-160	-33
<b>III.</b>		<b>Ostatní provozní výnosy</b>	7 895	2 055	15 495
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	80	305	14 150
III.	2.	Tržby z prodeje materiálu	186	187	262
III.	3.	Jiné provozní výnosy	7 629	1 563	1 083
F.		Ostatní provozní náklady	18 087	12 713	7 075
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	89	1	653
F.	2.	Prodaný materiál	33	19	19
F.	3.	Daně a poplatky	7 446	6 822	7 769
F.	4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-9 413	5 371	-1 527
F.	5.	Jiné provozní náklady	19 932	500	161
*		Provozní výsledek hospodaření	27 866	9 408	14 700
<b>H. VI.</b>		<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	6 388	3 441	38
VI.	2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	6 388	3 441	38
<b>J.</b>		<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	542	606	154
J.	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	542	606	154
<b>VII.</b>		<b>Ostatní finanční výnosy</b>	0	0	0
<b>K.</b>		<b>Ostatní finanční náklady</b>	3 484	2 854	2 293
*		<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	2 362	-19	-2 409
**		<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	30 228	9 389	12 291
<b>L.</b>		<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	17 248	1 941	2 498
L.	1	Daň z příjmů splatná	4 980	1 140	-4
L.	2	Daň z příjmů odložená	12 268	801	2 502
**		<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	12 980	7 448	9 793
***		<b>Výsledek hospodaření za účetní období</b>	12 980	7 448	9 793
		<b>Čistý obrat za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	547 369	442 398	432 732

# ROZVAHA - AKTIVA

ke dni 31. 12. 2023 (tis. Kč)		běžné účetní období			min. úč. období	2021
		brutto	korekce	netto	netto	netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>4 146 213</b>	<b>2 474 031</b>	<b>1 672 182</b>	<b>1 643 628</b>	<b>1 628 632</b>
B.	Stálá aktiva	3 931 709	2 473 471	1 458 238	1 474 801	1 479 881
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	24 405	21 004	3 401	4 904	5 905
2	Ocenitelná práva	23 070	21 004	2 066	3 382	4 817
B.I.2.1.	Software	11 981	10 674	1 307	2 025	2 337
Bl.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	11 089	10 330	759	1 357	2 480
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek i nedokončený	1 335	0	1 335	1 522	1 088
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmot. majetek	1 335	0	1 335	1 522	1 088
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 907 304	2 452 467	1 454 837	1 469 897	1 473 976
B.II.1	Pozemky a stavby	3 216 663	2 006 623	1 210 040	1 256 759	1 265 460
B.II.1.1.	Pozemky	19 970	0	19 970	19 957	20 343
B.II.1.2.	Stavby	3 196 693	2 006 623	1 190 070	1 236 802	1 245 117
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	638 394	445 844	192 550	185 509	193 970
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	5	0	5	5	5
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	5	0	5	5	5
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek i nedokončený	52 242	0	52 242	27 624	14 541
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	37	0	37	10	72
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52 205	0	52 205	27 614	14 469
C.	Oběžná aktiva	211 890	560	211 330	166 562	146 494
C.I.	Zásoby	6 556	145	6 411	5 924	5 693
C.I.1	Materiál	6 556	145	6 411	5 924	5 693
C.II.	Pohledávky	97 770	415	97 355	80 384	76 618
2.	Krátkodobé pohledávky	97 770	415	97 355	80 384	76 618
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	26 367	415	25 952	20 743	18 924
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	71 403	0	71 403	59 641	57 694
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	0	0	0	483	1 230
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 602	0	1 602	2 286	3 168
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	68 070	0	68 070	56 103	52 690
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1 731	0	1 731	769	606
C.IV.	Peněžní prostředky	107 564	0	107 564	80 254	64 183
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	212	0	212	221	260
2.	Peněžní prostředky na účtech	107 352	0	107 352	80 033	63 923
D.	Časové rozlišení aktiv	2 614	0	2 614	2 265	2 257
D.1.	Náklady příštích období	2 387	0	2 387	2 093	2 253
D.3.	Příjmy příštích období	227	0	227	172	4

