



2022

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Výroční zpráva



30
1993-2023

MOTTO

„24 hodin denně plníme očekávání a potřeby našich zákazníků a chráníme životní prostředí“

- základním posláním naší společnosti je poskytování kvalitních služeb zákazníkům v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod a neustálé zlepšování těchto služeb,
- v oblasti péče o životní prostředí usilujeme o efektivní a účinné vyčištění odpadních vod a snižování vlivu vod z kanalizace a ČOV na vody a živočichy ve vodních tocích.

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

OBSAH

2	Motto	18	Kvalita pitné vody
4	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	19	Provozování kanalizací a ČOV
7	Hlavní cíle a záměry	20	Voda odkanalizovaná
9	Základní údaje o společnosti	22	Vodárenský dispečink
9	Orgány společnosti	22	Opravy hmotného majetku
11	Údaje o základním kapitálu	24	Investice
12	Tržby a výnosy	26	Řízení lidských zdrojů
13	Hospodářské výsledky roku 2022	28	Management kvality
14	Majetek společnosti	28	Vztah k životnímu prostředí
15	Provozování vodovodů	29	Zpráva o činnosti dozorčí rady
16	Výroba a distribuce pitné vody	30	Realizované investice v roce 2022
		32	Zpráva nezávislého auditora
		35	Finanční část

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. předkládá výroční zprávu za rok 2022, která dokumentuje v hlavních rysech stav a vývoj akciové společnosti v uplynulém účetním období a dokladuje úroveň splnění stanovených plánů a cílů pro rok 2022. Ve výroční zprávě jsou jak údaje dokladující naši podnikatelskou činnost, tak i další informace a údaje, abyste získali co nejúplnější přehled o práci a výsledcích naší společnosti. V roce 2022 se konalo 12 zasedání představenstva, z čehož byla 2 společná jednání s dozorčí radou. Podnikatelskou činností se zabývalo každé jednání a dále se zabývalo zejména těmito záležitostmi:

- schválením plánů hospodaření, oprav a investic pro rok 2022, včetně kontroly jejich průběžného plnění a aktualizace,
- čtvrtletním hodnocením úrovně plnění plánů a měsíčním hodnocením plnění výroby a fakturace pitné a odpadní vody,
- schválením auditovaných hospodářských výsledků společnosti za rok 2021,
- přípravou výroční zprávy společnosti a přípravou řádné valné hromady,
- přípravou a vyhodnocením soutěží na investiční akce a opravy,
- schválením cen vodného, stočného a cen vody předané a převzaté,
- průběhem a dokončením staveb dle plánu oprav a investic,
- vývojem pohledávek společnosti po lhůtě splatnosti,
- výhledovými investičními akcemi v oblasti zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod,
- kolektivním vyjednáváním s odborovou organizací, zástupci zaměstnanců,
- zabezpečením provozuschopnosti jednotlivých provozů společnosti v rámci nouzových stavů, vyhlášených vládou ČR v souvislosti s pandemií Covid-19,
- soudním sporem se společností JANA, a.s.,
- odkupem akcií od drobných akcionářů, o kterém rozhodla mimořádná valná hromada v únoru 2021,
- nárůstem cen materiálu a služeb z důvodu růstu inflace způsobené konfliktem na Ukrajině,
- nákupem energií pro rok 2023,
- dalšími aktuálními záležitostmi.

Hospodářské výsledky, které společnost v roce 2022 dosáhla, korespondují ve všech parametrech s plánem a byly dílčím způsobem ovlivněny vyhlášeným nouzovým stavem v souvislosti s epidemií Covid-19, konfliktem na Ukrajině, který způsobil růst inflace a vytvořením rezervy ve výši 5 000 tis. Kč s ohledem na probíhající soudní spor se společností JANA, a. s. Celkové výnosy činily 442 398 tis. Kč a ná-

klady 434 950 tis. Kč. Společnost dosáhla za rok 2022 hospodářský výsledek po zdanění 7 448 tis. Kč. V tomto výsledku je již zohledněn odložený daňový závazek ve výši 800 869 Kč a daň z příjmu právnických osob ve výši 1 140 tis. Kč.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2022 celkový majetek ve výši 1 643 628 025 Kč, z toho dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek činil 1 474 799 907 Kč. Hodnota dlouhodobého majetku se proti roku 2021 snížila o 5 081 tis. Kč, což činí 0,34 %.

Z oběžných aktiv činil finanční majetek 80 254 tis. Kč a zásoby 5 923 tis. Kč.

Společnost se systematicky věnuje i pohledávkám. Dlouhodobé pohledávky nad 1 rok činily na konci roku celkem 516 tis. Kč. V roce 2022 byla vytvořena zákonná opravná položka k pohledávkám ve výši 53 036,78 Kč. K vymáhání pohledávek využíváme všechny zákonné postupy včetně soudního vymáhání a exekucí na majetek dlužníka. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 60 dní jsou 0,44 % z realizovaných tržeb.

Podrobné informace o hospodaření společnosti obsahuje výroční zpráva včetně účetní závěrky a její přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Rovněž je v ní uveden i vývoj stavu majetku a příslušné výkazy. Provedenou fyzickou a dokladovou inventarizací byly potvrzeny stavy evidované na majetkových a závazkových účtech.

Tržby za vodné, stočné a ostatní poskytované služby vytvářely finanční zdroje pro provozní činnost a společnost byla v průběhu celého roku schopna zabezpečovat své finanční závazky.

Investiční činnost byla v roce 2022 hrazena pouze z vlastních zdrojů – odpisů, dotace nebyla v roce 2022 společnosti poskytnuta. I přes složité podmínky pro provádění staveb byly plánované objemy prostavěny a stavby ukončovány v souladu s plánem investic.

Společnost nečerpala v uplynulém roce bankovní úvěr. Společnosti zbývá splatit na dříve přijaté investiční úvěry k 31. 12. 2022 celkem 7 846 tis. Kč.

Dodávka pitné vody odběratelům probíhala bez významných havárií, omezení nebo přerušení dodávek vody. Výjimkou byly problémy při realizaci přeložky v rámci stavby rekonstrukce železničního koridoru na vodovodním přivaděči DN 400 pro město Přerov z VDJ Čekyně, které způsobily provozní problémy na vodovodní síti změnou směru proudění vody v potrubí a zbarvením vody v některých částech města. Objem fakturované pitné vody byl o 1,36 % nižší proti roku 2021. Tento pokles lze přičíst ke snížení odběrů u domácností způsobených nejistou ekonomickou situací a růstem inflace.

Objem nefakturované vody byl o 69 tis. m³/rok nižší proti roku 2021 a současně se v procentním vyjádření ve vztahu k vodě fakturované mírně snížil na 9,50 % z vody určené k realizaci. Ztráty vody z toho činily 7,85 %, což je vynikající výsledek v rámci celého oboru vodovodů v ČR. Rovněž provoz kanalizací a čištění odpadních vod byl

plynulý a bez významných poruch nebo havárií. Objem fakturované odpadní vody se mírně snížil proti předchozímu roku o 0,48 %. Objem čištěných odpadních vod byl o 21,73 % nižší než v předchozím roce, což je opět důsledek deficitu srážek v průběhu roku a systematickým snižováním nátok balastních vod do stokového systému jednotlivých obcí a měst. Naopak zatížení ČOV bylo vyšší, což je z části důsledkem provozu retenčních nádrží na kanalizaci a přivedení na ČOV zde zachycené znečištěné odpadní vody.

Kvalita pitné vody jak ve zdrojích, tak i u odběratelů a kvalita vyčištěné odpadní vody jsou sledovány akreditovanými vlastními laboratořemi. Náročnější stanovení jsou zajišťována externě.

V roce 2022 proběhla kolaudace dotovaných staveb z OPŽP „Kanalizace a ČOV Čekyně, Penčice – 1. etapa“, „Hranice doplnění splaškové kanalizace, Lhotka“ a dále stavby „ČOV Přerov – kalová koncovka“, jejíž součástí bylo vyhodnocení provozu.

Investiční činnost se soustředila především na rekonstrukce kanalizací v Hranicích na ulicích Zborovská, Plynárenská a Dobrovského, stavbu věžového vodojemu Opatovice a za zmínku stojí i provedení stavby „Kojetín stavební úpravy přírodního řádu DN 250 ve směru od Uhřetic“. Velká pozornost byla věnována i přípravám tří významných akcí. Pro stavbu „Kanalizace Penčice“ a stavbu „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII - Trnávka“ byla provedena soutěž na dodavatele stavby, podání žádosti o poskytnutí dotace z OPŽP proběhlo v únoru 2023. V případě získání dotace z OPŽP bude další činnost směřovat k zajištění soutěže na technický dozor investora a k zahájení prací. Celkový objem investic v roce 2022 bez splátek úvěrů a půjček činil 100 213 tis. Kč a byl uhrazen z vlastních zdrojů – odpisů. Důležitou oblastí naší činnosti jsou i opravy hmotného investičního majetku. Celkové opravy byly provedeny v objemu 55 288 tis. Kč, z toho stavební dodavatelské opravy činily 44 777 tis. Kč. Opravy vodovodů byly provedeny ve výši 23 571 tis. Kč a opravy kanalizací 21 109 tis. Kč. Proti předchozímu roku byly celkové opravy o 1 338 tis. Kč nižší.

Při zadávání zakázek na dodávky, služby a stavební práce postupuje společnost u nadlimitních zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb. a u podlimitních zakázek podle vnitřní směrnice.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti, jejím majetku, ekonomice a o našich hlavních činnostech obsahuje výroční zpráva společnosti za uplynulý rok.

Očekávaná hospodářská a finanční situace

V roce 2023 předpokládá představenstvo opět mírný pokles v objemech fakturované pitné i odpadní vody, při plánovaném zisku 8,85 mil. Kč, nákladech 522,25 mil. Kč a celkových výnosech 531,1 mil. Kč. Od ledna 2023 byly zvýšeny ceny vodného na 53,55 Kč/m³ a stočného na 50,45 Kč/m³ včetně DPH.

Společnost předpokládá v případě získání dotace zahájit dotované stavby „Kanalizace Penčice“ a „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII - Trnávka“, na které bude zajištěno kofinancování z předpokládaného zvýšení základního kapitálu peněžními vklady, případně bankovním úvěrem. Celkový objem investic bez splátek úvěrů předpokládáme ve výši 177,0 mil. Kč a objem oprav ve výši 60,9 mil. Kč. Blíže jsou hlavní cíle, především důležité investiční akce, specifikovány v cílech pro rok 2023.

V roce 2023 oslavíme již 30. výročí založení naší společnosti, kde velké uznání patří akcionářům, jejich zástupcům, bývalým i současným členům představenstva a dozorčí rady, kteří za přispění Dohody o společné strategii měst a obcí zachovaly společnost v majetku měst a obcí a toto spojení přineslo stabilitu a pozitivní dopad na celý region. V neposlední řadě patří významné poděkování i všem zaměstnancům, kteří za posledních 30 let nosili hrdě logo naší společnosti a zajistili se tak o stabilitu a efektivitu naší společnosti.

Dohodu o společné strategii měst a obcí, která určila směr, kterým se naše společnost vydala, přijali v roce 2003 rozhodující akcionáři naší společnosti. Jde o svrchovanost vlastnických práv všech akcionářů, nedělitelnost naší společnosti, ale také společnou odpovědnost. Projevem této odpovědnosti je také přijetí Dohody o společné strategii v následujících letech 2013 a 2019 s platností do roku 2029 všemi signatáři. Jsem přesvědčen, že se podařilo v průběhu uplynulých 30 let vybudovat stabilní vodárenskou společnost, poskytující efektivní a zákazníkům vsířicné služby. Věřím, že se nám podaří i v dalším období za úzké spolupráce se všemi akcionáři v těchto trendech pokračovat.

Závěrem uvádím, že rok 2022 nebyl rozhodně rokem snadným. Byl náročný jak z hlediska investic, kdy byly dokončeny významné stavby, tak i z hlediska zajištění provozu našich zařízení a ekonomické nestability způsobené konfliktem na Ukrajině.

Nákaza koronavirem Covid-19 se nevyhnula ani našim zaměstnancům, kteří i přes různá omezení a opatření zabezpečili plynulé zásobování pitnou vodou a odvádění a vyčištění odpadních vod bez jakéhokoliv dopadu na naše zákazníky.

