



2021

Výroční zpráva



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

A clear glass is being filled with water, with a stream of water falling from above. The glass is covered in condensation droplets. The background shows a calm lake reflecting the sky and distant mountains under a bright, slightly cloudy sky.

MOTTO

„24 hodin denně plníme očekávání a potřeby našich zákazníků a chráníme životní prostředí“

- základním posláním naší společnosti je poskytování kvalitních služeb zákazníkům v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod a neustálé zlepšování těchto služeb,
- v oblasti péče o životní prostředí usilujeme o efektivní a účinné vyčištění odpadních vod a snižování vlivu vod z kanalizace a ČOV na vody a živočichy ve vodních tocích.

Výroční zpráva 2021

Obsah

2	Motto	18	Kvalita pitné vody
4	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	19	Provozování kanalizací a ČOV
7	Hlavní cíle a záměry	20	Voda odkanalizovaná
9	Základní údaje o společnosti	22	Vodárenský dispečink
9	Orgány společnosti	22	Opravy hmotného majetku
11	Údaje o základním kapitálu	24	Investice
12	Tržby a výnosy	26	Řízení lidských zdrojů
13	Hospodářské výsledky roku 2021	28	Management kvality
14	Majetek společnosti	28	Vztah k životnímu prostředí
15	Provozování vodovodů	29	Zpráva o činnosti dozorčí rady
16	Výroba a distribuce pitné vody	30	Realizované investice v roce 2021
		32	Zpráva nezávislého auditora
		35	Finanční část

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. předkládá výroční zprávu za rok 2021, která dokumentuje v hlavních rysech stav a vývoj akciové společnosti v uplynulém účetním období a dokladuje úroveň splnění stanovených plánů a cílů pro rok 2021. Ve výroční zprávě jsou jak údaje dokladující naši podnikatelskou činnost, tak i další informace a údaje, abyste získali co nejúplnější přehled o práci a výsledcích naší společnosti. V roce 2021 se konalo 13 zasedání představenstva, z čehož bylo 5 společných jednání s dozorčí radou. Podnikatelskou činností se zabývalo každé jednání a dále se zabývalo zejména těmito záležitostmi:

- schválením plánů hospodaření, oprav a investic pro rok 2021, včetně kontroly jejich průběžného plnění a aktualizace,
- čtvrtletním hodnocením úrovně plnění plánů a měsíčním hodnocením plnění výroby a fakturace pitné a odpadní vody,
- schválením auditovaných hospodářských výsledků společnosti za rok 2020,
- přípravou a průběhem mimořádné VH, která rozhodla o provedení odkupu akcií s nominální hodnotou 500 Kč od drobných akcionářů a o přeměně těchto akcií na akcie 1 000 Kč s omezenou převoditelností,
- přípravou výroční zprávy společnosti a přípravou řádné valné hromady,
- přípravou a vyhodnocením soutěží na investiční akce a opravy,
- schválením cen vodného, stočného a cen vody předané a převzaté,
- průběhem a dokončením staveb „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ a „ČOV Přerov – kalová koncovka“,
- vývojem pohledávek společnosti po lhůtě splatnosti,
- výhledovými investičními akcemi v oblasti zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod,
- výběrem ředitele společnosti,
- kolektivním vyjednáváním s odborovou organizací, zástupci zaměstnanců,

- zabezpečením provozuschopnosti jednotlivých provozů společnosti v rámci nouzových stavů, vyhlášených vládou ČR v souvislosti s pandemií Covid-19,
- dalšími aktuálními záležitostmi.

Hospodářské výsledky, které společnost v roce 2021 dosáhla, korespondují ve všech parametrech s plánem a byly dílčím způsobem ovlivněny dvěma vyhlášenými nouzovými stavy v souvislosti s epidemií Covid-19 a vytvořením rezervy ve výši 5 000 tis. Kč pro potřeby případné náhrady škody v probíhajícím soudním sporu. Celkové výnosy činily 432 732 tis. Kč a náklady 422 939 tis. Kč. Společnost dosáhla za rok 2021 hospodářský výsledek po zdanění 9 793 tis. Kč. V tomto výsledku je již zohledněn odložený daňový závazek ve výši 2 501 581 Kč.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2021 celkový majetek ve výši 1 628 632 049 Kč, z toho dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek činil 1 479 880 542 Kč. Hodnota dlouhodobého majetku se proti roku 2020 snížila o 46 159 tis. Kč, což činí 3,02 %.

Z oběžných aktiv činil finanční majetek 64 183 tis. Kč a zásoby 5 693 tis. Kč.

Společnost se systematicky věnuje i pohledávkám. Dlouhodobé pohledávky nad 1 rok činily na konci roku celkem 625 tis. Kč. V roce 2021 byla vytvořena zákonná opravná položka k pohledávkám ve výši 43 466,30 Kč. K vymáhání pohledávek využíváme všechny zákonné postupy včetně soudního vymáhání a exekucí na majetek dlužníka. Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 60 dní jsou 0,36 % z realizovaných tržeb.

Podrobné informace o hospodaření společnosti obsahuje výroční zpráva včetně účetní závěrky a její přílohy, které jsou její nedílnou součástí. Rovněž je v ní uveden i vývoj stavu majetku a příslušné výkazy. Provedenou fyzickou a dokladovou inventarizací byly potvrzeny stavy evidované na majetkových a závazkových účtech.

Tržby za vodné, stočné a ostatní poskytované služby vytvářely finanční zdroje pro provozní činnost a společnost byla v průběhu celého roku schopna zabezpečovat své finanční závazky.

Investiční činnost byla v roce 2021 hrazena z vlastních zdrojů – odpisů a z poskytnuté dotace prostředků OPŽP. Dotace ve výši 15,2 mil. Kč byla poskytnuta na stavbu „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ a dotace ve výši 44,7 mil Kč byla poskytnuta na stavbu „ČOV Přerov - kalová koncovka“. I přes složité podmínky pro provádění staveb byly plánované objemy prostavěny a stavby ukončovány v souladu s plánem investic.



Společnost nečerpala v uplynulém roce bankovní úvěr. Společnosti zbývá splatit na dříve přijaté investiční úvěry k 31. 12. 2021 celkem 10 461 tis. Kč.

Dodávka pitné vody odběratelům probíhala bez významných havárií, omezení nebo přerušení dodávek vody. Výjimkou byla havárie na vodovodním přivaděči DN 600 pro město Přerov, která způsobila provozní problémy na vodovodní síti zejména u výše položených nemovitostí. Objem fakturované pitné vody byl o 0,56 % vyšší proti roku 2020. Tento nárůst lze přičíst ke zvýšeným odběrům v průmyslu, zemědělství, postupnému oživení společenských aktivit, otevřením škol a úřadů, kdy vláda ČR postupně rozvolňovala opatření a nouzové stavy zavedené z důvodu epidemie COVID.

Objem nefakturované vody byl o 26 tis. m³/rok vyšší a současně se v procentním vyjádření ve vztahu k vodě fakturované mírně zvýšil na 10,39 % z vody určené k realizaci. Ztráty vody z toho činily 8,72 %, což je vynikající výsledek v rámci celého oboru vodovodů v ČR.

Rovněž provoz kanalizací a čistíren odpadních vod byl plynulý a bez významných poruch nebo havárií. Objem fakturované odpadní vody se opět mírně snížil proti předchozímu roku o 1,03 %. Objem čištěných odpadních vod byl o 0,50 % vyšší než v roce předchozím, což bylo způsobeno četností srážek v uplynulém roce.