# ROZVAHA - PASIVA



ke dni 31. 12. 2023 (tis. Kč)		Běžné úč. období	Minulé úč. období	2021
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>1 672 182</b>	<b>1 643 628</b>	<b>1 628 632</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	1 465 253	1 460 561	1 470 179
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	1 086 754	1 086 754	1 096 660
1.	Základní kapitál	1 118 581	1 118 581	1 118 581
2.	Vlastní podíly (-)	-31 827	-31 827	-21 921
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	293 063	293 063	293 063
A.II.1	Ážio	111 108	111 108	111 108
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	181 955	181 955	181 955
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	181 955	181 955	181 955
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	72 456	72 785	70 663
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	61 631	61 631	61 631
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	10 825	11 154	9 032
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření min. let (+/-)</b>	0	511	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	511	0
<b>A.V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	12 980	7 448	9 793
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	205 418	181 321	157 792
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	2 163	11 575	6 205
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0	0
4.	Ostatní rezervy	2 163	11 575	6 205
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	203 255	169 746	151 587
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	91 843	82 191	84 006
C.I.1	Vydané dluhopisy	0	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	5 230	7 846	10 461
8.	Odložený daňový závazek	86 613	74 345	73 545
9.	Závazky - ostatní	0	0	0
9.3.	Jiné závazky	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	111 412	87 555	67 581
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	15 512	14 332	13 862
4.	Závazky z obchodních vztahů	70 426	52 867	32 415
8.	Závazky ostatní	25 474	20 356	21 304
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	5 237	5 237	5 238
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	184	181	187
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	4 531	4 470	4 282
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	12 430	7 686	9 270
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	3 092	2 782	2 323
C.II.8.7.	Jiné závazky	0	0	4
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	1 511	1 746	661
D.1.	Výdaje příštích období	1 478	1 717	639
D.2.	Výnosy příštích období	33	29	22

# PŘÍLOHA V ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2023

zpracovaná dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhl. č. 500/2002 Sb.

## I. Všeobecné údaje

### 1. Údaje o společnosti

**Název:** Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

**Sídlo:** Štřava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

**IČO:** 47674521

### Hlavní předmět podnikání vymezují stanovy v čl. 4

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
  - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavení činnosti
  - velkoobchod a maloobchod
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných posudků a studií
  - testování, měření, analýzy a kontroly
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava
  - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
  - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- projektová činnost ve výstavbě
- vodoinstalatérství, topenářství

### Organizační struktura společnosti

Akciová společnost obhospodařuje vodohospodářská zařízení na území celého bývalého okresu Přerov a předává vodu i do několika obcí sousedních okresů Kroměříž a Prostějov.

### Vnitřně je rozdělena na tři provozny

- provoz vodovodů
- provoz kanalizací a čistíren odpadních vod
- provoz dopravy a mechanizace

**Datum vzniku společnosti: 1. 11. 1993**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou oddíl B, vložka 675.

**Okamžik sestavení účetní závěrky: 15. 2. 2024.**

**Měna, ve které je účetní závěrka sestavena: česká koruna.**

### Změny v obchodním rejstříku

#### Změny v orgánech:

Vzhledem k ukončení funkčního období představenstva i dozorčí rady společnosti proběhly na VH volby kompletních nových orgánů.

#### Změny v základním kapitálu:

V roce 2023 nedošlo ke změně ZK společnosti. Hodnota ZK je 1 118 581 000 Kč.

## 2. Orgány společnosti

### Složení představenstva a. s. k 31. 12. 2023

**Předseda** - Mgr. Eduard Kavala.

**Místopředsedové** - Ing. Miloslav Příkryl, Ing. Hana Mazochová

**Členové** - Ing. Adolf Pytela, Ing. Alice Kutálková, Mgr. Michal Stoupa,  
Ing. Michal Zácha, DiS, Marek Svoboda, Petr Dostál

### Složení dozorčí rady a. s. k 31. 12. 2023

**Předseda** - Leoš Ptáček

**Místopředseda** - Igor Kraicz

**Členové** - Ing. Vladimír Marínek, Ing. Jiří Urban, Jan Jüttner

### Osoby, které se podílejí 10 a více % na základním kapitálu

	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2023
statutární město Přerov	32,158%	32,158%	32,158%
město Hranice	10,308%	10,308%	10,308%
město Kojetín	9,268%	9,268%	9,268%