Při tom všem dosáhla společnost velmi dobré hospodářské výsledky, a proto si zaměstnanci společnosti zaslouží naše uznání a poděkování. Děkuji rovněž všem členům představenstva a dozorčí rady za jejich práci v roce 2022.



Michal Záchra
předseda představenstva



VODA JE ŽIVOT



HLAVNÍ CÍLE A ZÁMĚRY PRO ROK 2022 BYLY SPLNĚNY TAKTO:

- Dokončit a vyhodnotit zkušební provoz „ČOV Přerov – kalová koncovka“, zajistit energetické využití vysušených kalů v souladu s podmínkami poskytnuté dotace a připravit podklady k závěrečnému vyhodnocení akce.
- Po realizaci stavby probíhal zkušební provoz, který byl vyhodnocen v druhé polovině roku 2022. Závěrečné vyhodnocení akce bude provedeno koncem roku 2023
- Zabezpečit zlepšení technických parametrů provozu ČOV Přerov výměnou míchadla vyhřívací nádrže za provozně efektivnější.
- Realizace náhrady míchadla byla provedena, součástí bylo energetické posouzení nového míchadla a ověření úspor provozních nákladů.
- Zpracovat realizační dokumentaci na obnovu vodojemu Svatá Anna v Lipníku nad Bečvou a věžových vodojemů v Ústí a Klenovicích na Hané a připravit soutěže na dodavatele stavby.
- Zajistilo se zpracování projektové dokumentace na věžové vodojemy Ústí a Klenovice na Hané, v případě vodojemu Svatá Anna v Lipníku nad Bečvou probíhá z majetkoprávních důvodů jeho dokončení. Soutěže na dodavatele vodojemu Ústí a vodojemu Sv. Anna budou řešeny v průběhu roku 2023.
- Zpracovat realizační dokumentaci na stavbu „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice – Lipník nad Bečvou“.
- Zajistilo se zpracování projektové dokumentace včetně podání žádosti o vydání společného územního a stavebního povolení na část přivaděče umístěného v nové trase.
- Připravit a provést stavbu nového věžového vodojemu Opatovice.
- Stavba věžového vodojemu byla i přes veškeré komplikace způsobené turbulentní obdobím na trhu s komoditami zahájena 4/2022, stavebně ukončena 12/2022 a do provozu bude uvedena 02/2023.
- Připravit a provést opravu přívodního vodovodního řadu „Kojetín – rekonstrukce vodovodního přivaděče od Uhřetovic“.
- Oprava přívodního vodovodního řadu byla provedena v plném rozsahu.
- Dokončit stavební úpravy vodovodu v obci Lobodice v objemu určeném plánem oprav.
- Stavba výměny vodovodních řadů byla v roce 2022 dokončena a provedena ve sjednaném rozsahu.

Hlavní cíle a záměry pro rok 2023

- Zabezpečit provedení soutěží na dodavatele stavby a zabezpečit podání žádosti o poskytnutí dotace z OPŽP a v případě, že bude žádost akceptována SFŽP provést soutěž na TDI pro stavbu „Kanalizace Penčice“ a pro stavbu „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII – Trnávka“ a prostavět plánovaný finanční objem.
- Zabezpečit zlepšení technických parametrů provozu ČOV Přerov výměnou míchadla vyhnivací nádrže č.1 za provozně efektivnější.
- Vybrat dodavatele a realizovat výměny vodovodů v obci Křenovice.
- Vybrat dodavatele a realizovat stavbu „ÚV Troubky – rekonstrukce prameniště“.
- Připravit a provést stavbu nového věžového vodojemu Ústí.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Právní forma: akciová společnost
IČ: 47674521
DIČ: CZ47674521
Rejstříkový soud: Krajský soud Ostrava
Zápis v OR: Oddíl B, vložka č. 675
Založení společnosti: 8. 10. 1993 podle § 172 Obch. zákoníku, Fondem národního majetku ČR
Vznik společnosti: 1. 11. 1993 zápisem do Obchodního rejstříku

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Předmět podnikání společnosti vymezují stanovy v čl. 4. takto:

- projektová činnost ve výstavbě,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,
- silniční motorová doprava
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
 - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- vodoinstalatérství, topenářství,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v oborech činnosti
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody,
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
 - velkoobchod a maloobchod,
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
 - testování, měření, analýzy a kontroly,
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

VEDOUcí PRACOVNÍCI SPOLEČNOSTI



Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti



Ing. Jan Sabadoš
ekonomický náměstek



Ing. Jindřich Mrva
výrobně technický náměstek

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

VALNÁ HROMADA

V roce 2022 proběhla řádná valná hromada, která se konala v Městském domě v Přerově 20. května 2022. Schválila výroční zprávu za rok 2021, roční účetní závěrku a rozhodla o rozdělení zisku. Podíl na zisku akcionářům (dividenda) byl schválen ve výši 4 Kč na 1 akcii u akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč a 2 Kč u akcií s nominální hodnotou 500 Kč po zdanění.

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

V roce 2022 se konalo 12 zasedání představenstva, z čehož 2 jednání byla společná s dozorčí radou. Představenstvo plnilo své úkoly v souladu s požadavky stanov společnosti a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Členové představenstva pobírají za výkon své funkce odměny podle pravidel schválených valnou hromadou. Z těchto odměn jsou vyloučeni funkcionáři podle § 5 zák. č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů. Celková výše vyplacených odměn členům představenstva v roce 2022 činila 1 104 448 Kč a výše vyplacených podílů na zisku 255 800 Kč. Nepeněžitě příjmy nejsou členům představenstva poskytovány.



Michal Zácha

předseda představenstva
uvolněný člen Rady města Přerov
člen Rady a Zastupitelstva Olomouckého kraje



Ing. Miloslav Příkryl

místopředseda představenstva
starosta města Lipník nad Bečvou



Mgr. Eduard Kavala

místopředseda představenstva
starosta obce Běloutín



PhDr. Rostislav Hrdiborský

člen představenstva
člen Zastupitelstva města Tovačov
a Zastupitelstva Olomouckého kraje



Marek Svoboda

člen představenstva
starosta města Tovačov



Ing. Hana Mazochová

členka představenstva
členka Zastupitelstva a Rady města
Přerov



Bc. Vlasta Zapatová

členka představenstva
členka Zastupitelstva
města Hranice



Ing. Vladimír Holan

člen představenstva
člen Zastupitelstva města Přerov



Petr Dostál

člen představenstva
starosta městyse Dřevohostice

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti měla v roce 2022 pět jednání a předseda nebo místopředseda dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali zasedání představenstva, takže byli průběžně informováni o veškeré problematice projednávané představenstvem. Dozorčí rada plnila své úkoly v souladu s požadavky zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Členové dozorčí rady pobírají za výkon své funkce odměny dle pravidel schválených valnou hromadou při respektování ustanovení zákona o střetu zájmů. Celková výše vyplacených odměn činila 595 200 Kč a vyplacený podíl na zisku 140 400 Kč. Nepeněžitě příjmy nejsou členům dozorčí rady poskytovány.



Leoš Ptáček

předseda DR
člen Zastupitelstva a Rady města Kojetín



Igor Kraicz

místopředseda DR



Ing. Vladimír Martínek

člen DR
starosta obce Horní Moštěnice



Ing. Jiří Urban

člen DR
starosta obce Osek nad Bečvou



Mgr. Zdeněk Navrátil

člen DR

ÚVĚRY A PŮJČKY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

Žádný ze členů statutárních orgánů nemá se společností uzavřeny obchodní smlouvy a neexistují ani jiné peněžní vztahy mezi společností a těmito osobami. Společnost neposkytlá členům orgánů a ani vedení společnosti žádné úvěry, půjčky ani záruky.

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál při založení společnosti činil 527 171 000 Kč. Od doby založení byl základní kapitál zvýšen 9krát, a na konci roku 2022 činila výše základního kapitálu 1 118 581 000 Kč. V roce 2022 nedošlo k žádné změně základního kapitálu.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH K 31. 12. 2022

Základní kapitál ve výši 1 118 581 000 Kč je rozdělen na 1 109 673 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1 000 Kč s omezenou převoditelností a 17 816 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 500 Kč. Tyto akcie jsou převoditelné bez omezení. Z celkového objemu emitovaných akcií je 1 109 673 kusů s podílem 99,20 % drženo městy a obcemi. Společnost držela 3,55 %, z toho 38 385 ks v hodnotě 1 000 Kč/akcii a 2 598 ks v hodnotě 500 Kč/akcii. Zbývající akcie v počtu 15 218 kusů s podílem 0,68 % na základním kapitálu jsou v držení fyzických osob.

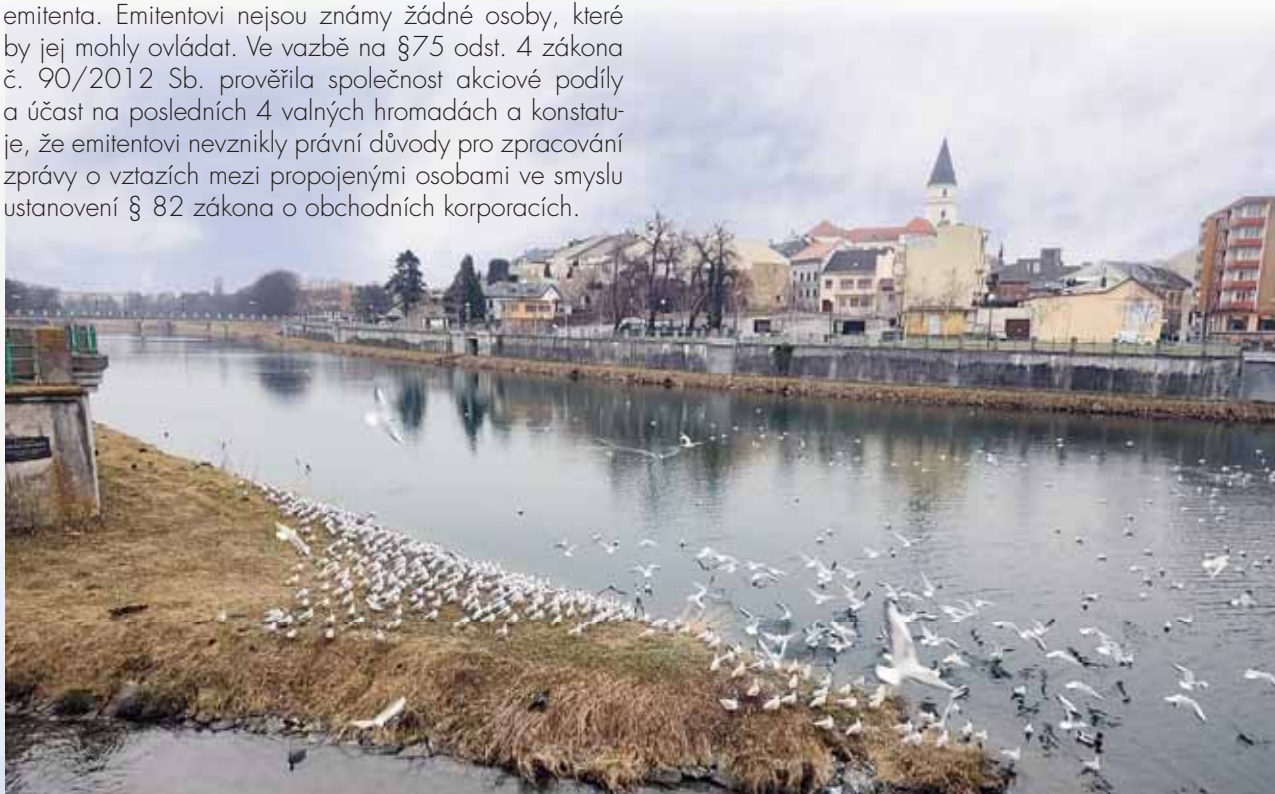
OVLÁDANÉ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Emitent nabyl vlastní účastnické cenné papíry ve výši 3,55 %. Nemá přímý či nepřímý podíl na žádné osobě, tedy ani takové, která drží účastnické cenné papíry emitenta. Emitentovi nejsou známy žádné osoby, které by jej mohly ovládat. Ve vazbě na §75 odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb. prověřila společnost akciové podíly a účast na posledních 4 valných hromadách a konstatuje, že emitentovi nevznikly právní důvody pro zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích.