Zahájili jsme smluvní provozování dokončené ČOV a kanalizace v Bělotině. Do zkušebního provozu byla uvedena čistírna odpadních vod v Čekyni. Postupně byla zprovozněna i nová splašková kanalizace v Dolním Újezdě, Skokách a Staměřicích.

Společnost zajistila provedení oprav hmotného investičního majetku v celkové výši 56,6 mil. Kč, z toho stavební dodavatelské opravy činily 45,3 mil. Kč. Opravy vodovodů byly provedeny v objemu 19,1 mil. Kč a opravy kanalizací 26,0 mil. Kč. Proti předchozímu roku byly celkové opravy o 16,0 mil. Kč vyšší.

K 30.9.2021 skončil po 30 letech ve své funkci dlouholetý ředitel společnosti Ing. Miroslav Dundálek.

Podrobné údaje o hospodaření společnosti, jejím majetku, ekonomice a o našich hlavních činnostech obsahuje výroční zpráva společnosti za uplynulý rok.

Očekávaná hospodářská a finanční situace

V roce 2022 předpokládá představenstvo opět mírný pokles v objemech fakturované pitné i odpadní vody, při plánovaném zisku 3,86 mil. Kč, nákladech 433,7 mil. Kč a celkových výnosech 437,6 mil. Kč. Od ledna 2022 byly zvýšeny ceny vodného na 45,21 Kč/m³ a stočného na 39,29 Kč/m³ včetně DPH. Stavba „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ bude po vyhodnocení zkušebního provozu ČOV zkolaudována. Předpokládáme rovněž kolaudaci stavby „ČOV Přerov – kalová koncovka“ a přípravu dokumentace stavby „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice – Lipník nad Bečvou“. Celkový objem investic bez splátek úvěrů předpokládáme ve výši 111,9 mil. Kč a objem oprav 51,9 mil. Kč. V roce 2022 proběhne dokončení odkoupení akcií od drobných akcionářů, o kterém rozhodla mimořádná valná hromada v únoru 2021.

Vážení akcionáři,

rok 2021 nebyl rozhodně rokem snadným. Byl náročný jak z hlediska investic, kdy byly dokončeny 2 velké a složité stavby, dotované z prostředků OPŽP, tak i z hlediska zajištění provozu našich zařízení. Nákaza koronavirem Covid-19 se nevyhnula ani našim zaměstnancům, kteří i přes různá omezení a opatření zabezpečili plynulé zásobování pitnou vodou a odvádění a vyčištění odpadních vod bez jakéhokoliv dopadu na naše zákazníky. Při tom všem dosáhla společnost velmi dobré hospodářské výsledky, a proto si zaměstnanci společnosti zaslouží naše uznání a poděkování. Děkuji rovněž všem členům představenstva a dozorčí rady za jejich práci v roce 2021.



Michal Zácha
předseda představenstva



Hlavní cíle a záměry pro rok 2021 byly splněny takto:

- Dokončit stavbu „ČOV Přerov – kalová koncovka“, uvést ji do zkušebního provozu a zajistit energetické využití vysušených kalů v souladu s podmínkami poskytnuté dotace.
- Stavba byla ukončena k 1. 9. 2021, dodavatelem stavby bylo sdružení s názvem „ARKO – OHL ŽS – PŘEROV“ a výkon funkce TDI provádělo sdružení „Společenství technického dozoru investora VRV a AP INVESTING“. Po realizaci stavby probíhal zkušební provoz, který bude vyhodnocen v roce 2022.
- Zajistit po dokončení stavby „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ provedení a vyhodnocení zkušebního provozu ČOV Lhotka a ČOV Čekyně a připravit provedení ZVA.
- Po dokončení předmětné stavby bylo požádáno o zkušební provoz a zajištěny podklady pro ZVA.
- Zpracovat realizační dokumentaci na obnovu vodojemu Svatá Anna v Lipníku nad Bečvou a věžového vodojemu v Opatovicích a připravit soutěže na dodavatele stavby.
- Zajistilo se zpracování projektové dokumentace na vodojem Opatovice, v případě vodojemu Svatá Anna v Lipníku nad Bečvou došlo k upřesnění zadání projektu a probíhá jeho dokončení.
- Připravit a provést opravu kanalizace v Hranicích vložkováním v rozsahu stanoveném plánem oprav.
- Oprava kanalizace byla provedena v plném rozsahu.
- Připravit a provést opravu poruchové části přírodního vodovodního řádu Čekyně – Brodek v úseku 2-4.
- Oprava přírodního řádu včetně technických objektů byla provedena v souladu s projektem.
- Vybrat dodavatele a provést první část stavební úpravy vodovodu v obci Lobodice v objemu určeném plánem oprav.
- Oprava vodovodních řadů byla v roce 2021 provedena ve sjednaném rozsahu, v roce 2022 dojde k dokončení předmětné stavby.

Voda je život

Hlavní cíle a záměry pro rok 2022

- Dokončit a vyhodnotit zkušební provoz „ČOV Přerov – kalová koncovka“, zajistit energetické využití vysušených kalů v souladu s podmínkami poskytnuté dotace a připravit podklady k závěrečnému vyhodnocení akce.
- Zabezpečit zlepšení technických parametrů provozu ČOV Přerov výměnou míchadla vyhnivací nádrže za provozně efektivnější.
- Zpracovat realizační dokumentaci na obnovu vodojemu Svatá Anna v Lipníku nad Bečvou a věžových vodojemů v Ústí a Klenovicích na Hané a připravit soutěže na dodavatele stavby.
- Zpracovat realizační dokumentaci na stavbu „Zkapacitnění vodovodního přivaděče Hranice – Lipník nad Bečvou“.
- Připravit a provést stavbu nového věžového vodojemu Opatovice.
- Připravit a provést opravu přívodního vodovodního řadu „Kojetín – rekonstrukce vodovodního přivaděče od Uhřetčic“.
- Dokončit stavební úpravy vodovodu v obci Lobodice v objemu určeném plánem oprav.



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno: Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Sídlo: Šířava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
Právní forma: akciová společnost
IČ: 47674521
DIČ: CZ47674521
Rejstříkový soud: Krajský soud Ostrava
Zápis v OR: Oddíl B, vložka č. 675
Založení společnosti: 8. 10. 1993 podle § 172 Obch. zákoníku, Fondem národního majetku ČR
Vznik společnosti: 1. 11. 1993 zápisem do Obchodního rejstříku

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI

Předmět podnikání společnosti vymezují stanovy v čl. 4. takto:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zahrnuje tyto obory činnosti
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - velkoobchod a maloobchod
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - testování, měření, analýzy a kontroly
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- projektová činnost ve výstavbě
- vodoinstalatérství, topenářství

VEDOUCÍ PRACOVNÍCI SPOLEČNOSTI



Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti



Ing. Jan Sabadoš
ekonomický náměstek



Ing. Jindřich Mrva
výrobně technický náměstek

Orgány společnosti

VALNÁ HROMADA

V roce 2021 proběhly dvě valné hromady - mimořádná valná hromada a řádná valná hromada.

Mimořádná valná hromada se konala v Městském domě v Přerově 23. února 2021. Schválila rozhodnutí o nabývání kmenových akcií o jmenovité hodnotě 500 Kč a vytvoření zvláštního rezervního fondu.