## 3. Analýza zaměstnanců a osobních nákladů

### Průměrný přepočtený stav

	2021	2022	2023
stav zaměstnanců	194	194	190
z toho řídicích	6	6	6

### Struktura zaměstnanců

kategorie THP	66	66	65
kategorie D	128	128	125

<b>Osobní náklady společnosti (v tis. Kč)</b>	<b>125 260</b>	<b>131 866</b>	<b>141 004</b>
z toho: mzdové náklady	89 304	93 955	100 495
odměny členů orgánů	1 585	1 700	1 662
náklady soc. pojištění	30 287	31 849	34 268
náklady na životní pojištění	353	343	327
příspěvek na penz. připojištění	1 939	1 891	1 889
podíl nákladů na stravování	1 792	2 128	2 363

### Odměny, zálohy, půjčky a ostatní půjčky vůči statut. orgánům

V průběhu roku byly členům orgánů v souladu s rozhodnutím VH vyplaceny základní odměny za výkon funkce člena orgánu v těchto výších:

za rok 2021 v celkové výši 1 585tis.Kč

za rok 2022 v celkové výši 1 700 tis.Kč

za rok 2023 v celkové výši 1 662 tis.Kč



Na základě rozhodnutí valné hromady byly vyplaceny členům statutárních orgánů (P + DR) podíly na zisku:

za rok 2020 v celkové výši 316 tis.Kč  
za rok 2021 v celkové výši 396 tis.Kč  
za rok 2022 v celkové výši 340 tis.Kč

V průběhu roku 2023, ani v předchozích letech, nebyly členům orgánů poskytnuty žádné půjčky ani zálohy.

## II. Informace o účetních metodách a zásadách obsažených v příloze

Přiložená účetní závěrka je zpracovaná podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle postupu účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2023.

### 1. Způsob oceňování

- a) zásob nakupovaných
  - cena pořízení (faktura od dodavatele)+ doprovodné náklady (náklady s pořízením související - jako – dopravné, balné, poštovné, skladová přírážka)
- b) hmotného a nehmotného majetku
  - vytvořeného vlastní činností: nevyskytuje se
  - pořízeného za úplatu: pořizovací cena + doprovodné náklady
- c) cenných papírů a majetkových účastí: společnost nevlastní žádné cenné papíry
- d) příchovků a přírůstků zvířat: bezpředmětné
- e) způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: odborným odhadem
- f) druhy vedlejších pořizovacích nákladů (doprovodné náklady), zahrnovaných do cen:
  - projekty, znalecké posudky, správní poplatky
- g) změny způsobu oceňování a účetních metod proti předcházejícímu období: nejsou
- h) způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
  - provádí se dle platného kurzu ČNB na základě výpisu z ČSOB o provedené transakci v cizí měně
  - k 31. 12. se provádí vyúčtování kurzových rozdílů dle kurzovního lístku vydaného ČNB

### 2. Opravné položky

Společnost vytvořila ve smyslu zákona o rezervách č. 593/92 Sb. v platném znění, §8a, v roce 2023 tyto opravné položky (v Kč):

#### - na pohledávky za odběrateli

% opr. položky	hodnota pohledávky	opravná položka	
		zákonná	účetní
50%	290 730,46	145 365,23	0

Celkem je vytvořena opravná položka na pohledávky (včetně minulých let) ve výši 414 596,14 Kč.

#### - k zásobám

V roce 2023 došlo u této položky k rozpuštění ve výši 9 507 Kč.  
Zůstatek na účtu je ve výši 144 767,75 Kč.

### 3. Odpisový plán

Je sestavený vlastní odpisový plán platný od roku 1994, aktualizovaný v roce 1995, na základě novely zákona č. 586/92 Sb.

Byla použita metoda rovnoměrného odepisování. V dalších letech došlo k následujícím změnám:

- Vzhledem k velkému rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy byla pro rok 1997 provedena změna v účetních odpisech a to srovnání výše odpisového % na úroveň daňových odpisů u majetku: - vodovodní a kanalizační sítě a zařízení ČOV. Toto odepisování odpovídá míře opotřebení a vlivu prostředí, ve kterém se majetek nachází.
- V roce 1999 došlo vlivem novely zákona o dani z příjmu k navrácení stavu v odepisování před rokem 1997, jelikož nárůst účetních odpisů nám neumožnil již schválený plán hospodaření a kalkulace cen pro rok 1999, čímž se opět zvětšil rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.
- Aby se dále nezvětšoval rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, bylo v roce 2002 upuštěno od uplatnění daňových odpisů u nově zrekonstruované ČOV Přerov.
- Pro rok 2003 se u ČOV Přerov daňové odpisy již uplatnily.
- Od roku 2005 se u skupin 1, 2, 3 ponechaly účetní odpisy ve stejné výši jako v roce 2004, i když ze zákona daňové odpisy byly zvýšeny.
- V roce 2008 se sjednotily odpisy u tříd 3 - 7 bez rozdílu členění na účel použití.