VÝZNAMNÉ VLASTNICKÉ PODÍLY

akcionář	Počet akcií	%
statutární město Přerov	359 709	32,16
město Hranice	115 302	10,31
město Kojetín	103 676	9,27
město Lipník nad Bečvou	81 355	7,27
VaK Přerov, a. s.	***	3,55
městys Dřevohostice	38 041	3,40
obec Běltořín	34 293	3,07
obec Troubky	25 131	2,25
město Tovačov	23 257	2,08

*** 38 385 akcií za 1 000Kč/ks a 2 598 akcií za 500 Kč/ks



Výnosy společnosti jsou v rozhodující míře závislé na tržbách za vodné s stočné, které tvoří 94,4 % celkových tržeb a dosáhly hodnoty 417 680 tis. Kč. Celkové tržby dosáhly výši 442 398 tis. Kč. Meziroční nárůst celkových tržeb je 2,23 %.

PŘEHLED VÝVOJE VÝNOSŮ CELKEM (v tis. Kč)

	2020	2021	2022
vodné	204 537	211 413	219 861
stočné	177 134	189 083	197 819
za ostatní služby	16 803	16 703	19 222
jiné provozní výnosy	1 251	15 495	2 055
finanční výnosy	757	38	3 441
celkem	400 482	432 732	442 398

NÁKLADY

Celkové náklady proti roku 2021 vzrostly o 2,84 %, což představuje zvýšení o 12 011 tis. Kč a absolutní výše dosáhly 434 950 tis. Kč. Nejvyšší podíl nákladů představují osobní náklady, odpisy a spotřeba materiálu. Proti plánovaným celkovým nákladům dle hospodářského plánu došlo k úspoře o 1,54 mil. Kč.

PŘEHLED VÝVOJE NÁKLADŮ (v tis. Kč)

Ukazatel	2020	2021	2022
Provozní náklady	383 400	417 994	429 549
- spotřeba materiálu	67 565	74 816	74 835
- spotřeba energií	19 906	23 459	23 384
- opravy	40 589	56 626	55 288
- ostatní služby	26 205	28 048	25 040
- osobní náklady	117 601	125 260	131 866
- daně a poplatky	8 006	7 769	6 822
- jiné provozní náklady	2 878	563	7 100
- odpisy	100 650	101 453	105 214
Finanční náklady	2 574	2 447	3 460
Daň z příjmu odložená	2 141	2 502	801
Daň z příjmu splatná	692	-4	1 140
Náklady celkem	388 807	422 939	434 950

HOSPODÁŘSKÉ VÝSLEDKY ROKU 2022

Hospodaření společnosti bylo řízeno ve shodě se schválenými závěry a strategií společnosti. V souladu s tímto a při dodržení zásad zákona o účetnictví, vykázala společnost v roce 2022 účetní zisk před zdaněním ve výši 9 388 423,09 Kč.

Po zaúčtování odloženého daňového závazku ve výši 800 869 Kč a daně z příjmu 1 140 000 Kč je výsledný hospodářský výsledek 7 447 554,09 Kč.

Přehled vývoje hospodářského výsledku: (Kč)	2020	2021	2022
Účetní zisk před zdaněním (v Kč)	14 508 344	12 291 420	9 388 423
Odložená daň (-) resp. daňová pohledávka (+)	- 2 141 058	- 2 501 581	- 800 869
Daň z PP splatná	- 691 500	3 610	- 1 140 000
Výsledný hospodářský výsledek (v Kč)	11 675 786	9 793 449	7 447 554

Základní ekonomické údaje včetně popisu a podrobností jsou uvedeny v Účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2022

K rozdělení: 7 447 554,09 Kč

a) podíl na zisku akcionářům	5 077 181,00 Kč
b) podíl na zisku orgánům společnosti	339 700,00 Kč
c) přiděl do sociálního fondu	2 000 000,00 Kč
d) přiděl do investičního fondu	30 673,09 Kč

Zároveň je zde návrh na rozdělení zisku z let minulých z r. 2021 ve výši 511 013 Kč.

Tento zisk vznikl tak, že po uzavření účetnictví za rok 2021 v březnu 2022 se po konzultacích na SFŽP vyjasnilo, že společnost nemusí platit úplaty za vypouštění odpadních vod z některých odlehčovacích komor, které byly ale zahrnuty do výsledku hospodaření v roce 2021. Jedná o výnos společnosti bez nákladové části a tudíž o zisk za rok 2021.

Návrh je v plné výši, tj. 511 013 Kč, přidělit do soc. fondu společnosti.

FINANCOVÁNÍ

V celém roce bylo zajištěno bezproblémové financování všech potřeb společnosti.

Veškerá provozní činnost byla hrazena z vlastních finančních zdrojů. Finanční zdroje pro tuto provozní činnost byly zajištěny pouze vlastní činností společnosti.

Z dříve poskytnutých úvěrů společnost v roce 2022 splatila 2 615 tis.Kč. Zůstatek splátek je ve výši 7 846 tis.Kč.

CENOVÁ PROBLEMATIKA

U společnosti v roce 2022 byla uplatňována jednotná cena vodného a stočného a to pro domácnosti i pro ostatní odběratele ve stejné výši.

	Cena bez DPH	DPH 10 %	Celkem
Vodné	41,10	4,11	45,21
Stočné	35,72	3,57	39,29
Celkem	76,82	7,68	84,50

Společnost uplatňovala dále ceny pro vodu předanou a převzatou, které byly vypočteny na základě jednotlivých samostatných kalkulací ve smyslu zákona o cenách pro věcně usměrňovanou cenu. Celkem se uplatňovalo 15 samostatných cen pro jednotlivé lokality.

	rok 2020 (Kč)	rok 2021 (Kč)	rok 2022 (Kč)
Majetek společnosti celkem	1 691 997 022	1 628 632 049	1 643 628 025
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	1 526 039 682	1 479 880 542	1 474 799 907
z toho: - dlouhodobý nehmotný majetek	5 732 698	5 905 641	4 903 511
- dlouhodobý hmotný majetek	1 520 306 984	1 473 974 901	1 469 896 396
Oběžná aktiva	163 967 931	146 494 995	166 562 316
z toho: - krátkodobé pohledávky	73 980 098	76 617 416	80 384 615
- finanční majetek	85 136 931	64 184 633	80 254 454
- zásoby	4 850 902	5 692 946	5 923 247
Ostatní aktiva	1 989 409	2 256 512	2 265 802
z toho: - náklady příštích období	1 989 027	2 252 512	2 093 358
- příjmy příštích období	382	4 000	172 444

Hodnota majetku společnosti v roce 2022 se zvýšila o 14 996 tis. Kč, což je o 0,92 %.

Oběžná aktiva se zvýšila o 20 067 tis. Kč, což představuje 13,70 %.

Ostatní aktiva vzrostla o 9 tis. Kč, což je o 0,41 %.

OČEKÁVANÁ HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE V ROCE 2023

Pro rok 2023 očekáváme pokles ve fakturaci vodného a stočného proti skutečnosti roku 2022 a to o 2 – 2,5 % v technických jednotkách.

I přes tento plánovaný pokles a díky tomu, že představenstvo přistoupilo k navýšení cen vodného a stočného (o 23 %), společnost plánuje výnosy 531,1 mil. Kč, náklady 522,2 mil. Kč, zisk 8,9 mil. Kč.

Objem oprav je stanoven celkem na 60,9 mil. Kč a objem investic na 177 mil. Kč bez splátek úvěrů. Opravy budou hrazeny z prostředků vzniklých vlastní provozní činností. Investice se budou realizovat z vlastních prostředků a z případných poskytnutých dotací.



PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ

V uplynulém roce došlo ke snížení odběru pitné vody z vodovodu. Proti předchozímu roku se odběr snížil o 75,2 tis. m³ rok, což činí 1,36 %. Došlo k tomu především z důvodů poklesu fakturace u domácností způsobených nejistou ekonomickou situací, růstem inflace. Svůj vliv měl i vyšší výskyt dešťových srážek a tím omezení odběrů vody na zalévání. Z uvedených důvodů došlo k poklesu odběru vody u domácností o 4,31 % a u ostatních odběratelů došlo naopak k růstu odběru vody o 5,38 % proti roku 2021. Objem vody nefakturované se snížil o 69 tis. m³/rok, což činilo 9,50 % z vody určené k realizaci. Podíl ztrát vody v trubicí síti činil jen 7,85 %. Společnost v tomto ukazateli dosahuje dlouhodobě výborné výsledky.

Společnost provozuje velmi rozsáhlou vodovodní síť na území 137 měst, obcí a místních částí. Velká většina vodovodů je v majetku společnosti, zlomek těchto sítí či jejich částí provozujeme dle uzavřených smluv o provozování. Společnost již v roce 2018 zahájila instalaci „chytrých“ elektronických vodoměrů pro měření odběrů vody z vodovodu. V současné době jsou tyto vodoměry nainstalovány v počtu 8 029 ks ve 36 obcích. Tyto vodoměry umožňují provedení odečtu stavu, ale i jiných provozních údajů na dálku z veřejně přístupného prostoru a zvyšují tak rychlost a přesnost odečtu a zefektivňují tak i práci v obchodním oddělení.

V průběhu roku se nevyskytly poruchy na síti, které by způsobily významnější přerušení plynulosti dodávky pitné vody odběratelům. Výjimkou byly problémy při realizaci přeložky v rámci stavby rekonstrukce železničního koridoru na vodovodním přivaděči DN 400 pro město Přerov z VDJ Čekyně, které způsobily provozní problémy na vodovodní síti změnou směru proudění vody v potrubí a zbarvením vody v některých částech města. Dále uvádíme dvě poruchy na výtlačném řadu ČS Ústí – VDJ Opatovice skupinového vodovodu Záhoří, které způsobily omezení dodávky vody odběratelům. V roce 2022 došlo ve třech případech ke zhoršení kvality dodávané vody a po konzultaci s krajskou hygienickou stanicí byly příslušné obce nebo jejich části zásobeny pitnou vodou z cisteren. Jednalo se o obec Podhoří ve dnech 24. února až 4. března, kdy bylo toto opatření postupně po kontrole kvality vody zrušeno, o obec Malhotice ve dnech 20. května až 23. května, kdy bylo toto opatření postupně po kontrole kvality vody zrušeno a část ulice Padlých hrdinů v Kojetíně ve dnech 9. listopadu až 14. listopadu, kdy bylo toto opatření postupně po kontrole kvality vody zrušeno.

VYBRANÉ ÚDAJE O VODOVODECH

ukazatel	jednotka	2020	2021	2022
počet obyvatel v zásobovaném regionu		129 512	128 901	126 613
z toho napojených obyvatel v rámci a.s.		122 300	121 858	121 448
podíl napojených obyvatel v rámci regionu	%	94,4	94,5	95,9
počet veřejných vodovodů	ks	8	8	8
- z toho skupinových	ks	6	6	6
délka vodovodní sítě	km	1 030	1 035	1 038
počet vodovodních přípojek	ks	29 128	29 384	29 683
délka vodovodních přípojek	km	291	293	296
počet osazených vodoměrů	ks	29 014	29 266	29 494
počet čerpacích a přečerpávacích stanic	ks	48	48	48
počet úpraven vody	ks	7	7	7
- z toho na vodu podzemní	ks	7	7	7
počet vodojemů	ks	43	43	43
objem vodojemů	m ³	29 375	29 375	29 375
voda vyrobená ve vlastních zařízeních	tis. m ³ /rok	4 023	4 086	3 943

VÝROBU A DISTRIBUCI PITNÉ VODY CHARAKTERIZUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE

	jednotka	2020	2021	2022
voda vyrobená	tis.m ³ /rok	4 023	4 086	3 943
voda převzatá	tis.m ³ /rok	2 079	2 073	2 072
voda určená k realizaci	tis.m ³ /rok	6 102	6 159	6 015
voda fakturovaná	tis.m ³ /rok	5 488	5 519	5 444
voda nefakturovaná	tis.m ³ /rok	614	640	571

STRUKTURA VODY NEFAKTUROVANÉ

kategorie	množství tis. m³/ rok	podíl %
voda k realizaci	6 015	100
voda fakturovaná	5 444	90,50
voda nefakturovaná celkem	571	9,50
z toho - odběr pro vlastní provozy	28	0,47
- odkalování sítě	52	0,87
- čištění vodojemů	5	0,09
- čištění kanalizace	5	0,08
- ostatní odběry (odběr požární vody a pod.)	9	0,14
- ztráty vody (úniky z potrubí)	472	7,85





SPECIFICKÁ SPOTŘEBA VODY

	jednotka	2020	2021	2022
voda fakturovaná celkem	l/obyvatele a den	123	124	123
voda fakturovaná domácnostem	l/obyvatele a den	86	86	83

POČTY PORUCH NA VODOVODECH

	2020	2021	2022
poruchy na vodovodních řadech	132	134	112
poruchy na přípojkách	135	141	133
poruchy ostatní	26	25	16
Celkem	293	300	261

Také v roce 2022 jsme pitnou vodu vyráběli ve 4 vodních zdrojích, ze kterých bylo do vodovodní sítě dodáno 3,94 mil. m³ pitné vody. Dále bylo odebráno od SmVaKu Ostrava a.s. z OOV a od Městyse Hustopeče n. B. ze zdroje Porubská brána celkem 2,07 mil. m³ pitné vody jako voda převzatá. Z vlastních vodních zdrojů tak byla spotřeba vody kryta ze 65,5 %.