Řádná valná hromada se konala v Městském domě v Přerově 14. května 2021. Schválila výroční zprávu za rok 2020, roční účetní závěrku a rozhodla o rozdělení zisku. Podíl na zisku akcionářům (dividenda) byl schválen ve výši 4 Kč na 1 akcii u akcií s nominální hodnotou 1 000 Kč a 2 Kč u akcií s nominální hodnotou 500 Kč po zdanění.

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

V roce 2021 se konalo 13 zasedání představenstva, z čehož 5 jednání bylo společných s dozorčí radou. Představenstvo plnilo své úkoly v souladu s požadavky stanov společnosti a zákonem o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Členové představenstva pobírají za výkon své funkce odměny podle pravidel schválených valnou hromadou. Z těchto odměn jsou vyloučeni funkcionáři podle § 5 zák. č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů. Celková výše vyplacených odměn členům představenstva v roce 2021 činila 1 023 250 Kč a výše vyplacených podílů na zisku 180 000 Kč. Nepeněžitě příjmy nejsou členům představenstva poskytovány.



Michal Zácha

předseda představenstva
neuvolněný člen Rady města Přerova
člen Rady a Zastupitelstva Olomouckého kraje



Ing. Miloslav Příkryl

místopředseda představenstva
starosta města Lipník nad Bečvou



Mgr. Eduard Kavala

místopředseda představenstva
starosta obce Běloutín



Mgr. Rostislav Hrdiborský

člen představenstva
člen Zastupitelstva města Tovačov



Marek Svoboda

člen představenstva
starosta města Tovačov



Ing. Hana Mazochová

členka představenstva
náměstkyně primátora
statutárního města Přerov



Bc. Vlasta Zapatová

členka představenstva
členka Zastupitelstva
města Hranice



Ing. Vladimír Holan

člen představenstva



Petr Dostál

člen představenstva
starosta městyse Dřevohostice

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada společnosti měla v roce 2021 pět jednání a předseda nebo místopředseda dozorčí rady se pravidelně zúčastňovali zasedání představenstva, takže byli průběžně informováni o veškeré problematice projednávané představenstvem. Dozorčí rada plnila své úkoly v souladu s požadavky zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb.

Členové dozorčí rady pobírají za výkon své funkce odměny dle pravidel schválených valnou hromadou při respektování ustanovení zákona o střetu zájmů. Celková výše vyplacených odměn činila 561 600 Kč a vyplacený podíl na zisku 136 300 Kč. Nepeněžitě příjmy nejsou členům dozorčí rady poskytovány.



Leoš Ptáček

předseda DR
člen Zastupitelstva a rady města Kojetín



Igor Kraicz

místopředseda DR



Ing. Vladimír Martínek

člen DR
starosta obce Horní Moštěnice



Ing. Jiří Urban

člen DR
místostarosta obce Osek nad
Bečvou



Mgr. Zdeněk Navrátil

člen DR

ÚVĚRY A PŮJČKY STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

Žádný ze členů statutárních orgánů nemá se společností uzavřeny obchodní smlouvy a neexistují ani jiné peněžní vztahy mezi společností a těmito osobami. Společnost neposkytlá členům orgánů a ani vedení společnosti žádné úvěry, půjčky ani záruky.

Základní kapitál při založení společnosti činil 527 171 000 Kč. Od doby založení byl základní kapitál zvýšen 9krát, a na konci roku 2021 činila výše základního kapitálu 1 118 581 000 Kč. V roce 2021 nedošlo k žádné změně základního kapitálu.

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH K 31. 12. 2021

Základní kapitál ve výši 1 118 581 000 Kč je rozdělen na 1 093 500 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 1 000 Kč s omezenou převoditelností a 50 162 kusů akcií na jméno, každá o jmenovité hodnotě 500 Kč. Tyto akcie jsou převoditelné bez omezení. Z celkového objemu emitovaných akcií je 1 093 500 kusů s podílem 97,76 % drženo městy a obcemi. Společnost držela 2,44 %, z toho 22 212 ks v hodnotě 1 000 Kč/akcii a 10 242 ks v hodnotě 500 Kč/akcii. Zbývající akcie v počtu 39 920 kusů s podílem 1,78 % na základním kapitálu jsou v držení fyzických osob.

OVLÁDANÉ A OVLÁDAJÍCÍ OSOBY

Emitent nabyt a drží vlastní účastnické cenné papíry ve výši 2,44 %. Nemá přímý či nepřímý podíl na žádné osobě, tedy ani takové, která drží účastnické cenné papíry emitenta. Emitentovi nejsou známy žádné osoby, které by jej mohly ovládat. Ve vazbě na §75 odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb. prověřila společnost akciové podíly a účast na posledních 3 valných hromadách a konstatuje, že emitentovi nevznikly právní důvody pro zpracování zprávy o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82 zákona o obchodních korporacích.

VÝZNAMNÉ VLASTNICKÉ PODÍLY

akcionář	Počet akcií	%
statutární město Přerov	359 709	32,16
město Hranice	115 302	10,31
město Kojetín	103 676	9,27
město Lipník nad Bečvou	81 355	7,27
městys Dřevohostice	38 041	3,40
obec Běloutín	34 293	3,07
VaK Přerov, a. s.	***	2,44
obec Troubky	25 131	2,25
město Tovačov	23 257	2,08

***22 212 akcií za 1000 Kč/ks a 10 242 akcií za 500 Kč/ks



Výnosy společnosti jsou v rozhodující míře závislé na tržbách za vodné a stočné, které tvoří 92,6 % celkových tržeb, dosáhly hodnoty 400 496 tis. Kč. Celkové tržby dosáhly výše 432 732 tis. Kč. Meziroční nárůst je 8,05 %.

PŘEHLED VÝVOJE VÝNOSŮ CELKEM (v tis. Kč)

	2019	2020	2021
vodné	205 116	204 537	211 413
stočné	170 763	177 134	189 083
za ostatní služby	15 227	16 803	16 703
jiné provozní výnosy	3 537	1 251	15 495
finanční výnosy	619	757	38
celkem	395 262	400 482	432 732

NÁKLADY

Celkové náklady proti roku 2020 vzrostly o 8,77 %, což představuje zvýšení o 34 132 tis. Kč a absolutní výše dosáhla 422 939 tis. Kč. Nejvyšší podíl nákladů představují osobní náklady, odpisy a spotřeba materiálu. Proti plánovaným celkovým nákladům dle hospodářského plánu došlo k překročení o 3,1 mil. Kč.

PŘEHLED VÝVOJE NÁKLADŮ (v tis. Kč)

Ukazatel	2019	2020	2021
Provozní náklady	369 920	383 400	417 994
- spotřeba materiálu	65 833	67 565	74 816
- spotřeba energií	19 881	19 906	23 459
- opravy	46 169	40 589	56 626
- ostatní služby	23 674	26 205	28 048
- osobní náklady	107 978	117 601	125 260
- daně a poplatky	8 006	8 006	7 769
- jiné provozní náklady	- 3 193	2 878	563
- odpisy	101 572	100 650	101 453
Finanční náklady	3 129	2 574	2 447
Daň z příjmu odložená	2 552	2 141	2 502
Daň z příjmu splatná	1 777	692	-4
Náklady celkem	377 378	388 807	422 939

Hospodaření společnosti bylo řízeno ve shodě se schválenými závěry a strategií společnosti. V souladu s tímto a při dodržení zásad zákona o účetnictví, vykázala společnost v roce 2021 účetní zisk před zdaněním ve výši 12 291 419,58 Kč.