Celková výše odpisů za roky (v tis. Kč)	2021	2022	2023
účetní	101 453	105 214	107 663
daňové	122 852	115 708	114 490
rozdíl	21 399	10 494	6 827

## III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### 1. Přijaté úvěry a půjčky

Společnost v roce 2023 nečerpala žádné úvěry a půjčky.

K 31.12.2023 je stav splácení dlouhodobých bankovních úvěrů a státních výpomocí poskytnutých společnosti tento:

věřitel	úvěr poskytnutý v roce	výše úvěru (tis. Kč)	splaceno k 31. 12. 2023 (tis. Kč)	zůstatek splatit k 31. 12. 2023 (tis. Kč)	splatnost úvěru (měs./rok)
KB (Přerov – Sběrače...)	2016	25 500	20 270	5 230	03/2026

Úrokové sazba:  
- úrok PRIBOR 6M + 0,59%

Úvěr je zajištěn blankosměnkou ve prospěch KB do výše 150 mil. Kč platnou do 31. 12. 2025.

Společnost zaplatila v roce 2023 z úvěrů a půjček celkem 542 407,50 Kč úroků, které byly zahrnuty do nákladů společnosti.

## 2. Přijaté dotace

Společnost neobdržela v r. 2023 žádnou dotaci na investiční výstavbu.

## 3. Hmotný a nehmotný majetek

Pro lepší vyjádření stavu majetku podává společnost tato doplňující vysvětlení:

- a) majetek neuvedený v rozvaze - drobný hmotný majetek do 40 000 Kč, zjištěný inventarizací majetku v roce 2023 v souhrnné pořizovací ceně 13 210 666,22 Kč
- b) pro účely krytí dlouhodobých investičních úvěrů již není zatížen zástavním právem žádný majetek
- c) společnost nemá zapůjčený majetek na základě smlouvy o výpůjčce
- d) leasing - společnost nemá žádnou smlouvu na pronájem zařízení s následným odkupem
- e) přehled dlouhodobého hmotného majetku z hlediska stavů a pohybů v průběhu roku v rozdělení na skupiny a soubory (v tis. Kč) viz následující strana

Účet	Druh DHM	Pořizovací cena			Oprávký			Zůstatková cena	
		k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	k 31.12. 2023	k 31.12. 2022	k 31.12. 2023	k 31.12. 2022	k 31.12. 2023
021	Budovy, stavby	3 157 734	41 099	2 140	3 196 693	1 920 932	2 006 623	1 236 802	1 190 070
022	Samostatné movité věci + soubory	615 185	25 434	2 225	638 394	429 676	445 844	185 509	192 550
V tom	- elektrozařízení	439 223	19 233	143	458 313	278 175	288 720	161 048	169 593
	- pracovní stroje	18 060	2 455	106	20 409	16 779	17 051	1 281	3 358
	- přístroje	68 969	2 490	587	70 872	61 759	63 463	7 210	7 409
	- dopravní prostřed.	81 811	831	1 362	81 280	66 949	70 405	14 862	10 875
	- inventář	7 122	425	27	7 520	6 014	6 205	1 108	1 315
031	Pozemky	19 957	13	0	19 970	0	0	19 957	19 970
	Nehmotný majetek	22 858	212	0	23 070	19 476	21 004	3 382	2 066
Z toho	software	11 981	0	0	11 981	9 956	10 674	2 025	1 307
	ocenitelná práva	10 877	212	0	11 089	9 520	10 330	1 357	759
025	ostatní DHM	5	0	0	5	0	0	5	5

## 4. Pohledávky

a) Celkové pohledávky z obchodních vztahů společnosti k 31.12.2023 činily 26 367 tis. Kč. Jedná se vesměs o pohledávky za služby spojené s běžnou činností společnosti.