V našem hlavním vodním zdroji, na úpravně vody v Troubkách, se upravuje směs povrchové vody z jezer po těžbě štěrkopísku a podzemní vody. Povrchové vody bylo 40 % a podzemní vody 60 % z celkového vyrobeného množství. Další vodní zdroje má společnost ještě v Ústí u Teplic a Lhotce u Hranic, kde se podzemní voda zabezpečuje chlorací. Nejmenší vodní zdroj je v Podhoří, kde se provádí ztvrdování vody a zdravotní zajištění chlorem.

Naše laboratoř pitných vod provádí průběžnou kontrolu vody ve zdrojích, při provozu úpravně a i při její distribuci ve vodojemech, čerpacích stanicích a u spotřebitelů. V roce 2022 provedla laboratoř 2 356 rozborů těchto vod, což představuje 48 254 nejrůznějších stanovení. V externí laboratoři bylo provedeno 50 úplných rozborů vody ze zdrojů vody a z rozvodné vodovodní sítě.

Pitná voda v drtivé většině případů splňovala požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Ve zdroji Ústí u Teplic byla zaznamenána přítomnost stop metabolitů chloridazonu, naměřené koncentrace nebyly v rozporu s požadavky platné legislativy nebo uvedeného Seznamu posouzených nerelevantních pesticidů, vydaném Ministerstvem zdravotnictví ČR.

V obci Milotice nad Bečvou odebíráme vodu jako vodu převzatou ze zdroje Porubská brána, provozovaného obcí Starý Jičín. Ve vodě jsou přítomny metabolity acetochloru, alachloru a metolalchloru. Jejich odstranění řešil provozovatel tohoto zdroje vody rekonstrukcí úpravně vody. Koncentrace pesticidů vyhovují koncentračně uvedenému Seznamu posouzených nerelevantních pesticidů, vydaném Ministerstvem zdravotnictví ČR.

PRŮMĚRNÉ HODNOTY ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ KVALITY VODY Z JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ

zdroj vody	Vyrobené nebo převzaté množství	ukazatelé kvality												
		barva	zákal	pH	KNK 4,5	Ca+Mg	Fe	NH ₄ ⁺	NO ₃ ⁻	NO ₂ ⁻	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	vodi- -vost	CHSK (Mn)
		tis. m ³ /rok	mg/l Pt	ZFn	...	mmol/l	mmol/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mS/m	mg/l
limity dle vyhlášky 252/2004 Sb.		20,0	5,0	6.5-9,5	...*	2,0- 3,5**	0,2	0,5	50	0,5	250	100	125	3,0
ÚV Troubky	3 556	<5,0	0,41	7,71	2,50	2,20	<0,03	<0,030	<0,5	<0,010	85,7	23,50	42,1	0,50
OOV	2 062	6,3	0,85	7,73	1,19	0,98	0,11	<0,030	3,7	<0,010	27,6	15,20	19,3	1,39
ČS Ústí	286	<5,0	0,36	7,42	3,53	2,24	<0,03	<0,030	4,2	<0,010	40,6	21,10	43,6	0,66
ÚV Lhotka u Hranic	87	<5,0	0,79	7,82	3,43	2,38	0,06	<0,030	8,1	<0,010	41,1	8,85	36,7	0,20
Podhoří - Peklo	13	<5,0	0,55	7,87	1,14	0,98	<0,03	<0,030	13,4	<0,010	24,4	3,0	16,7	0,59
Porubská brána	10	<5,0	1,30	7,68	3,22	2,69	<0,03	<0,030	47,3	<0,010	69,8	25,40	57,1	0,24

Vysvětlivky: * limit vyhl.č. 252/2004 Sb. neuvádí

** doporučená hodnota

PROVOZOVÁNÍ KANALIZACÍ A ČOV

Vývoj v množství odkanalizované vody do značné míry kopíruje situaci v odběru pitné vody. Došlo k mírnému snížení množství odkanalizované vody o 26,9 tis. m³/rok, což činí pokles o 0,48 % proti roku 2021. I zde se snížilo množství vypouštěných odpadních vod u domácností o 3,03 % a naopak u ostatních odběratelů došlo k navýšení o 1,88 %. Společnost provozovala kanalizace ve 44 městech a obcích včetně místních částí a šlo o kanalizace jak v majetku společnosti, tak i provozované dle uzavřených smluv o provozování. Ve 4 lokalitách byla kanalizace provozována podle uzavřených koncesních smluv.

V průběhu roku 2022 se nevyskytly žádné významné poruchy či havárie, které by měly za následek přerušení odvádění odpadních vod nebo zhoršení čistícího efektu ČOV. Provoz na všech ČOV probíhal spolehlivě a všechny ČOV splnily požadavky vodoprávních rozhodnutí na kvalitu vyčištěné odpadní vody. V rámci zlepšení parametrů a spolehlivosti provozu byla obměněna technologická zařízení síťopásový lis na ČOV Hranice a současně proběhla výměna míchadla ve vyhnívací nádrži č. 2 na ČOV Přerov. Provozováno bylo všech 8 retenčních nádrží, které zachycují v době dešťů znečištěné odpadní vody před jejím přepadem do vodoteče.

Provoz kanalizací a ČOV se zabývá mimo jiné i pravidelnou kontrolou, údržbou a čištěním stokové sítě, objektů a ČOV. Průběžně bylo prováděno odstraňování závad na čerpacích stanicích odpadních vod a na stokové síti. Jednalo se o závady na stavební konstrukci šachet a poklopech a opravovány byly propady na kanalizačních stokách nebo přípojkách. Provoz se dále věnoval dohledu nad realizovanými stavbami kanalizací ve městech Přerově a Hranicích a rovněž se intenzivně věnoval podtlakové kanalizaci v Bělotině, kterou společnost provozuje podle uzavřené koncesní smlouvy.

Provoz a funkčnost bezobslužných ČOV a čerpacích stanic je nepřetržitě sledován kanalizačním dispečinkem, což umožňuje operativně zasahovat při vzniklých poruchách provozu.

Laboratoř odpadních vod provedla odběr a rozborů 4 000 vzorků odpadní vody a zpracovala 27 142 stanovení jednotlivých ukazatelů.

V průběhu roku je prováděno průběžně čištění kanalizačních stok. V roce 2022 bylo 2 sacokanalizačními vozy čištěno celkem 51 km kanalizace.

VYBRANÉ ÚDAJE O KANALIZACI

ukazatel	jednotka	2020	2021	2022
počet obyvatel v regionu		129 512	128 901	126 613
počet obyvatel bydlících v domech napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu		85 807	86 596	81 713
podíl napojených obyvatel v rámci regionu	%	66,3	67,2	64,5
počet čistíren odpadních vod	ks	14	15	15
kapacita čistíren odpadních vod	m ³ /den	45 758	45 901	45 901
kapacita čistíren odpadních vod	EO	206 865	206 865	206 865
délka kanalizační sítě	km	397	405	407
počet kanalizačních přípojek	ks	13 972	14 525	14 932
počet přečerpacích stanic	ks	92	94	94
délka kanalizačních přípojek	km	139	145	149
množství čištěných odpadních vod (včetně srážkových)	tis. m ³ /rok	9 099	9 145	7 158
voda odkanalizovaná (fakturovaná)	tis. m ³ /rok	5 681	5 623	5 596
kaly produkované z ČOV (vyjádřeno v sušině)	t/rok	2 244	2 375	1 928

MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

	jednotka	2020	2021	2022
Voda odkanalizovaná včetně faktur. dešť. vody	tis. m ³ /rok	5 681	5 623	5 596
Množství vypuštěných odpadních vod do vodních toků	tis. m ³ /rok	9 104	9 149	7162
Z toho: množství odpadních vod čištěných	tis. m ³ /rok	9 099	9 145	7158
množství odpadních vod nečištěných	tis. m ³ /rok	5	5	4

ODBOURANÉ ZNEČIŠTĚNÍ V UKAZATELI CHSK A ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ

čOV	2020		2021		2022	
	t/rok	%	t/rok	%	t/rok	%
Přerov	6 203	98	6 075	98	5974	99
Hranice	791	95	810	94	855	95
Tovačov	64	94	64	95	62	95
Kojetín	530	96	545	97	345	95
Lipník	535	97	705	97	615	98
Brodek u Přerova	68	96	58	95	45	95
Troubky	73	95	55	93	47	93
Žeravice	14	91	15	92	12	93
Dřevohostice	27	93	25	92	19	92
Milotice	26	95	19	94	16	93
Kunčice	7,7	95	7,8	95	7,3	95
Valšovice	4,7	92	4,9	93	3,0	91
Lhotka	0,2	88	1,4	89	1,7	87
Bělotín	3,0	96	33	94	36	93
Čekyně	-	-	7,8	96	16	97

* ČOV Čekyně je v provozu od měsíce ledna 2021

POČTY PORUCH NA KANALIZACI

	2020	2021	2022
Poruchy na stokové síti	44	29	48
Poruchy na šachtách	71	86	81
Poruchy na objektech na síti	37	55	47
Poruchy na přečerpacích stanicích	177	162	92
Poruchy na ČOV	58	62	58
Celkem	387	394*	326*

*Do vyhodnocení poruch nejsou zahrnuty provozní problémy podtlakové kanalizace související s postupným napojováním odběratelů v obci Bělotín.



PŘEHLED O VYPOUŠTĚNÉM ZNEČIŠTĚNÍ Z ČOV

ČOV	kapacita EO ₆₀	Množství vyčištěných odp.vod (tis.m ³ /rok)			Vypouštěné znečištění v ukazatelích CHSK _{Cr} (t/rok)		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022
Přerov	145 000	4 507	4 514	3 472	106,8	119,7	80,5
Hranice	30 000	2 440	2 477	2 079	42,8	48,7	42,3
Tovačov	3 375	151	126	110	4,4	3,4	3,1
Kojetín	5 833	944	851	577	20,2	19,5	16,4
Lipník	13 733	596	661	523	15,9	21,5	15,4
Brodek u Přerova	2 008	106	121	87	2,6	3,0	2,3
Troubky	2 000	108	113	91	4,0	4,1	3,6
Žeravice	604	40	38	27	1,4	1,3	0,9
Dřevohostice	2 020	97	98	58	2,0	2,1	1,6
Milotice	492	75	68	49	1,4	1,4	1,24
Kunčice	300	11	10	8,7	0,4	0,5	0,4
Valšovice	200	17	17	11	0,4	0,4	0,3
Lhotka	100	0,5	2	2,7	0,02	0,2	0,3
Bělotín	1 200	6,4	38	42	0,13	2,2	2,7
Čekyně	1 200	-	11	17	-	0,4	0,6

*ČOV Čekyně je v provozu od měsíce ledna 2021

Vodárenský dispečink zajišťuje základní dozorovou činnost a je kontaktním místem pro občany při hlášení havárií, či požadavků v mimopracovní době. Dispečink se svým dozorem nad vodárenskými a kanalizačními objekty a ČOV podílí na efektivním provozování všech napojených zařízení. Celé systémy jsou pod neustálou kontrolou a dohledem dispečera. Tím jsou včas zachyceny závady a poruchy zařízení a je organizováno jejich neprodlené odstranění, aby nedošlo k přerušení dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Do dispečinku jsou dnes přenášeny informace z 80 vodárenských objektů, 8 retenčních nádrží, 5 dešťových srážko-měrů, 15 čistíren odpadních vod, 85 kanalizačních čerpacích stanic, 130 přenosů z vodoměrných šachet a 34 přenosů vodoměrných šachet velkoodběratelů, 1 podtlakové stanice na kanalizaci a 312 domovních šachet s dálkovým přenosem na podtlakové kanalizaci.