Po zaúčtování odloženého daňového závazku ve výši 2 501 581 Kč je výsledný hospodářský výsledek 9 793 448,58 Kč.

Přehled vývoje hospodářského výsledku: (Kč)	2019	2020	2021
Účetní zisk před zdaněním (v Kč)	22 213 112	14 508 344	12 291 420
Odložená daň (-) resp. daňová pohledávka (+)	- 2 551 775	- 2 141 058	- 2 501 581
Daň z PP splatná	- 1 777 050	- 691 500	3 610
Výsledný hospodářský výsledek (v Kč)	17 884 287	11 675 786	9 793 449

Základní ekonomické údaje včetně popisu a podrobností jsou uvedeny v Účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2021

K rozdělení: 9 793 448, 58 Kč

a) podíl na zisku akcionářům	5 135 304,00 Kč
b) podíl na zisku orgánům společnosti	396 200,00 Kč
c) příděl do sociálního fondu	2 500 000,00 Kč
d) příděl do investičního fondu	1 761 944,58 Kč



FINANCOVÁNÍ

V celém roce bylo zajištěno bezproblémové financování všech potřeb společnosti.

Veškerá provozní činnost byla hrazena z vlastních finančních zdrojů. Finanční zdroje pro tuto provozní činnost byly zajištěny pouze vlastní činností společnosti.

Z dříve poskytnutých úvěrů společnost v roce 2021 splatila 6 789 tis. Kč. Zůstatek nesplacených úvěrů je ve výši 10 461 tis. Kč.

CENOVÁ PROBLEMATIKA

U společnosti v roce 2021 byla uplatňována jednotná cena vodného a stočného a to pro domácnosti i pro ostatní odběratele ve stejné výši.

	Cena bez DPH	DPH 10 %	Celkem
Vodné	38,86	3,89	42,75
Stočné	33,86	3,39	37,25
Celkem	72,72	7,28	80,00

Společnost uplatňovala dále ceny pro vodu předanou a převzatou, které byly vypočteny na základě jednotlivých samostatných kalkulací ve smyslu zákona o cenách pro věcně usměrňovanou cenu. Celkem se uplatňovalo 15 samostatných cen pro jednotlivé lokality.



	rok 2019 (Kč)	rok 2020 (Kč)	rok 2021 (Kč)
Majetek společnosti celkem	1 710 626 673	1 691 997 022	1 628 632 049
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	1 430 048 787	1 526 039 682	1 479 880 542
z toho: - dlouhodobý nehmotný majetek	5 847 701	5 732 698	5 905 641
- dlouhodobý hmotný majetek	1 424 201 086	1 520 306 984	1 473 974 901
Oběžná aktiva	278 447 038	163 967 931	146 494 995
z toho: - krátkodobé pohledávky	72 514 301	73 980 098	76 617 416
- finanční majetek	201 742 640	85 136 931	64 184 633
- zásoby	4 190 097	4 850 902	5 692 946
Ostatní aktiva	2 130 848	1 989 409	2 256 512
z toho: - náklady příštích období	2 056 688	1 989 027	2 252 512
- příjmy příštích období	74 160	382	4 000

Hodnota majetku společnosti v roce 2021 se snížila o 63 365 tis. Kč, což je o 3,7 %.

Oběžná aktiva se snížila o 17 473 tis. Kč, což představuje 10,7 %.

Ostatní aktiva vzrostla o 267 tis. Kč, což je o 13,4 %.

OČEKÁVANÁ HOSPODÁŘSKÁ A FINANČNÍ SITUACE V ROCE 2022

Pro rok 2022 očekáváme mírný pokles ve fakturaci vodného a stočného proti skutečnosti roku 2021 a to o 0,5-1 % v technických jednotkách.

I přes tento plánovaný pokles a díky tomu, že představenstvo přistoupilo k mírnému navýšení cen vodného a stočného (o 5,63 %), plánuje výnosy 437,6 mil. Kč, náklady 433,7 mil. Kč, zisk 3,9 mil. Kč.

Objem oprav je stanoven celkem na 51,9 mil. Kč a objem investic na 111,9 mil. Kč bez splátek úvěrů. Opravy i investice budou hrazeny z prostředků vzniklých vlastní provozní činností.



V uplynulém roce došlo k navýšení odběru pitné vody z vodovodu. Proti předchozímu roku se odběr zvýšil o 30,9 tis. m³/rok, což činí 0,56 %. Došlo k tomu především z důvodů zvýšených odběrů v průmyslu, zemědělství, ale i k opatřením, která umožnila postupné otevření škol a úřadů v souvislosti s opatřeními a nouzovými stavy vyhlášenými vládou ČR v souvislosti s Covid-19. Z uvedených důvodů vzrostly odběry vody u domácností o 0,29 % a u ostatních odběratelů došlo o 1,19 % proti roku 2020. Objem vody nefakturované se zvýšil o 26 tis. m³/rok, což činilo 10,39 % z vody určené k realizaci. Podíl ztrát vody v trubní síti činil jen 8,72 %. Společnost v tomto ukazateli dosahuje dlouhodobě výborné výsledky.

Společnost provozuje velmi rozsáhlou vodovodní síť na území 137 měst, obcí a místních částí. Velká většina vodovodů je v majetku společnosti, zlomek těchto sítí či jejich částí provozujeme dle uzavřených smluv o provozování. Společnost již v roce 2018 zahájila instalaci „chytrých“ elektronických vodoměrů pro měření odběrů vody z vodovodu. V současné době jsou tyto vodoměry nainstalovány v počtu 5 685 ks ve 22 obcích. Tyto vodoměry umožňují provedení odečtu stavu, ale i jiných provozních údajů na dálku z ulice a zvyšují tak rychlost a přesnost odečtu a zefektivňují tak i práci v obchodním oddělení.

V průběhu roku se nevyskytly poruchy na síti, které by způsobily významnější přerušení plynulosti dodávky pitné vody odběratelům. Výjimkou byla havárie na vodovodním přívaděči DN 600 pro město Přerov, která způsobila provozní problémy na vodovodní síti zejména u výše položených nemovitostí. Ve dnech 4. až 15. října byla obec Milotice nad Bečvou zásobena cisternami s pitnou vodou z důvodu zhoršené kvality převzaté vody ze sousední obce. Toto opatření bylo postupně po kontrole kvality vody zrušeno 15. 10. 2021.