Rozbor pohledávek dle činností (v tis. Kč)	2021	2022	2023
- za vodné a stočné	16 100	17 905	21 298
- za stavební práce	1 169	1 649	3 310
- za služby dopravy	77	61	194
- za materiál + DHM	0	1	9
- za nájemné	1	0	1
- smluvní penále	0	0	0
- jiné služby	1 983	1 339	1 366
- ostatní	143	191	189
<b>celkem</b>	<b>19 473</b>	<b>21 146</b>	<b>26 367</b>

K 31. 12. 2023 zaplacené provozní zálohy činí 1 602 tis. Kč a jsou na samostatném řádku v rozvaze (65). Do hodnoty pohledávek nejsou započítány.

<b>Rozbor pohledávek dle lhůty splatnosti (v tis. Kč):</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
- do 30 dnů	16 986	18 352	23 640
- nad 30 dnů	898	837	823
- nad 60 dnů	195	1 186	820
- nad 90 dnů	134	46	437
- nad 180 dnů	635	209	48
- nad 360 dnů	625	516	599
<b>celkem</b>	<b>19 473</b>	<b>21 146</b>	<b>26 367</b>

b) společnost nemá pohledávky v cizí měně

c) žádné pohledávky nejsou zatíženy zástavním právem

d) DPH pro posun odpočtu v částce 2 217 tis. Kč převedeno z důvodu konce účetního období na účet „jiné pohledávky“

## 5. Vlastní kapitál

a) V průběhu roku 2023 došlo ke zvýšení vlastního kapitálu o 4 692 tis. Kč.

### Pohyb ve vlastním kapitálu nastal z těchto důvodů

- rozdíl ve fondech:	rezervní	0 tis. Kč
	sociální	359 tis. Kč
	stimulační	0 tis. Kč
	investiční	30 tis. Kč
	kapitálové	0 tis. Kč
- rozdíl v HV za běžné období proti roku 2022		5 532 tis. Kč
- základní kapitál (nabytí vlastních akcií)		0 Kč
- jiný výsledek hospodaření minulých let		511 tis. Kč
- nerozdělený zisk let minulých		0 tis. Kč

b) Stav a pohyb ve fondech tvořených společnostmi (v tis.Kč)

<b>fond</b>	<b>stav k 31.12.2022</b>	<b>příděl v r. 2023</b>	<b>čerpání v r. 2023</b>	<b>zůstatek k 31.12.2023</b>
rezervní	29 804	0	0	29 804
zvláštní rezervní fond	31 827	0	0	31 827
sociální	4 100	2 511	2 870	3 741
stimulační	5 258	0	0	5 258
investiční	1 796	30	0	1 826
kapitálové - ostatní	181 955	0	-	181 955
emisní ážio	111 108	-	-	111 108

c) Rozdělení zisku předcházejícího účetního období (r. 2022) po schválení usnesení valnou hromadou ze dne 19. 5. 2023 - zisk k rozdělení 7 447 554,09 Kč, z toho:

• podíly na zisku akcionářům (4,-Kč/akcii po zdanění)	5 077 181,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	2 000 000,00 Kč
• podíly na zisku orgánům společnosti	339 700,00 Kč
• příděl do investičního fondu	30 673,09 Kč

d) Základní kapitál společnosti je ve výši 1 118 581 tis. Kč. Na jeho základě je vydáno 1 110 972 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč za akcii a 15 218 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 500 Kč za akcii.

## 6. Odložená daň z příjmu

Při výpočtu odložené daně byla použita rozvahová metoda.

### Rozbor zůstatku (v Kč)

odložená daň z DHM	- 87 182 953
odložená daň reinvestice	0
odložená daň opravné položky	+ 115 881
odložená daň rezervy	+ 453 944
odložená daňová ztráta	0
<b>Konečný stav</b>	<b>- 86 613 128</b>

Společnost vykazuje na účtu 481 celkový odložený daňový závazek ve výši 86 613 128 Kč.

## 7. Závazky

Společnost ke dni účetní závěrky neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti.

## 8. Rezervy

Společnost v roce 2023 vytvořila:

- rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 2 162 627,23 Kč
- rezervu na soudní spor se společností JANA a. s. ve výši 7 mil. Kč
- rozpuštěna byla rezerva ve výši 17 mil. Kč

## 9. Výnosy z běžné činnosti

(v tis. Kč)	2021	2022	2023
- vodné a stočné	400 496	417 680	508 872
- ostatní služby	16 703	19 222	24 214
- jiné provozní výnosy	15 495	2 055	7 895
- finanční výnosy	38	3 441	6 388
<b>celkem</b>	<b>432 732</b>	<b>442 398</b>	<b>547 369</b>

Jedná se o výnosy pouze za činnosti realizované v tuzemsku.