Rídící, výpočetní a komunikační technologie jsou průběžně inovovány v souladu s technickým pokrokem a celý systém je tak udržován na moderní a špičkové úrovni s aktuálními potřebami a strategií společnosti.

Pracovníci dispečinku plní i funkci kontaktního pracovníka pro veřejnost v mimopracovní době, při řešení potřeb v souvislosti s dodávkou pitné vody a odváděním odpadních vod.

Všechnu tuto práci zajišťují v nepřetržitém provozu čtyři dispečeré. Jejich práce vyžaduje velké množství odborných znalostí a odpovídající komunikační schopnosti.

OPRAVY HMOTNÉHO MAJETKU

Celkový objem oprav v roce 2022 činil 55 288 tis. Kč, z čehož dodavatelské stavební a technologické opravy byly provedeny ve výši 44 777 tis. Kč.

Původní plán oprav byl v závěru roku doplněn o provedení ještě další opravy kanalizace. Dokončeny byly opravy vodovodu v Želatovicích 3. etapou, 2. část opravy vodovodu v Buku, byla provedena oprava přírodního řádu vodovodu v Kojetíně na ulici Padlých hrdinů a dále proběhla oprava části vodovodu ve Staré Vsi. Největší oprava byla v objemu větším než 10 mil. Kč – oprava vodovodu v obci Buk.

Téměř stejný objem finančních zdrojů směřoval do oprav kanalizací. V Přerově byly provedeny opravy kanalizací otevřeným výkopem v celkem 6 lokalitách, vzhledem k havarijnímu stavu stok a revizních šachet. Jednalo se o ulice Macharova, Jižní, Č. Drahlovského, Jilemnického. Dodatečně byla v závěru roku provedena oprava kanalizace v Přerově ul. Interbrigadistů a Jižní čtvrt IV. otevřeným výkopem.

Celkem bylo opraveno vodovodní potrubí celkové délce 3 269,6 m v profilech DN 80, 100, 150. Materiálově se jednalo o PE a tvárnou litinu. Na opravené potrubí bylo přepojeno 179 ks vodovodních přípojek.

Celkem bylo opraveno kanalizační potrubí v celkové délce 1 154,5 m v profilech DN 300, 400. Materiálově bylo použito nové potrubí z polypropylénu. Na nové potrubí bylo přepojeno 160 ks kanalizačních přípojek.

OPRAVY CELKEM

Ukazatel (tis. Kč)	2020	2021	2022
Opravy stavební	33 658	45 349	44 777
Opravy dopravních a mech. prostředků	2 282	3 368	2 946
Opravy motorů a čerpadel	3 900	5 179	6 393
Ostatní opravy	749	2 730	1 172
Opravy celkem	40 589	56 626	55 288

PŘEHLED DODAVATELSKÝCH STAVEBNÍCH OPRAV V ROCE 2022

Název stavby	Náklady stavby (tis. Kč)
OPRAVY VODOVODŮ	
Želatovice – oprava vodovodu	4 346
Kojetín, Padlých hrdinů - oprava vodovodu DN 150	7 110
Buk – oprava vodovodu II. etapa	10 598
Stará Ves – stavební úprava vodovodu	1 084
Oprava havarijního stavu vodovodu v obci BUK (směr Sobíšky)	433
Opravy vodovodů celkem	23 571
OPRAVY KANALIZACÍ	
Přerov, Macharova – oprava kanalizace	4 061
Přerov, Jižní – oprava kanalizace	7 800
Přerov, Č. Dražlovského – oprava kanalizace	3 457
Přerov, Jilemnického - oprava kanalizace DN 300	3 303
Přerov – Interbrigadistů, Jižní čtvrť IV. – oprava kanalizace	2 488
Opravy kanalizací celkem	21 109
OSTATNÍ OPRAVY	
Běžná údržba včetně oprav zařízení bytů	97
Ostatní opravy celkem	97
DODAVATELSKÉ OPRAVY CELKEM	44 777

30
1993-2023



Na investice bylo v roce 2022 použito celkem 100 213 tis. Kč. Na stavební a technologické investiční akce bylo použito celkem 82 233 tis. Kč, z toho na vodovody 64 590 tis. Kč a na kanalizace 17 643 tis. Kč. Veškeré investiční potřeby byly kryty z vlastních zdrojů společnosti.

Nejvýznamnějšími akcemi byly rekonstrukce vodovodního přivaděče do města Kojetín bezvýkopovou metodou a stavba věžového vodojemu Opatovice. Realizace obou staveb přinesla nutnost nezbytných provozních opatření na vodárenské soustavě skupinových vodovodů a zajištění řádného zásobování odběratelů po dobu samotné výstavby.

V roce 2022 byla dále dokončena II. etapa stavební úpravy vodovodu v Lobodicích a proběhly stavební úpravy vodojemu Sobišky.

Na ČOV Přerov bylo vyměněno míchadlo ve vyhnívací nádrži, které přinese úspory ve spotřebě el. energie a zlepšení spolehlivosti provozu. Na ČOV Hranice proběhla výměna sítopásového lisu, která přinese zlepšení spolehlivosti provozu kalového hospodářství.

Mimo zmíněné stavby byly prováděny rekonstrukce a výměny kanalizací ve městech Přerov – Předmostí a v Hranicích v ulicích Zborovská, Plynárenská, Dobrovského.

Společnost se intenzivně zabývala i přípravou investičních akcí, kde hodlá čerpat dotaci z prostředků Operačního programu Životní prostředí a Ministerstva zemědělství. V případě žádosti o dotace z OPŽP jde o akce „Kanalizace Penčice“ a „Kanalizace Lipník nad Bečvou VII - Trnávka“. Jejich zahájení se v případě získání dotace předpokládá v roce 2023. V případě žádosti o dotace z MZe jde o akci „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice - Lipník n. Bečvou“.

Na stavební a technologické investice bylo použito celkem 82 233 tis. Kč. Z celkového objemu investic směřovala větší část zdrojů do oblasti úpravy a dopravy vody.

V rámci investičních akcí byla v roce 2022 celkem provedena obnova 9 193 m vodovodních řadů a 746,6 m kanalizace.

POUŽITÍ INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Účel použití (tis. Kč)	2020	2021	2022
investiční akce a rekonstrukce HM	265 091	128 003	82 233
pořízení dopravních a mechanizačních prostředků	1 909	2 856	3 093
nákup strojů, čerpadel a drobné mechanizace	1 220	725	4 855
laboratorní a měřicí přístroje	134	287	211
výpočetní technika a programové vybavení	1 797	1 967	1 005
nákup nemovitostí, věcná břemena	747	1 111	750
projektová dokumentace, inženýrská činnost	1 669	698	6 669
pořízení dlouhodobého drobného HM	1 751	915	1 397
rezerva	0	8 272	10 661
splátky úvěrů a půjček	10 863	6 789	2 615
Celkem	285 181	151 623	113 489

PŘEHLED INVESTIČNÍCH AKCÍ

Číslo stavby	Název stavby	Investiční náklady (tis. Kč)
475	Lobodice - stavební úprava vodovodu	15 022
468	Přerov - Předmostí - rekonstrukce výtaku z ČSOV	2 984
474	Vodojem Sobíšky - stavební úprava	1 567
442	Kojetín - rekonstrukce vodovodního přivaděče od Uhřetic	30 146
487	Vodojem Opatovice	17 855
484	Hranice - rekonstrukce kanalizace Dobrovského	7 288
499	ČOV Henčlov - výměna míchadla VN	2 997
436	Hranice - kanalizace Zborovská	2 409
465	Hranice - kanalizace Plynářská	1 965
	Investiční akce celkem	82 233



ČOV Henčlov - vyhnívací nádrž

ZAMĚŠTNANCI SPOLEČNOSTI

Ve společnosti pracovalo na konci roku 2022 celkem 194 zaměstnanců ve fyzickém stavu. Z tohoto počtu bylo 57 žen a 137 mužů. V přepočteném stavu za celý rok měla společnost 194 zaměstnanců, z čehož dělníků bylo 128 a technicko hospodářských zaměstnanců 66. Nově bylo uzavřeno 18 pracovních poměrů a 21 pracovních poměrů bylo ukončeno.

Povinný podíl zaměstnávaných osob se zdravotním postižením činil 7,92 osob a ten byl splněn celkem na 9,76 osob a to přímým zaměstnáním osob s podílem 6,40 a dále nákupem materiálu z dílen zaměstnávajících osob se ZPS podílem 3,36 osob.

Vzdělávání a školení zaměstnanců je zajišťováno průběžně přímou účastí nebo on-line na odborných konferencích, seminářích, ukázkami používání materiálů a zařízení, nových výrobků a rovněž exkurzemi u výrobců či na zařízeních v provozu.

Celkové náklady na vzdělávání zaměstnanců činily 537 tis. Kč

VĚKOVÁ STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ (FYZICKÝ STAV)

	2020	2021	2022
do 30 let	5	5	5
31 – 40 let	25	24	23
41 – 50 let	71	72	69
51 – 60 let	72	78	84
nad 60 let	20	16	13
celkem	193	195	194

KVALIFIKAČNÍ STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ (FYZICKÝ STAV)

	2020	2021	2022
vysokoškolské vzdělání	27	27	28
úplné střední a vyšší vzdělání	63	64	67
střední odborné vzdělání	2	2	2
základní vzdělání	6	5	4
vyučení v oboru	95	97	93
celkem	193	195	194



PÉČE O ZAMĚSTNANCE

Vždy před skončením roku se nám daří uzavřít s Odborovou organizací Kolektivní smlouvu, kterou jsou vymezeny podmínky spolupráce, péče o zaměstnance, mzdová oblast a podmínky odměňování, stravování, poskytování dovolené a další.

Stravování je řešeno pouze stravenkami a příspěvek z nákladů činil 2 128 tis. Kč a ze sociálního fondu 132 tis. Kč. Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění a doplňkové penzijní spoření. Toho využívá 85 % zaměstnanců a celkový příspěvek zde činil 1 891 tis. Kč/rok. Příspěvek na investiční životní pojištění činil 200 tis. Kč/rok. Součet příspěvků pro jednoho zaměstnance je limitován částkou 1 000 Kč/měsíc.

Pěti zaměstnancům byla poskytnuta půjčka na bytové zařízení a opravy domů a bytů v celkové výši 100 tis. Kč. Každý zaměstnanec má právo individuálně čerpat z osobního účtu sociálního fondu částku 10 tis. Kč na zdravotní péči, kulturu, sport, rekreaci a zdravotní pomůcky.

I přes značnou péči věnovanou oblasti BOZP došlo ke 3 pracovním úrazům s celkovou délkou pracovní neschopnosti 75 pracovních dnů.



VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ, PRODUKTIVITA

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet zaměstnanců	188	187	187	186	187	188	189	187	191	194	194
Výnosy (mil. Kč/rok)	341,3	348,6	346,7	358,3	368,9	374,4	386,5	395,2	400,5	432,7	442,4
Produktivita (mil. Kč/zam/rok)	1,82	1,86	1,85	1,93	1,97	1,99	2,04	2,11	2,10	2,23	2,28

Společnost má od roku 2005 zavedený Integrovaný systém řízení kvality a ochrany životního prostředí podle požadavků norem ISO 9001 a ISO 14001, který je certifikován firmou Lloyd's Register Quality Assurance. Systém je certifikovaný pro oblast provozování vodovodů a kanalizací a pro související činnosti. V červnu a prosinci 2022 proběhl kontrolní audit celého systému za účelem kontroly dodržování pravidel systému dle norem ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. Auditor potvrdil soulad systému i jeho uplatňování s uvedenými normami a neshledal žádné nedostatky.