VYBRANÉ ÚDAJE O VODOVODECH

ukazatel	jednotka	2019	2020	2021
počet obyvatel v zásobovaném regionu		129 925	129 512	128 901
z toho napojených obyvatel v rámci a.s.		122 528	122 300	121 858
podíl napojených obyvatel v rámci regionu	%	94,3	94,4	94,5
počet veřejných vodovodů	ks	8	8	8
- z toho skupinových	ks	6	6	6
délka vodovodní sítě	km	1 023	1 030	1 035
počet vodovodních přípojek	ks	28 782	29 128	29 384
délka vodovodních přípojek	km	288	291	293
počet osazených vodoměrů	ks	28 668	29 014	29 266
počet čerpacích a přečerpávacích stanic	ks	48	48	48
počet úpraven vody	ks	7	7	7
- z toho na vodu podzemní	ks	7	7	7
počet vodojemů	ks	43	43	43
objem vodojemů	m ³	29 375	29 375	29 375
voda vyrobená ve vlastních zařízeních	tis. m ³ /rok	4 089	4 023	4 086

VÝROBU A DISTRIBUCI PITNÉ VODY CHARAKTERIZUJÍ NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJE

	jednotka	2019	2020	2021
voda vyrobená	tis.m ³ /rok	4 089	4 023	4 086
voda převzatá	tis.m ³ /rok	2 106	2 079	2 073
voda určená k realizaci	tis.m ³ /rok	6 195	6 102	6 159
voda fakturovaná	tis.m ³ /rok	5 577	5 488	5 519
voda nefakturovaná	tis.m ³ /rok	618	614	640

STRUKTURA VODY NEFAKTUROVANÉ

kategorie	množství tis. m³/ rok	podíl %
voda k realizaci	6 159	100
voda fakturovaná	5 519	89,61
voda nefakturovaná celkem	640	10,39
z toho - odběr pro vlastní provozy	29	0,47
- odkalování sítě	55	0,89
- čištění vodojemů	5	0,08
- čištění kanalizace	4	0,07
- ostatní odběry (odběr požární vody a pod.)	10	0,16
- ztráty vody (úniky z potrubí)	537	8,72





SPECIFICKÁ SPOTŘEBA VODY

	jednotka	2019	2020	2021
voda fakturovaná celkem	l/obyvatele a den	125	123	124
voda fakturovaná domácnostem	l/obyvatele a den	84	86	86

POČTY PORUCH NA VODOVODECH

	2019	2020	2021
poruchy na vodovodních řadech	152	132	134
poruchy na přípojkách	155	135	141
poruchy ostatní	33	26	25
Celkem	340	293	300



Také v roce 2021 jsme pitnou vodu vyráběli ve 4 vodních zdrojích, ze kterých bylo do vodovodní sítě dodáno 4,09 mil. m³ pitné vody. Dále bylo odebráno od SmVaKu Ostrava a.s. z OOV a od Městyse Hustopeče n. B. ze zdroje Porubská brána 2,07 mil. m³ pitné vody jako voda převzatá. Z vlastních vodních zdrojů tak byla spotřeba vody kryta ze 66 %.

V našem hlavním vodním zdroji, na úpravě vody v Troubkách, se upravuje směs povrchové vody z jezer po těžbě štěrkopísku a podzemní vody. Povrchové vody bylo 41 % a podzemní vody 59 % z celkového vyrobeného množství. Další vodní zdroje má společnost ještě v Ústí u Teplic a Lhotce u Hranic, kde se podzemní voda pouze zabezpečuje chlorací. Nejmenší vodní zdroj je v Podhoří, kde se provádí ztvzování vody a zdravotní zajištění chlorem.

Naše laboratoř pitných vod provádí průběžnou kontrolu vody ve zdrojích, při provozu úpravně a i při její distribuci ve vodojemech, čerpacích stanicích, v síti i u spotřebitelů. V roce 2021 provedla laboratoř 2 225 rozborů těchto vod, což představuje 44 510 nejrůznějších stanovení. V externí laboratoři bylo provedeno 47 úplných rozborů vody ze zdrojů vody a z rozvodné vodovodní sítě.

Pitná voda v drtivé většině případů splňovala požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb.

Ve zdroji Ústí u Teplic byla zaznamenána přítomnost stop metabolitů chloridazonu a metolachlor ESA pod hranici vyhlášky, ale v limitu uvedeném v Seznamu posouzených nerelevantních pesticidů, vydaném Ministerstvem zdravotnictví ČR.

V obci Milotice nad Bečvou odebíráme vodu jako vodu převzatou ze zdroje Porubská brána, provozovaném obcí Starý Jičín. Ve vodě jsou přítomny metabolity acetochloru. Jejich odstranění řešil provozovatel tohoto zdroje vody rekonstrukcí úpravně vody. Koncentrace pesticidů se ustálila pod limitem 0,1 mg/l daný vyhláškou č. 252/2004 Sb.

PRŮMĚRNÉ HODNOTY ZÁKLADNÍCH UKAZATELŮ KVALITY VODY Z JEDNOTLIVÝCH ZDROJŮ

zdroj vody	Vyrobené nebo převzaté množství	ukazatelé kvality												
		barva Pt	zákal	pH	KNK 4,5	Ca+Mg	Fe	NH ₄ ⁺	NO ₃ ⁻	NO ₂ ⁻	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	vodi- -vost	CHSK (Mn)
		tis. m ³ /rok	mg/l	NTU	...	mmol/l	mmol/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mS/m	mg/l
limity dle vyhlášky 252/2004 Sb.		20,0	5,0	6,5-9,5	...*	2,0- 3,5**	0,2	0,5	50	0,5	250	100	125	3,0
ÚV Troubky	3 707	<5,0	0,38	7,63	2,45	2,16	<0,03	<0,030	<0,5	<0,010	84,4	23,70	41,6	0,54
OOV	2 063	8,0	0,82	7,62	1,13	1,02	0,15	<0,030	4,8	<0,010	28,3	15,00	19,0	1,38
ČS Ústí	279	<5,0	0,64	7,41	3,65	2,26	0,04	<0,030	6,7	<0,010	44,2	17,50	43,8	0,66
ÚV Lhotka u Hranic	86	<5,0	0,55	7,82	3,70	2,44	0,04	<0,030	8,9	<0,010	39,2	9,30	40,7	0,16
Podhoří - Peklo	14	<5,0	0,45	7,78	1,20	1,11	<0,03	<0,030	15,2	<0,010	23,0	4,2	17,1	0,56
Porubská brána	10	<5,0	0,43	7,61	3,23	2,81	<0,03	<0,030	46,3	<0,010	69,3	24,90	55,7	0,24

Vysvětlivky: * limit vyhl.č. 252/2004 Sb. neuvádí

** doporučená hodnota

Vývoj v množství odkanalizované vody do značné míry kopíruje situaci v odběru pitné vody. Došlo k mírnému snížení množství odkanalizované vody o 58,3 tis. m³/rok, což činí pokles o 1,03 % proti roku 2020. I zde se zvýšilo vypouštění odpadní vody u domácností o 0,56 % a naopak u ostatních odběratelů došlo k poklesu o 2,45 %. Tento pokles je oproti roku 2020 nižší z důvodu, že Cukrovar v Prosenicích, který vlastní Hanácká potravinářská společnost, s. r. o., vypouštěl menší množství odpadních vod, což ale znamenalo vyšší zatížení ČOV Přerov a vznik dílčích problémů v jejím provozu.

Společnost provozovala kanalizace ve 44 městech a obcích včetně místních částí a šlo o kanalizace jak v majetku společnosti, tak i provozované dle uzavřených smluv o provozování. Ve 4 lokalitách byla kanalizace provozována podle uzavřených koncesních smluv.

V roce 2021 se nevyskytly žádné významné poruchy či havárie, které by způsobily přerušování odvádění nebo čištění odpadních vod. Provoz na všech ČOV probíhal spolehlivě a všechny ČOV splnily požadavky vodoprávních rozhodnutí na kvalitu vyčištěné odpadní vody. Provozováno bylo všech 8 retenčních nádrží, které zachycují v době dešťů znečištěnou odpadní vodu před jejím přepadem do vodoteče.