## 10. Podrozvahové položky

Společnost vede podrozvahovou evidenci na:

- najatý hmotný investiční majetek
- bankovní záruky
- odepsané pohledávky
- výdaje z konsignačních skladů

## 11. Výdaje na vývoj

Společnost v roce 2023 nevytvořila na vývoj žádné finanční prostředky.

## 12. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

a) Celkové náklady na odměnu auditorovi v roce 2023 za povinný audit účetní jednotky za rok 2022 byly 83 250 Kč.

b) Ostatní provozní náklady jsou z hlediska výše především:

**Škody** - částka 19 507 Kč – náhrada poškozeným ve 6 případech, vyjma náhrady škody společnosti JANA a.s., která byla řešena tvorbou a zúčtováním rezerv.

**Pokuty** - společnosti byla vyúčtována pokuta ve výši 8 000 Kč za opožděné nahlášení zahájení provozování činnosti na 4 lokalitách.

**Penále** - Placené – 7 604 733 Kč – úrok z prodlení – výsledek soudního sporu se společností JANA a. s.  
Přijaté – 1 139 189,60 Kč – penále za porušení kanalizačního řádu.

c) Ostatní finanční náklady tvoří především pojištění - společnost zaplatila v r. 2023:

- na pojištění majetku a služeb celkem	3 339 854,32 Kč
- na pojištění z mezd	34 267 943,92 Kč
- z výhod vůči zaměstnancům ( PP, ŽP, příspě. na stravné)	4 579 145,00 Kč

d) Položka výkonová spotřeba představuje především: spotřebu materiálu, energií, opravy majetku, cestovné, poradenské služby, nájemné, likvidaci kalů, studie na projekty, servisní služby.

## 13. Významné transakce se spřízněnými stranami podle §39/b/6i zákona o účetnictví

Podle zákona je spřízněnou osobou akcionář, vlastníci podíl na ZK společnosti nad 20 %, což je pouze statutární město Přerov. Za rok 2023 proběhly finanční transakce mezi VaK Přerov, a.s. a statutárním městem Přerov takto:

Statutární město Přerov zaplatilo VaKu Přerov, a.s.

- za služby prováděné VaKem Přerov, a.s. celkem 305 tis. Kč
- za vodné a stočné za všechny své provozovny celkem 8 632 tis. Kč

VaK Přerov, a. s. zaplatil statutárnímu městu Přerov

- nájemné celkem 121 910 Kč

## IV. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V průběhu roku 2024 do dne vyhotovení přílohy k účetní závěrce se nevyskytly žádné události a ani nenastaly žádné změny, kvůli kterým by bylo nutné změnit účetní závěrku za rok 2023, nebo „Přílohu ....“ k ní.

Žalobou ze dne 1. 10. 2012 se společnost JANA a.s. domáhala vůči Společnosti zaplacení částky ve výši 9 271 979 Kč s příslušenstvím, která představovala nárok společnosti JANA a.s. na náhradu škody z důvodu zaplavení hotelu JANA a.s. v Přerově při povodních na řece Bečvě v květnu 2010. Tato žaloba byla v červenci 2016 Okresním soudem v Přerově zamítnuta z důvodu, že Společnost za škodu způsobenou povodní neodpovídá. Přes původní rozhodnutí soudu a téměř 11 let po povodních a po celkem 18 znaleckých posouzeních nadřízený soud (Krajský soud v Ostravě-pobočka v Olomouci) původní soudní rozhodnutí v červenci 2021 změnil a pravomocně rozhodl, že nárok společnosti JANA a.s. je ve svém základu opodstatněn. Toto rozhodnutí potvrdil na konci září 2022 i Nejvyšší soud v Brně. Následně Okresní soud v Přerově vydal dne 19. 9. 2023 rozsudek, kterým byla Společnosti uložena povinnost zaplatit společnosti JANA a.s. částku 9 064 340 Kč s příslušenstvím a žaloba společnosti JANA a.s. v rozsahu 207 639 Kč s příslušenstvím byla zamítnuta a soud rozhodl o náhradě nákladů řízení, nákladech státu a soudním poplatku. Rozsudek je pravomocný a Společnost rozsudkem uložené povinnosti uhradila.