V listopadu 2020 proběhl úspěšně v celé společnosti re-certifikační audit zavedeného systému. Platnost nového certifikátu je do 27. 12. 2023.



VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Integrovaný systém managementu kvality zahrnuje řízení kvality ve všech hlavních procesech ve společnosti, tedy při výrobě a distribuci pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod a také v navazujících procesech a činnostech. Ochrana životního prostředí zahrnuje náš vztah k environmentu a nastavení procesů tak, abychom minimalizovali náš případný negativní vliv na přírodu, vodní toky, ovzduší i naše odběratele.

Klademe především důraz na snižování znečišťování životního prostředí vypouštěnými odpadními vodami, kde jde o zlepšení čistících efektů ČOV, důsledné provozování retenčních nádrží na kanalizaci, opravy netěsností kanalizace, ale i na včasné odstraňování poruch na vodovodní síti.

Usilujeme i o šetření zdrojů, tedy snižováním spotřeby elektrické energie instalací moderních technologických zařízení, šetřících zdroje a náklady.

V investiční oblasti lze do tohoto sektoru zařadit stavby umožňující napojení dalších obyvatel na kanalizaci stavby ČOV nebo stavbu, která umožní likvidaci odpadních kalů z ČOV v souladu s legislativou a energetické využití usušených kalů z ČOV.

AKREDITACE LABORATOŘÍ

Laboratoře pitných i odpadních vod jsou držiteli platných certifikátů pro akreditaci od Českého institutu pro akreditaci o.p.s. podle norem ČSN EN/EIC 17025:2005, až do roku 2025. Laboratoře jsou průběžně kontrolovány dozorovými audity a účastní se pravidelně mezilaboratorních porovnávacích zkoušek a v případě potřeby rozšiřují svoji akreditaci a další potřebné zkušební metody.

Laboratoř odpadních vod úspěšně absolvovala v únoru 2020 reakreditaci podle novelizované normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2018. Akreditováno má 13 zkušebních postupů a metod stanovení různých ukazatelů kvality vody a 3 postupy pro odběr vzorků vody a kalů.

Laboratoř pitné vody absolvovala tuto reakreditaci podle uvedené normy v září 2020. Akreditováno má celkem 31 postupů a metod pro chemické rozborů, 11 metod pro mikrobiologické a hydrobiologické rozborů vody a 4 postupy pro odběr vzorků vody.



Zkušební laboratoř pitných vod akreditovaná ČIA pod č. 1346.2

Zkušební laboratoř odpadních vod akreditovaná ČIA pod č. 1346

PROPAGACE SPOLEČNOSTI

Společnost cíleně podporuje Nadační fondy při VUT, stavební fakultě v Brně. Z těchto prostředků jsou podporováni studenti vodohospodářského směru formou podpory praxe, při exkurzích, při studiu či účasti na odborných konferencích. Řada zaměstnanců společnosti jsou úspěšní absolventi. Přispíváme rovněž na některé společenské akce v regionu působnosti, kde je propagace společnosti vhodná a přínosná. V určité míře podporujeme i aktivity obcí v sociální oblasti.

ZVLÁŠTNÍ OCENĚNÍ SVH ČR, Z. S. A SOVAK ČR V ROCE 2022



ZPRÁVA O ČINNOSTI DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI

Dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. předkládá valné hromadě podle zák. č. 90/2012 Sb., § 201 odst. 2 d) tuto zprávu o své činnosti v roce 2022. Dozorčí rada vykonávala průběžně kontrolní činnost nad hospodařením společnosti a představenstva tak, jak jí ukládají stanovy společnosti a zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. V průběhu roku 2022 zasedala dozorčí rada na 3 řádných zasedáních a 2 řádných zasedáních společných s představenstvem společnosti.

Na jednání dozorčí rady byli téměř vždy přítomni předseda představenstva Michal Zácha, ředitel společnosti Ing. Jiří Pavlík a ekonomický náměstek Ing. Jan Sabadoš.

Dozorčí rada se na svých zasedáních především zabývala:

- plány hospodaření, oprav a investic pro rok 2022 a hodnocením jejich plnění v průběhu roku včetně jejich změn, kontrolou pololetního a ročního výkaznictví a výsledky ve výrobě,
- roční účetní závěrku společnosti za rok 2021, její přílohou, výsledky auditu a návrhem na rozdělení zisku za rok 2021,
- stavem pohledávek a jejich vymáháním u společnosti, stavem závazků a dodržováním jejich plateb a splácením úvěrů u společnosti,
- cenovou politikou společnosti v roce 2021 a 2022,
- výsledky a kontrolou zadávání zakázek na dodávky, služby a stavební práce,
- plněním cílů představenstva v roce 2021 a 2022,
- soudním sporem se společností JANA, a. s.

Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti představenstva společnosti a jeho rozhodnutích, protože se předseda nebo místopředseda dozorčí rady zúčastňovali zasedání představenstva.

V průběhu roku 2022 dozorčí rada neřešila žádnou stížnost.

Stanovisko dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti

1. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. jednalo v roce 2022 vždy v intencích stanov společnosti a obecně platných právních předpisů a nezjistila ve výkonu působnosti představenstva žádné porušení těchto předpisů.
2. Dozorčí rada přezkoumala dne 29. 3. 2023 na základě § 447 zákona o obchodních korporacích a podle článku 33 stanov společnosti výsledky hospodaření společnosti v roce 2022, roční účetní závěrku, její přílohu, návrh na rozdělení zisku a seznámila se s výsledky auditu a stanoviskem auditorky Ing. Ivany Zubíkové, č. oprávnění 1328, o ověření účetní závěrky společnosti za rok 2022. Zprávu auditora o ověření účetní závěrky za rok 2022 vzala na vědomí. Tato zpráva je součástí výroční zprávy.
3. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti účetní závěrku za rok 2022 schválit.
4. Dozorčí rada, na základě dosažených hospodářských výsledků v roce 2022, doporučuje valné hromadě předložený návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2022 schválit.



Leoš Ptáček
předseda dozorčí rady

Přerov 29. 3. 2023

REALIZOVANÉ INVESTICE ROKU 2022





Vodojem Opatovice



Lobodice - stavební úprava vodovodu



Prerov - Předmostí - rekonstrukce výtlaku z ČSOV



Hranice - kanalizace Plynářská



Kojetín - rekonstrukce vodovodního přivaděče od Uhřetíc



ČOV Henčlov - výměna míchadla VN



Vodojem Sobišky - stavební úprava

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY OBCHODNÍ KORPORACE



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Šířava 482/21, Přerov I - Město,

PSČ: 750 02

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeným Krajským soudem v Ostravě

oddíl B., vložka 675

VÝROK AUDITORA

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích] za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Všeobecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepetřititě

trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Přerově dne 16. 2. 2023

Auditor: Ing. Ivana Zubíková
Oprávnění: č.1328 vydané Komorou auditorů ČR
Adresa: Přerov XII - Žeravice, Pod Lapačem 129/26
PSČ: 750 02



Ivna Zubíková



VODA JE ŽIVOT

FINANČNÍ ČÁST

ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

VODOVODY A KANALIZACE PŘEROV, a. s. 2022

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ROZVAHA

PŘÍLOHA V ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Údaje o společnosti
2. Orgány společnosti
3. Analýza zaměstnanců a osobních nákladů

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A ZÁSADÁCH OBSAŽENÝCH V PŘÍLOZE

1. Způsob oceňování
2. Opravné položky
3. Odpisový plán

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Přijaté půjčky a úvěry
2. Přijaté dotace
3. Hmotný a nehmotný majetek
4. Pohledávky
5. Vlastní kapitál
6. Odložená daň z příjmu
7. Závazky
8. Rezervy
9. Výnosy z běžné činnosti
10. Podrozvahové položky
11. Výdaje na vývoj
12. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

IV. ZÁVĚR

V. PŘÍLOHY

1. Přehled o peněžních tocích
2. Přehled o změnách vlastního kapitálu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



ke dni 31. 12. 2022 (tis. Kč)			Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	2020
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	436 902	417 199	398 474
A.		Výkonová spotřeba	179 916	184 239	154 116
A.	2.	Spotřeba materiálu a energie	98 224	98 275	87 479
A.	3.	Služby	81 692	85 964	66 637
D.		Osobní náklady	131 866	125 260	117 601
D.	1.	Mzdové náklady	95 655	90 889	85 452
D.	2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady	36 211	34 371	32 149
D.		2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	31 849	30 287	28 216
D.		2. 2. Ostatní náklady	4 362	4 084	3 933
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	105 054	101 420	100 656
E.	1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	105 214	101 453	100 650
E.	1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	105 214	101 453	100 650
E.	3.	Úpravy hodnot pohledávek	-160	-33	6
III.		Ostatní provozní výnosy	2 055	15 495	1 251
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	305	14 150	337
III.	2.	Tržby z prodeje materiálu	187	262	216
III.	3.	Jiné provozní výnosy	1 563	1 083	698
F.		Ostatní provozní náklady	12 713	7 075	11 026
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1	653	0
F.	2.	Prodaný materiál	19	19	5
F.	3.	Daně a poplatky	6 822	7 769	8 006
F.	4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	5 371	-1 527	2 946
F.	5.	Jiné provozní náklady	500	161	69
*		Provozní výsledek hospodaření	9 408	14 700	16 326
H.	VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	3 441	38	757
VI.	2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	3 441	38	757
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	606	154	457
J.	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	606	154	457
VII.		Ostatní finanční výnosy	0	0	0
K.		Ostatní finanční náklady	2 854	2 293	2 117
*		Finanční výsledek hospodaření	-19	-2 409	-1 817
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	9 389	12 291	14 509
L.		Daň z příjmů za běžnou činnost	1 941	2 498	2 833
L.	1	Daň z příjmů splatná	1 140	-4	692
L.	2	Daň z příjmů odložená	801	2 502	2 141
**		Výsledek hospodaření po zdanění	7 448	9 793	11 676
***		Výsledek hospodaření za účetní období	7 448	9 793	11 676
		Čistý obrát za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	442 398	432 732	400 482

ROZVAHA - AKTIVA

ke dni 31. 12. 2022 (tis. Kč)		běžné účetní období			min. úč. období	2020
		brutto	korekce	netto	netto	netto
	AKTIVA CELKEM	4 014 269	2 370 641	1 643 628	1 628 632	1 691 998
B.	Stálá aktiva	3 844 885	2 370 084	1 474 801	1 479 881	1 526 041
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	24 380	19 476	4 904	5 905	5 733
2	Ocenitelná práva	22 858	19 476	3 382	4 817	5 334
B.I.2.1.	Software	11 981	9 956	2 025	2 337	1 818
Bl.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	10 877	9 520	1 357	2 480	3 516
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek i nedokončený	1 522	0	1 522	1 088	399
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmot. majetek	1 522	0	1 522	1 088	399
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 820 505	2 350 608	1 469 897	1 473 976	1 520 308
B.II.1	Pozemky a stavby	3 177 691	1 920 932	1 256 759	1 265 460	1 207 213
B.II.1.1.	Pozemky	19 957	0	19 957	20 343	20 695
B.II.1.2.	Stavby	3 157 734	1 920 932	1 236 802	1 245 117	1 186 518
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	615 185	429 676	185 509	193 970	120 989
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	5	0	5	5	5
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	5	0	5	5	5
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek i nedokončený	27 624	0	27 624	14 541	192 101
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10	0	10	72	62
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	27 614	0	27 614	14 469	192 039
C.	Oběžná aktiva	167 191	557	166 562	146 494	163 968
C.I.	Zásoby	6 078	154	5 924	5 693	4 851
C.I.1	Materiál	6 078	154	5 924	5 693	4 851
C.II.	Pohledávky	80 787	403	80 384	76 618	73 980
2.	Krátkodobé pohledávky	80 787	403	80 384	76 618	73 980
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	21 146	403	20 743	18 924	19 926
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	59 641	0	59 641	57 694	54 054
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	483	0	483	1 230	314
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 286	0	2 286	3 168	3 690
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	56 103	0	56 103	52 690	49 173
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	769	0	769	606	877
C.IV.	Peněžní prostředky	80 254	0	80 254	64 183	85 137
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	221	0	221	260	153
2.	Peněžní prostředky na účtech	80 033	0	80 033	63 923	84 984
D.	Časové rozlišení aktiv	2 265	0	2 265	2 257	1 989
D.1.	Náklady příštích období	2 093	0	2 093	2 253	1 989
D.3.	Příjmy příštích období	172	0	172	4	0