Průběžně bylo prováděno odstraňování závad na čerpacích stanicích odpadních vod a na stokové síti. Jednalo se o závady na stavební konstrukci šachet a poklopech a opravovány byly propady na kanalizačních stokách nebo přípojkách. Provoz se dále věnoval dokončovaným stavbám kanalizací a ČOV v Čekyni, Dolním Újezdě, Staměřicích, Skokách a rovněž podtlakové kanalizaci v Běloušicích, kterou společnost provozuje podle uzavřené koncesní smlouvy. Zahájení provozu nových kanalizací a technologických zařízení s sebou vždy nese zvýšené nároky na jejich nastavení do provozu, a odhalení a odstranění závad, až po uzavření smluv s novými odběrateli.

Laboratoř odpadních vod provedla odběr a rozborů 3 969 vzorků odpadní vody a zpracovala 28 094 stanovení jednotlivých ukazatelů.

V průběhu roku je prováděno průběžně čištění kanalizačních stok. V roce 2021 bylo 2 sacokanalizačními vozy vyčištěno celkem 27,68 km kanalizace.

VYBRANÉ ÚDAJE O KANALIZACI

ukazatel	jednotka	2019	2020	2021
počet obyvatel v regionu		129 925	129 512	128 901
počet obyvatel bydlících v domech napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu		85 675	85 807	86 596
podíl napojených obyvatel v rámci regionu	%	66,0	66,3	67,2
počet čistíren odpadních vod	ks	12	14	15
kapacita čistíren odpadních vod	m ³ /den	45 597	45 758	45 901
kapacita čistíren odpadních vod	EO	205 565	206 865	208 065
délka kanalizační sítě	km	375	397	405
počet kanalizačních přípojek	ks	13 702	13 972	14 525
počet přečerpacích stanic	ks	79	92	94
délka kanalizačních přípojek	km	137	139	145
množství čištěných odpadních vod (včetně srážkových)	tis. m ³ /rok	8 151	9 099	9 145
voda odkanalizovaná (fakturovaná)	tis. m ³ /rok	5 735	5 681	5 623
kaly produkované z ČOV (vyjádřeno v sušině)	t/rok	2 360	2 244	2 375



MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

	jednotka	2019	2020	2021
Voda odkanalizovaná včetně faktur. dešť. vody	tis. m ³ /rok	5 735	5 681	5 623
Množství vypuštěných odpadních vod do vodních toků	tis. m ³ /rok	8 155	9 104	9 149
Z toho: množství odpadních vod čištěných	tis. m ³ /rok	8 151	9 099	9 145
množství odpadních vod nečištěných	tis. m ³ /rok	4	5	5

ODBOURANÉ ZNEČIŠTĚNÍ V UKAZATELI CHSK A ÚČINNOST ČIŠTĚNÍ

čOV	2019		2020		2021	
	t/rok	%	t/rok	%	t/rok	%
Přerov	5 597	99	6 203	98	6 075	98
Hranice	894	95	791	95	810	94
Tovačov	63	95	64	94	64	95
Kojetín	570	96	530	96	545	97
Lipník	427	96	535	97	705	97
Brodek u Přerova	59	96	68	96	58	95
Troubky	43	93	73	95	55	93
Žeravice	14	93	14	91	15	92
Dřevohostice	27	94	27	93	25	92
Milotice	14	93	26	95	19	94
Kunčice	6,0	94	7,7	95	7,8	95
Valšovice	3,9	92	4,7	92	4,9	93
Lhotka*	-	-	0,2	88	1,4	89
Bělotín**	-	-	3,0	96	33	94
Čekyně***	-	-	-	-	7,8	96

*ČOV Lhotka je v provozu od měsíce září 2020,

**ČOV Bělotín je v provozu od měsíce října 2020

***ČOV Čekyně je v provozu od měsíce ledna 2021

POČTY PORUCH NA KANALIZACI

	2019	2020	2021
Poruchy na stokové síti	40	44	29
Poruchy na šachtách	104	71	86
Poruchy na objektech na síti	55	37	55
Poruchy na přečerpacích stanicích	248	177	162
Poruchy na ČOV	55	58	62
Celkem	502	387	394*



ČOV Přerov, fasády - kotelna

PŘEHLED O VYPOUŠTĚNÉM ZNEČIŠTĚNÍ Z ČOV

ČOV	kapacita EO ₆₀	Množství vyčištěných odp.vod (tis.m ³ /rok)			Vypouštěné znečištění v ukazatelích CHSK _{Cr} (t/rok)		
		2019	2020	2021	2019	2020	2021
Přerov	145 000	3 826	4 507	4 514	84,4	106,8	119,7
Hranice	30 000	2 513	2 440	2 477	50,9	42,8	48,7
Tovačov	3 375	122	151	126	3,5	4,4	3,4
Kojetín	5 833	789	944	851	21,0	20,2	19,5
Lipník	13 733	550	596	661	16,3	15,9	21,5
Brodek u Přerova	2 008	85	106	121	2,3	2,6	3,0
Troubky	2 000	95	108	113	3,5	4,0	4,1
Žeravice	604	29	40	38	1,0	1,4	1,3
Dřevohostice	2 020	68	97	98	1,7	2,0	2,1
Milotice	492	51	75	68	1,1	1,4	1,4
Kunčice	300	9	11	10	0,4	0,4	0,5
Valšovice	200	14	17	17	0,3	0,4	0,4
Lhotka*	100	-	0,5	2	-	0,02	0,2
Běltořin**	1 200	-	6,4	38	-	0,13	2,2
Čekyně***	1 200	-	-	11	-	-	0,4

*ČOV Lhotka je v provozu od měsíce září 2020

**ČOV Běltořin je v provozu od měsíce října 2020

***ČOV Čekyně je v provozu od měsíce ledna 2021



Vodárenský dispečink zajišťuje základní dozorovou činnost a je kontaktním místem pro občany při hlášení havárií či požadavků v mimopracovní době. Dispečink se svým dozorem nad vodárenskými a kanalizačními objekty a ČOV podílí na efektivním provozování všech napojených zařízení. Celé systémy jsou pod neustálou kontrolou a dohledem dispečera. Tím jsou včas zachyceny závady a poruchy zařízení a je organizováno jejich neprodlené odstranění, aby nedošlo k přerušení dodávek pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.

Do dispečinku jsou dnes přenášeny informace z 84 vodárenských objektů, 8 retenčních nádrží, 5 dešťových srážko-měrů, 15 čistíren odpadních vod, 65 kanalizačních čerpacích stanic, 136 vodoměrných šachet a 33 vodoměrných šachet velkoodběratelů, 1 podtlakové stanice na kanalizaci a 311 domovních šachet s dálkovým přenosem na podtlakové kanalizaci.

Řídící, výpočetní a komunikační technologie jsou průběžně inovovány v souladu s technickým pokrokem a celý systém je tak udržován na moderní a špičkové úrovni s aktuálními potřebami a strategií společnosti.

Pracovníci dispečinku plní i funkci kontaktního pracovníka pro veřejnost v mimopracovní době, při řešení potřeb v souvislosti s dodávkou pitné vody a odváděním odpadních vod.

Všechnu tuto práci zajišťují v nepřetržitém provozu čtyři dispečeré. Jejich práce vyžaduje velké množství odborných znalostí a odpovídající komunikační schopnosti.

Opravy hmotného majetku

Celkový objem oprav v roce 2021 činil 56 626 tis. Kč, z čehož dodavatelské stavební a technologické opravy byly provedeny ve výši 45 349 tis. Kč.