## V. Přílohy

1. Přehled o peněžních tocích (cash flow)
2. Přehled o změnách vlastního kapitálu



Ing. Jiří Pavlík  
ředitel společnosti



Ing. Jan Sabadoš  
ekonomický náměstek



Ivana Hofmanová  
vedoucí účetní

## OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

**Ing. Jiří Pavlík**  
ředitel společnosti

**Ing. Jindřich Mrva**  
výrobně technický náměstek

**Ing. Jan Sabadoš**  
ekonomický náměstek

**Ivana Hofmanová**  
vedoucí účetní

### Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a jí vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Dále prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a výrok uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.



Ing. Jiří Pavlík



Ing. Jan Sabadoš



Ing. Jindřich Mrva



Ivana Hofmanová



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

	tis. Kč	v běžném	2022	2021
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	80 254	64 183	85 137
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	30 228	9 389	9 793
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	92 414	107 317	86 204
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny. Umořování opravné položky k majetku	107 663	105 214	101 453
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-9 412	5 242	-1 560
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), nákladů (+)	9	-304	-13 497
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění, vyúčtované výnosové úroky (-)	-5 846	-2 835	-192
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami kapitálu</b>	122 642	116 706	95 997
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	2 641	17 310	-20 469
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení	-17 820	-3 532	-2 872
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení	20 958	21 059	-16 755
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-497	-217	-842
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	125 283	134 016	75 528
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění majetku	-542	-606	154
A.4.	Přijaté úroky (+)	6 388	3 441	38
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulé období (-)	-1 140	-1 624	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	129 989	135 227	75 720
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-91 100	-100 580	-55 948
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	80	305	14 150
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-91 020	-100 275	-41 798
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 616	-1 815	-4 287
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</b>	-9 043	-17 066	-50 589
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, RF (+)	-511	-9 906	-28 122
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0	-316
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-3 115	-1 627	-16 992
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně (-)	-5 417	-5 533	-5 159
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-11 659	-18 881	-54 876
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	27 310	16 071	-20 954
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>107 564</b>	<b>80 254</b>	<b>64 183</b>

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (tis. Kč)		V běžném	V minulém
<b>A</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>		
A.1.	Počáteční stav	1 118 581	1 118 581
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	1 118 581	1 118 581
<b>C</b>	<b>A. +/-B. se zohledněním účtu 252</b>		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/-B.	1 118 581	1 118 581
C.3.	Změna stavu účtu 252	-31 827	-31 827
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	-31 827	-31 827
C.5.	Konečný zůstatek A. +/-B.	1 118 581	1 118 581
<b>D</b>	<b>Emisní ažio</b>		
D.1.	Počáteční stav	111 108	111 108
D.4.	Konečný zůstatek	111 108	111 108
<b>E</b>	<b>Rezervní fondy</b>		
E.1.	Počáteční stav	61 631	61 631
E.2.	Zvýšení	0	9 906
E.3.	Snížení	0	9 906
E.4.	Konečný zůstatek	61 631	61 631
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
F.1.	Počáteční zůstatek	11 154	9 032
F.2.	Zvýšení	2 787	4 565
F.3.	Snížení	3 116	2 443
F.4.	Konečný zůstatek	10 825	11 154
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>		
G.1.	Počáteční zůstatek	181 955	181 955
G.4.	Konečný zůstatek	181 955	181 955
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>		
I.1.	Počáteční zůstatek		
I.2.	Zvýšení	0	14 700
I.3.	Snížení	0	14 700
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>		
J.1.	Počáteční zůstatek	511	0
J.2.	Zvýšení	0	511
J.3.	Snížení	511	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	511
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	12 980	7 448
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	<b>1 497 080</b>	<b>1 492 388</b>

1. Výroční zpráva Společnosti za rok 2023 je zpracována ve formě brožury, která je poskytována bezplatně a je k dispozici v sídle společnosti od 16. 4. 2024 v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 v tištěné formě.

2. Výroční zpráva je současně od 16. 4. 2024 k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách společnosti ([www.vakprerov.cz](http://www.vakprerov.cz)).

# REALIZOVANÉ OPRAVY ROKU 2023



Přerov VDV nad Strhancem



Přerov Durychova a Jižní II.



Přerov Jižní I.



Tovačov, Zvolenov- kanalizace



Hranice Máchova ul. - přechod toku



ÚV Troubky po opravě



VDJ Čekyně - střecha





Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.  
Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov  
tel.: 581 299 111  
e-mail: sekretariat@vakpr.cz, www.vakprerov.cz