ROZVAHA - PASIVA



ke dni 31. 12. 2022 (tis. Kč)		Běžné úč. období	Minulé úč. období	2020
	PASIVA CELKEM	1 643 628	1 628 632	1 691 998
A.	Vlastní kapitál	1 460 561	1 470 179	1 510 976
A.I.	Základní kapitál	1 086 754	1 096 660	1 118 581
1.	Základní kapitál	1 118 581	1 118 581	1 118 581
2.	Vlastní podíly (-)	-31 827	-21 921	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	293 063	293 063	293 063
A.II.1	Ážio	111 108	111 108	111 108
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	181 955	181 955	181 955
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	181 955	181 955	181 955
A.III.	Fondy ze zisku	72 785	70 663	87 656
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	61 631	61 631	61 631
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	11 154	9 032	26 025
A.IV.	Výsledek hospodaření min. let (+/-)	511	0	0
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	511	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	7 448	9 793	11 676
B.+C.	Cizí zdroje	181 321	157 792	179 055
B.	Rezervy	11 575	6 205	7 732
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0	6 000
4.	Ostatní rezervy	11 575	6 205	1 732
C.	Závazky	169 746	151 587	171 323
C.I.	Dlouhodobé závazky	82 191	84 006	88 293
C.I.1	Vydané dluhopisy	0	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	7 846	10 461	17 250
8.	Odložený daňový závazek	74 345	73 545	71 043
9.	Závazky - ostatní	0	0	0
9.3.	Jiné závazky	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	87 555	67 581	83 030
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	14 332	13 862	12 804
4.	Závazky z obchodních vztahů	52 867	32 415	48 434
8.	Závazky ostatní	20 356	21 304	21 792
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	5 237	5 238	5 238
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	181	187	194
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	4 470	4 282	4 337
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	7 686	9 270	9 269
8 581	Dohadné účty pasivní	2 782	2 323	2 754
8 7	Jiné závazky	0	4	0
D.	Časové rozlišení pasiv	1 746	661	1 967
D.1.	Výdaje příštích období	1 717	639	1 966
D.2.	Výnosy příštích období	29	22	1

PŘÍLOHA V ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

zpracovaná dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhl. č. 500/2002 Sb.

I. Všeobecné údaje

1. Údaje o společnosti

Název: Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Sídlo: Štřava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 47674521

Hlavní předmět podnikání vymezují stanovy v čl. 4

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavení činnosti
 - velkoobchod a maloobchod
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných posudků a studií
 - testování, měření, analýzy a kontroly
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- projektová činnost ve výstavbě
- vodoinstalatérství, topenářství

Organizační struktura společnosti

Akciová společnost obhospodařuje vodohospodářská zařízení na území celého bývalého okresu Přerov a předává vodu i do několika obcí sousedních okresů Kroměříž a Prostějov.

Vnitřně je rozdělena na tři provozy

- provoz vodovodů
- provoz kanalizací a čistíren odpadních vod
- provoz dopravy a mechanizace

Datum vzniku společnosti: 1. 11. 1993

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou oddíl B, vložka 675.

Změny v obchodním rejstříku

Změny v orgánech:

V orgánech společnosti nenastaly v průběhu roku 2022 žádné změny.

Změny v základním kapitálu:

V roce 2022 nedošlo ke změně ZK společnosti. Hodnota ZK je 1 118 581 000 Kč.

2. Orgány společnosti

Složení představenstva a. s. k 31. 12. 2022

Předseda - Michal Zácha

Místopředsedové - Mgr. Eduard Kavala, Ing. Miloslav Příkryl

Členové - Ing. Hana Mazochová, PhDr. Rostislav Hrdiborský, Ing. Vladimír Holan, Bc. Vlasta Zapatová, Marek Svoboda, Petr Dostál

Složení dozorčí rady a. s. k 31. 12. 2022

Předseda - Leoš Ptáček

Místopředseda - Igor Kraicz

Členové - Ing. Vladimír Marínek, Ing. Jiří Urban, Mgr. Zdeněk Navrátil

Osoby, které se podílejí 10 a více % na základním kapitálu

	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2022
statutární město Přerov	32,158%	32,158%	32,158%
město Hranice	10,308%	10,308%	10,308%
město Kojetín	9,268%	9,268%	9,268%

3. Analýza zaměstnanců a osobních nákladů

Průměrný přepočtený stav

	2020	2021	2022
stav zaměstnanců	191	194	194
z toho řídicích	6	6	6

Struktura zaměstnanců

kategorie THP	65	66	66
kategorie D	126	128	128

Osobní náklady společnosti (v tis. Kč)	117 601	125 260	131 866
z toho: mzdové náklady	84 186	89 304	93 955
odměny členů orgánů	1 266	1 585	1 700
náklady soc. pojištění	28 216	30 287	31 849
náklady na životní pojištění	357	353	343
příspěvek na penz. připojištění	1 948	1 939	1 891
podíl nákladů na stravování	1 628	1 792	2 128

Odměny, zálohy, půjčky a ostatní půjčky vůči statut. orgánům

V průběhu roku byly členům orgánů v souladu s rozhodnutím VH vyplaceny základní odměny za výkon funkce člena orgánu v těchto výších:

za rok 2020 v celkové výši 1 265 tis.Kč

za rok 2021 v celkové výši 1 585 tis.Kč

za rok 2022 v celkové výši 1 700 tis.Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady byly vyplaceny členům statutárních orgánů (P + DR) podíly na zisku:

za rok 2019 v celkové výši 383 tis.Kč
za rok 2020 v celkové výši 316 tis.Kč
za rok 2021 v celkové výši 396 tis.Kč

V průběhu roku 2022, ani v předchozích letech, nebyly členům orgánů poskytnuty žádné půjčky ani zálohy.

II. Informace o účetních metodách a zásadách obsažených v příloze

Přiložená účetní závěrka je zpracovaná podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle postupu účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2022.

1. Způsob oceňování

- a) zásob nakupovaných
 - cena pořízení (faktura od dodavatele)+ doprovodné náklady (náklady s pořízením související - jako – dopravné, balné, poštovné, skladová přírážka)
- b) hmotného a nehmotného majetku
 - vytvořeného vlastní činností: nevyskytuje se
 - pořízeného za úplatu: pořizovací cena + doprovodné náklady
- c) cenných papírů a majetkových účastí: společnost nevlastní žádné cenné papíry
- d) příchovků a přírůstků zvířat: bezpředmětné
- e) způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: odborným odhadem
- f) druhy vedlejších pořizovacích nákladů (doprovodné náklady), zahrnovaných do cen:
 - projekty, znalecké posudky, správní poplatky
- g) změny způsobu oceňování a účetních metod proti předcházejícímu období: nejsou
- h) způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
 - provádí se dle platného kurzu ČNB na základě výpisu z ČSOB o provedené transakci v cizí měně
 - k 31. 12. se provádí vyúčtování kurzových rozdílů dle kurzovního lístku vydaného ČNB

2. Opravné položky

Společnost vytvořila ve smyslu zákona o rezervách č. 593/92 Sb. v platném znění, §8a, v roce 2022 tyto opravné položky (v Kč):

- na pohledávky za odběrateli

% opr. položky	hodnota pohledávky	opravná položka	
		zákonná	účetní
50%	106 073,56	53 036,78	0

Celkem je vytvořena opravná položka na pohledávky (včetně minulých let) ve výši 402 665,67 Kč.

- k zásobám

V roce 2022 došlo u této položky k rozpuštění ve výši 14 113,04 Kč.
Zůstatek na účtu je ve výši 154 274,75 Kč.

3. Odpisový plán

Je sestavený vlastní odpisový plán platný od roku 1994, aktualizovaný v roce 1995, na základě novely zákona č. 586/92 Sb.

Byla použita metoda rovnoměrného odepisování. V dalších letech došlo k následujícím změnám:

- Vzhledem k velkému rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy byla pro rok 1997 provedena změna v účetních odpisech a to srovnání výše odpisového % na úroveň daňových odpisů u majetku: - vodovodní a kanalizační sítě a zařízení ČOV. Toto odepisování odpovídá míře opotřebení a vlivu prostředí, ve kterém se majetek nachází.
- V roce 1999 došlo vlivem novely zákona o dani z příjmu k navrácení stavu v odepisování před rokem 1997, jelikož nárůst účetních odpisů nám neumožnil již schválený plán hospodaření a kalkulace cen pro rok 1999, čímž se opět zvětšil rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.
- Aby se dále nezvětšoval rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, bylo v roce 2002 upuštěno od uplatnění daňových odpisů u nově zrekonstruované ČOV Přerov.
- Pro rok 2003 se u ČOV Přerov daňové odpisy již uplatnily.
- Od roku 2005 se u skupin 1, 2, 3 ponechaly účetní odpisy ve stejné výši jako v roce 2004, i když ze zákona daňové odpisy byly zvýšeny.
- V roce 2008 se sjednotily odpisy u tříd 3 - 7 bez rozdílu členění na účel použití.

Celková výše odpisů za roky (v tis. Kč)	2020	2021	2022
účetní	100 650	101 453	105 214
daňové	111 850	122 852	115 708
rozdíl	11 200	21 399	10 494

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přijaté úvěry a půjčky

Společnost v roce 2022 nečerpala žádné úvěry a půjčky.

K 31.12.2022 je stav splácení dlouhodobých bankovních úvěrů a státních výpomocí poskytnutých společnosti tento:

věřitel	úvěr poskytnutý v roce	výše úvěru (tis. Kč)	splaceno k 31. 12. 2022 (tis. Kč)	zůstatek splatit k 31. 12. 2022 (tis. Kč)	splatnost úvěru (měs/rok)
KB (Přerov – Sběrače...)	2016	25 500	17 654	7 846	03/2026

Úrokové sazba:
- úrok PRIBOR 6M + 0,59%

Úvěr je zajištěn blankosměnkou ve prospěch KB do výše 150 mil. Kč platnou do 31. 12. 2025.

Společnost zaplatila v roce 2022 z úvěrů a půjček celkem 605 796,57 Kč úroků, které byly zahrnuty do nákladů společnosti.

2. Přijaté dotace

Společnost neobdržela v r. 2022 žádnou dotaci na investiční výstavbu.

3. Hmotný a nehmotný majetek

Pro lepší vyjádření stavu majetku podává společnost tato doplňující vysvětlení:

- a) majetek neuvedený v rozvaze - drobný hmotný majetek do 40 000 Kč, zjištěný inventarizací majetku v roce 2022 v souhrnné pořizovací ceně 12 998 857,19 Kč
- b) pro účely krytí dlouhodobých investičních úvěrů již není zatížen zástavním právem žádný majetek
- c) společnost nemá zapůjčený majetek na základě smlouvy o výpůjčce
- d) leasing - společnost nemá žádnou smlouvu na pronájem zařízení s následným odkupem
- e) přehled dlouhodobého hmotného majetku z hlediska stavů a pohybů v průběhu roku v rozdělení na skupiny a soubory (v tis. Kč) viz následující strana



Účet	Druh DHM	Pořizovací cena			Oprávký			Zůstatková cena	
		k 1.1.2022	Přírůstky	Úbytky	k 31.12. 2022	k 31.12. 2021	k 31.12. 2022	k 31.12. 2021	k 31.12. 2022
021	Budovy, stavby	3 081 787	76 439	492	3 157 734	1 836 670	1 920 932	1 245 117	1 236 802
022	Samostatné movité věci + soubory	608 176	10 159	3 150	615 185	414 206	429 676	193 970	185 509
V tom	- elektrozařízení	435 859	5 020	1 656	439 223	269 322	278 175	166 537	161 048
	- pracovní stroje	18 013	82	35	18 060	16 340	16 779	1 673	1 281
	- přístroje	67 671	1 856	558	68 969	59 870	61 739	7 801	7 210
	- dopravní prostřed.	79 524	3 105	818	81 811	62 806	66 949	16 718	14 862
	- inventář	7 109	96	83	7 122	5 868	6 014	1 241	1 108
031	Pozemky	20 343	0	386	19 957	0	0	20 343	19 957
	Nehmotný majetek	22 453	405	0	22 858	17 636	19 476	4 817	3 382
Z toho	software	11 582	399	0	11 981	9 245	9 956	2 337	2 025
	ocenitelná práva	10 871	6	0	10 877	8 391	9 520	2 480	1 357
025	ostatní DHM	5	0	0	5	0	0	5	5

4. Pohledávky

a) Celkové pohledávky z obchodních vztahů společnosti k 31.12.2022 činily 21 146 tis. Kč. Jedná se vesměs o pohledávky za služby spojené s běžnou činností společnosti.