Původní plán oprav byl navýšen a doplněn o provedení ještě další opravy vodovodu. Dokončeny byly opravy vodovodu v Hranicích Pod Bílým kamenem, 1. část opravy vodovodu v Bucek, byla provedena oprava přívodního řadu Čekyně – Brodek úsek 2-4 a dále probíhala oprava vodovodu v Želatovicích 2. etapou. Největší oprava byla v objemu větším než 7 mil. Kč – oprava vodovodu v Želatovicích.

Větší objem finančních zdrojů směřoval do oprav kanalizací. V Hranicích byly provedeny opravy ve 2 lokalitách, vzhledem k havarijnímu stavu stok a revizních šachet, kde část byla opravena otevřeným výkopem a část vložkováním. Dílčí opravy kanalizací byly provedeny v Přerově – ulice Wurmova a Lipníku nad Bečvou – ulice Hranická.

V Troubkách probíhala oprava čerpací stanice odpadních vod Vrbí a na čistírně odpadních vod Přerov proběhla oprava vnějších omítek, obkladů a střechy budov.

Celkem bylo opraveno vodovodní potrubí v délce 5 009,7 m a profilech DN 80, 100, 150, 250 a 300. Na opravené potrubí bylo připojeno 131 ks vodovodních přípojek. Kanalizační potrubí bylo opraveno v celkové délce 743,7 m v profilech DN 300, 400, 500, 700/1050 a 8000. Vesměs bylo použito nové potrubí z polypropylénu délky 404,5 m a inverzní rukávec délky 339,2 m. Na nové potrubí bylo připojeno 46 ks kanalizačních přípojek.

OPRAVY CELKEM

Ukazatel (tis. Kč)	2019	2020	2021
Opravy stavební	37 193	33 658	45 349
Opravy dopravních a mech. prostředků	2 220	2 282	3 368
Opravy motorů a čerpadel	6 191	3 900	5 179
Ostatní opravy	565	749	2 730
Opravy celkem	46 169	40 589	56 626

PŘEHLED DODAVATELSKÝCH STAVEBNÍCH OPRAV V ROCE 2021

Název stavby	Náklady stavby (tis. Kč)
OPRAVY VODOVODŮ	
Hranice, Pod Bílým kamenem – oprava vodovodu	2 399
Čekyně – Brodek, oprava přívodního řadu AZC DN 300, úsek 2-4	5 519
Želatovice – oprava vodovodu, 2. etapa	7 674
Buk – oprava vodovodu, 1. část	3 565
Opravy vodovodů celkem	19 157
OPRAVY KANALIZACÍ	
Hranice, Jaselská – oprava kanalizace DN 300	3 085
Hranice – oprava kanalizace vložkováním	8 768
Přerov – oprava kanalizace Wurmova DN 500	4 385
ČOV Přerov – oprava povrchů vnějších omítek a obkladů budov a konstrukcí	2 263
Troubky – ČSOV Vrbí, oprava objektu čerpací stanice	5 739
Lipník nad Bečvou – oprava kanalizace Hranická	1 767
Opravy kanalizací celkem	26 007
OSTATNÍ OPRAVY	
Běžná údržba včetně oprav zařízení bytů	185
Ostatní opravy celkem	185
DODAVATELSKÉ OPRAVY CELKEM	45 349



ČOV Přerov, fasády - trafostanice



Celkový objem investic v roce 2021 činil 136 562 tis. Kč. Na stavební a technologické investiční akce bylo použito celkem 128 003 tis. Kč, z toho na vodovody 19 576 tis. Kč a na kanalizace 108 427 tis. Kč.

Největší akcí byla stavba „ČOV Přerov – kalová koncovka“, která řeší nový způsob odvodnění kalů odstředivkami a stavbu nízkoteplotní sušárny, umožňující plnou hygienizaci kalů ze všech ČOV společnosti. Usušený kal bude dodáván pro energetické využití. Stavba byla dokončena v září 2021. Na tuto stavbu byla poskytnuta dotace z OPŽP ve výši 44 674 tis. Kč.

V roce 2021 proběhlo dokončení stavby „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“, u které se podařilo dokončit všechny stoky, čistírny odpadních vod ve Lhotce a Čekyni, 4 čerpací stanice odpadních vod v Dolním Újezdě a Staměřicích, provést téměř všechny kanalizační přípojky a provést opravy komunikací.

ČOV Čekyně byla uvedena do zkušebního provozu v lednu 2021 a probíhalo postupné napojování občanů. Na tuto stavbu byla poskytnuta dotace z OPŽP v roce 2021 ve výši 15 222 tis. Kč. V rámci této stavby byly postaveny 2 čistírny odpadních vod, 4 čerpací stanice odpadní vody, položeno celkem 15,5 km splaškové kanalizace a 3,31 km kanalizačních přípojek.

V září byla ukončena rekonstrukce šaten na provoze vodovodů v Hranicích, která významně zlepšila sociální zázemí pracovníků provozu.

V roce 2021 byla zahájena stavba „Lobodice – stavební úpravy vodovodu“, kde proběhla I. etapa a stavba bude ukončena v roce 2022.

V jímacím území Troubky proběhly v letních měsících hydrogeologické práce související s vybudováním 4 nových vrtů jako náhrada za stávající vrtů.

Na stavební a technologické investice bylo použito celkem 128 003 tis. Kč. Z celkového objemu investic většina zdrojů směřovala do oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod.

V rámci investičních akcí byla v roce 2021 celkem provedena obnova 2 358 m vodovodních řadů a 12 828 m kanalizace.

POUŽITÍ INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Účel použití (tis. Kč)	2019	2020	2021
investiční akce a rekonstrukce HM	74 756	265 091	128 003
pořízení dopravních a mechanizačních prostředků	1 163	1 909	2 856
nákup strojů, čerpadel a drobné mechanizace	2 411	1 220	725
laboratorní a měřicí přístroje	417	134	287
výpočetní technika a programové vybavení	1 702	1 797	1 967
nákup nemovitostí, věcná břemena	1 743	747	1 111
projektová dokumentace, inženýrská činnost	4 127	1 669	698
pořízení dlouhodobého drobného HM	2 558	1 751	915
rezerva	65 378	0	8 272
splátky úvěrů a půjček	12 075	10 863	6 789
Celkem	166 330	285 181	151 623

PŘEHLED INVESTIČNÍCH AKCÍ

Číslo stavby	Název stavby	Investiční náklady (tis. Kč)
437	ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka	4 939
425	ČOV Přerov – kalová koncovka	103 488
471	Hranice - rekonstrukce šaten provozu vodovodů	2 460
475	Lobodice - stavební úprava vodovodu	10 045
478	ÚV Troubky - nové studny v lese (4 ks)	7 071
	Investiční akce celkem	128 003



Slavnostní ukončení stavby „ČOV Přerov – kalová koncovka“



ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI

Ve společnosti pracovalo na konci roku 2021 celkem 195 zaměstnanců ve fyzickém stavu. Z tohoto počtu bylo 53 žen a 142 mužů. V přepočteném stavu za celý rok měla společnost 194 zaměstnanců, z čehož dělníků bylo 128 a technicko hospodářských zaměstnanců 66. Nově bylo uzavřeno 15 pracovních poměrů a rovněž 15 pracovních poměrů bylo ukončeno.

Povinný podíl zaměstnávaných osob se zdravotním postižením činil 7,93 osob a ten byl splněn celkem na 9,97 osob a to přímým zaměstnáním osob s podílem 5,12 a dále nákupem materiálu z dílen zaměstnávajících osoby se ZPS podílem 4,85 osob.