Rozbor pohledávek dle činností (v tis. Kč)	2020	2021	2022
- za vodné a stočné	18 250	16 100	17 905
- za stavební práce	499	1 169	1 649
- za služby dopravy	177	77	61
- za materiál + DHM	12	0	1
- za nájemné	1	1	0
- smluvní penále	11	0	0
- jiné služby	1 306	1 983	1 339
- ostatní	251	143	191
celkem	20 507	19 473	21 146

K 31. 12. 2022 zaplacené provozní zálohy činí 2 286 tis. Kč a jsou na samostatném řádku v rozvaze (65). Do hodnoty pohledávek nejsou započítány.

Rozbor pohledávek dle lhůty splatnosti (v tis. Kč):	2020	2021	2022
- do 30 dnů	18 706	16 986	18 352
- nad 30 dnů	430	898	837
- nad 60 dnů	489	195	1 186
- nad 90 dnů	85	134	46
- nad 180 dnů	148	635	209
- nad 360 dnů	649	625	516
celkem	20 507	19 473	21 146

b) společnost nemá pohledávky v cizí měně

c) žádné pohledávky nejsou zatíženy zástavním právem

d) DPH pro posun odpočtu v částce 1 174 tis. Kč převedeno z důvodu konce účetního období na účet „jiné pohledávky“

5. Vlastní kapitál

a) V průběhu roku 2022 došlo ke snížení vlastního kapitálu o 9.618 tis. Kč.

Pohyb ve vlastním kapitálu nastal z těchto důvodů

- rozdíl ve fondech:	rezervní	0 tis. Kč
	sociální	360 tis. Kč
	stimulační	0 tis. Kč
	investiční	1 762 tis. Kč
	kapitálové	0 tis. Kč
- rozdíl v HV za běžné období proti roku 2021		- 2 345 tis. Kč
- základní kapitál (nabytí vlastních akcií)		- 9 906 tis. Kč
- jiný výsledek hospodaření minulých let		511 tis. Kč
- nerozdělený zisk let minulých		0 tis. Kč

b) Stav a pohyb ve fondech tvořených společnostmi (v tis.Kč)

fond	stav k 31.12.2021	příděl v r. 2022	čerpání v r. 2022	zůstatek k 31.12.2022
rezervní	39 710	-	9 906	29 804
zvláštní rezervní fond	21 921	9 906	0	31 827
sociální	3 740	2 500	2 140	4 100
stimulační	5 258	0	0	5 258
investiční	34	1 762	0	1 796
kapitálové - ostatní	181 955	0	-	181 955
emisní ážio	111 108	-	-	111 108

c) Rozdělení zisku předcházejícího účetního období (r. 2021) po schválení usnesení valnou hromadou ze dne 14. 5. 2022 - zisk k rozdělení 9 793 448,58 Kč, z toho:

• podíly na zisku akcionářům (4,-Kč/akcii po zdanění)	5 135 304,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	2 500 000,00 Kč
• podíly na zisku orgánům společnosti	396 200,00 Kč
• příděl do investičního fondu	1 761 944,58 Kč

d) Základní kapitál společnosti je ve výši 1 118 581 tis. Kč. Na jeho základě je vydáno 1 109 673 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč za akcii a 17 816 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 500 Kč za akcii.

6. Odložená daň z příjmu

Při výpočtu odložené daně byla použita rozvahová metoda.

Rozbor zůstatku (v Kč)

odložená daň z DHM	-77 588 256
odložená daň reinvestice	0
odložená daň opravné položky	+ 104 844
odložená daň rezervy	+ 2 199 088
odložená daňová ztráta	939 130
Konečný stav	- 74 345 194

Společnost vykazuje na účtu 481 celkový odložený daňový závazek ve výši 74 345 194 Kč.

7. Závazky

Společnost ke dni účetní závěrky neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti.

8. Rezervy

Společnost v roce 2022 vytvořila

- rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 575 135,33 Kč
- rezervu na soudní spor se společností JANA a. s. ve výši 5 mil. Kč

9. Výnosy z běžné činnosti

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
- vodné a stočné	381 671	400 496	417 680
- ostatní služby	16 803	16 703	19 222
- jiné provozní výnosy	1 251	15 495	2 055
- finanční výnosy	757	38	3 441
celkem	400 482	432 732	442 398

Jedná se o výnosy pouze za činnosti realizované v tuzemsku.

10. Podrozvahové položky

Společnost vede podrozvahovou evidenci na:

- najatý hmotný investiční majetek
- bankovní záruky
- odepsané pohledávky
- výdaje z konsignačních skladů

11. Výdaje na vývoj

Společnost v roce 2022 nevytvořila na vývoj žádné finanční prostředky.

12. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

a) Celkové náklady na odměnu auditorovi v roce 2022 za povinný audit účetní jednotky za rok 2021 byly 79 000 Kč.

b) Ostatní provozní náklady jsou z hlediska výše především:

Škody - částka 39 642 Kč – náhrada poškozeným ve 3 případech

Pokuty - společnosti byla vyúčtována pokuta ve výši 2 000 Kč za nesplnění kvality dodané vody

Penále - společnost platila penále ve výši 28 500 Kč za dodatečné přiznání k DPPO za r. 2019

c) Ostatní finanční náklady tvoří především pojištění - společnost zaplatila v r. 2022:

- na pojištění majetku a služeb celkem	2 700 064,00 Kč
- na pojištění z mezd	31 849 385,92 Kč
- z výhod vůči zaměstnancům (PP, ŽP, příspě. na stravné)	4 361 975,00 Kč

d) Položka výkonová spotřeba představuje především: spotřebu materiálu, energií, opravy majetku, cestovné, poradenské služby, nájemné, likvidaci kalů, studie na projekty, servisní služby.

IV. Závěr

V průběhu roku 2023 do dne vyhotovení přílohy k účetní závěrce se nevyskytly žádné události a ani nenastaly žádné změny, kvůli kterým by bylo nutné změnit účetní závěrku za rok 2022, nebo „Přílohu“ k ní.

V průběhu roku 2022 po zpracování účetní závěrky za rok 2021 došlo ke korekci u položky „poplatky za vypouštění odpadních vod“ a to ke snížení o 511 013 Kč. Došlo k zákonné úpravě poplatků, které se hradí do konce března následujícího roku. Tato položka je uvedena pouze v Příloze, není opravena ve srovnávacích údajích ve výkazech.

Společnost informuje, že i nadále probíhá soudní spor se společností JANA a. s. Společnost JANA a. s. jako žalobce požaduje po společnosti jako žalovanému zaplacení částky 9.271.979 Kč s příslušenstvím z titulu náhrady škody způsobené v hotelu Jana vodou při povodních na řece Bečvě v květnu 2010. Společnost nárok společnosti JANA a. s. neuznává.

Okresní soud v Přerově rozsudkem ze dne 29. 7. 2016, č.j. 9 C 102/2012-360 žalobu společnosti JANA a. s. zamítl. Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci v reakci na odvolání společnosti JANA a. s. mezitímním rozsudkem ze dne 2. 7. 2021, č.j. 69 Co 315/2017-1238 rozsudek Okresního soudu v Přerově změnil tak, že rozhodl, že nárok společnosti JANA a.s. je ve svém právním základu opodstatněn.

V současné době je řízení vedeno opět před Okresním soudem v Přerově jako soudem I. stupně, který má rozhodnout o výši nároku společnosti JANA a. s. Soudní jednání není ke dni vyhotovení této zprávy nařízeno. Výsledek soudního sporu nelze i s ohledem na absenci některých důkazů prokazující výši tvrzené škody v současné době předjímat.

Zástupci společnosti a společnosti JANA a. s. opakovaně vedli jednání o možném narovnání sporu. K dnešnímu dni k dohodě o podmínkách narovnání sporu nedošlo. Z tohoto důvodu se představenstvo společnosti rozhodlo vytvořit i v roce 2022 rezervu na případnou náhradu škody ve výši 5 mil. Kč.

V. Přílohy

1. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

2. Přehled o změnách vlastního kapitálu



Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti



Ing. Jan Sabadoš
ekonomický náměstek



Ivana Hofmanová
vedoucí účetní

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti

Ing. Jindřich Mrva
výrobně technický náměstek

Ing. Jan Sabadoš
ekonomický náměstek

Ivana Hofmanová
vedoucí účetní

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a jí vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Dále prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a výrok uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.



Ing. Jiří Pavlík



Ing. Jan Sabadoš



Ing. Jindřich Mrva



Ivana Hofmanová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

	tis. Kč	v běžném	2021	2020
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	64 183	85 137	201 743
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	9 389	9 793	11 676
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	107 317	86 204	102 986
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny. Umořování opravné položky k majetku	105 214	101 453	100 650
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5 242	-1 560	2 973
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), nákladů (+)	-304	-13 497	-337
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění, vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 835	-192	-300
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami kapitálu	116 706	95 997	114 662
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	17 310	-20 469	-16 110
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení	-3 532	-2 872	-1 615
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení	21 059	-16 755	-13 840
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-217	-842	-655
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	134 016	75 528	98 552
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění majetku	-606	154	-457
A.4.	Přijaté úroky (+)	3 441	38	757
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulé období (-)	-1 624	0	-314
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	135 227	75 720	98 538
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-100 580	-55 948	-196 642
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	305	14 150	337
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-100 275	-41 798	-196 305
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 815	-4 287	-8 722
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-17 066	-50 589	-10 117
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, RF (+)	-9 906	-28 122	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	-316	-383
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 627	-16 992	-1 839
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně (-)	-5 533	-5 159	-7 895
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-18 881	-54 876	-18 839
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	16 071	-20 954	-116 606
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	80 254	64 183	85 137

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (tis. Kč)		V běžném	V minulém
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	1 118 581	1 118 581
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	1 118 581	1 118 581
C	A. +/-B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/-B.	1 118 581	1 118 581
C.3.	Změna stavu účtu 252	-31 827	-21 921
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	31 827	21 921
C.5.	Konečný zůstatek A. +/-B.	1 118 581	1 118 581
D	Emisní ažio		
D.1.	Počáteční stav	111 108	111 108
D.4.	Konečný zůstatek	111 108	111 108
E	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	61 631	61 631
E.2.	Zvýšení	9 906	0
E.3.	Snížení	9 906	0
E.4.	Konečný zůstatek	61 631	61 631
F	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	9 032	26 025
F.2.	Zvýšení	4 565	6 384
F.3.	Snížení	2 443	23 377
F.4.	Konečný zůstatek	11 154	9 032
G	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	181 955	181 955
G.4.	Konečný zůstatek	181 955	181 955
I	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek		
I.2.	Zvýšení	14 700	11 676
I.3.	Snížení	14 700	11 676
J	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
J.2.	Zvýšení	511	0
J.4.	Konečný zůstatek	511	0
K	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	7 448	9 793
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 492 388	1 492 100

1. Výroční zpráva Společnosti za rok 2022 je zpracována ve formě brožury, která je poskytována bezplatně a je k dispozici v sídle společnosti od 18. 4. 2023 v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 v tištěné formě.

2. Výroční zpráva je současně od 18. 4. 2023 k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách společnosti (www.vakprerov.cz).

REALIZOVANÉ OPRAVY ROKU 2022



Želatovice - oprava vodovodu



Přerov, Jilemnického - oprava kanalizace DN 300



Buk - oprava vodovodu II. etapa



Přerov, Interbrigadistů - oprava kanalizace



Přerov, Jižní - oprava kanalizace



Kojetín, Padlých hrdinů - oprava vodovodu DN 150

30
1993-2023



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
tel.: 581 299 111
e-mail: sekretariat@vakpr.cz, www.vakprerov.cz