Vzdělávání a školení zaměstnanců je zajišťováno průběžně přímou účastí nebo on-line na odborných konferencích, seminářích, ukázkami používání materiálů a zařízení, nových výrobků. Exkurze u výrobců či na zařízeních v provozu byly vzhledem k nouzovému stavu velmi omezené.

Celkové náklady na vzdělávání zaměstnanců činily 273 tis. Kč.

VĚKOVÁ STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ (FYZICKÝ STAV)

	2019	2020	2021
do 30 let	6	5	5
31 – 40 let	24	25	24
41 – 50 let	69	71	72
51 – 60 let	74	72	78
nad 60 let	16	20	16
celkem	189	193	195

KVALIFIKAČNÍ STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ (FYZICKÝ STAV)

	2019	2020	2021
vysokoškolské vzdělání	26	27	27
úplné střední a vyšší vzdělání	61	63	64
střední odborné vzdělání	2	2	2
základní vzdělání	7	6	5
vyučení v oboru	93	95	97
celkem	189	193	195



Stavba Čekyně - Brodek, oprava přívodního řadu AZC DN 300, úsek 2 - 4

PÉČE O ZAMĚSTNANCE

Před skončením roku se nám daří uzavřít s Odborovou organizací Kolektivní smlouvu, kterou jsou vymezeny podmínky spolupráce, péče o zaměstnance, mzdová oblast a podmínky odměňování, stravování, poskytování dovolené a další. Stravování je řešeno pouze stravenkami a příspěvek z nákladů činil 1 792 tis. Kč a ze sociálního fondu 140 tis. Kč. Společnost přispívá zaměstnancům na penzijní připojištění a doplňkové penzijní spoření. Toho využívá 88 % zaměstnanců a celkový příspěvek zde činil 1 939 tis. Kč/rok. Příspěvek na investiční životní pojištění činil 209 tis. Kč/rok. Součet příspěvků pro jednoho zaměstnance je limitován částkou 1 000 Kč/měsíc.

Jednomu zaměstnanci byla poskytnuta půjčka na bytové zařízení a opravy domů a bytů v celkové výši 20 tis. Kč. Každý zaměstnanec má právo individuálně čerpat z osobního účtu sociálního fondu částku 10 tis. Kč na zdravotní péči, kulturu, sport, rekreaci a zdravotní pomůcky.

I přes značnou péči věnovanou oblasti BOZP došlo k 2 pracovním úrazům s celkovou délkou pracovní neschopnosti 39 pracovních dnů. V roce 2021 nebyl zaznamenán žádný pracovní úraz bez pracovní neschopnosti.



Hranice - provoz vodovodů, nová kuchyňka

VÝVOJ POČTU ZAMĚSTNANCŮ, PRODUKTIVITA

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet zaměstnanců	191	188	187	187	186	187	188	189	187	191	194
Výnosy (mil. Kč/rok)	339,9	341,3	348,6	346,7	358,3	368,9	374,4	386,5	395,2	400,5	432,7
Produktivita (mil. Kč/zam/rok)	1,78	1,82	1,86	1,85	1,93	1,97	1,99	2,04	2,11	2,10	2,23



Společnost má od roku 2005 zavedený Integrovaný systém řízení kvality a ochrany životního prostředí podle požadavků norem ISO 9001 a ISO 14001, který je certifikován firmou Lloyd's Register Quality Assurance. Systém je certifikovaný pro oblast provozování vodovodů a kanalizací a pro související činnosti. V červnu a prosinci 2021 proběhl kontrolní audit celého systému za účelem kontroly dodržování pravidel systému dle norem ISO 9001:2015 a ISO 14001:2015. Auditor potvrdil soulad systému i jeho uplatňování s uvedenými normami a neshledal žádné nedostatky.

V listopadu 2020 proběhl úspěšně v celé společnosti re-certifikační audit zavedeného systému. Platnost nového certifikátu je do 27. 12. 2023.



VZTAH K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

Integrovaný systém managementu kvality zahrnuje řízení kvality ve všech hlavních procesech ve společnosti, tedy při výrobě a distribuci pitné vody, čištění a odvádění odpadních vod a také v navazujících procesech a činnostech. Ochrana životního prostředí zahrnuje náš vztah k environmentu a nastavení procesů tak, abychom minimalizovali náš případný negativní vliv na přírodu, vodní toky, ovzduší i naše odběratele.

Klademe především důraz na snižování znečišťování ŽP vypouštěnými odpadními vodami, kde jde o zlepšení čistících efektů ČOV, důsledné provozování retenčních nádrží na kanalizaci, opravy netěsností kanalizace, ale i na včasné odstraňování poruch na vodovodní síti. Usilujeme i o šetření zdrojů, tedy snižováním spotřeby elektrické energie instalací moderních technologických zařízení, šetřících zdroje a náklady.

V investiční oblasti lze do tohoto sektoru zařadit stavby umožňující napojení dalších obyvatel na kanalizaci stavby ČOV nebo stavbu, která umožní likvidaci odpadních kalů z ČOV v souladu s legislativou a energetické využití usušených kalů z ČOV.

AKREDITACE LABORATOŘÍ

Laboratoře pitných i odpadních vod jsou držiteli platných certifikátů pro akreditaci od Českého institutu pro akreditaci o.p.s. podle norem ČSN EN/EIC 17025:2005, až do roku 2025. Laboratoře jsou průběžně kontrolovány dozorovými audity a účastní se pravidelně mezilaboratorních porovnávacích zkoušek a v případě potřeby rozšiřují svoji akreditaci a další potřebné zkušební metody.

Laboratoř odpadních vod úspěšně absolvovala v únoru 2020 reakreditaci podle novelizované normy ČSN EN ISO/IEC 17025:2018. Akreditováno má 14 zkušebních postupů a metod stanovení různých ukazatelů kvality vody a 3 postupy pro odběr vzorků vody a kalů.

Laboratoř pitné vody absolvovala tuto reakreditaci podle uvedené normy v září 2020. Akreditováno má celkem 31 postupů a metod pro chemické rozborů, 11 metod pro mikrobiologické a hydrobiologické rozborů vody a 4 postupy pro odběr vzorků vody.



Zkušební laboratoř pitných vod akreditovaná ČIA pod č. 1346.2

Zkušební laboratoř odpadních vod akreditovaná ČIA pod č. 1346

PROPAGACE SPOLEČNOSTI

Společnost cíleně podporuje Nadační fondy při VUT, stavební fakultě v Brně a při SPŠ stavební v Lipníku nad Bečvou. Z těchto prostředků jsou podporováni studenti vodohospodářského směru formou podpory praxe, při exkurzích, při studiu či účasti na odborných konferencích. Řada zaměstnanců společnosti jsou úspěšní absolventi těchto škol. Přispíváme rovněž na některé společenské akce v regionu působnosti, kde je propagace společnosti vhodná a přínosná. V určité míře podporujeme i aktivity obcí v sociální oblasti.



Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti



Dozorčí rada společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. předkládá valné hromadě podle zák. č. 90/2012 Sb., § 201 odst. 2 d) tuto zprávu o své činnosti v roce 2021. Dozorčí rada vykonávala průběžně kontrolní činnost nad hospodařením společnosti a představenstva tak, jak jí ukládají stanovy společnosti a zákon o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. V průběhu roku 2021 zasedala dozorčí rada na 5 řádných zasedáních společných s představenstvem společnosti.

Na jednání dozorčí rady byli téměř vždy přítomni předseda představenstva Michal Zácha, ředitel společnosti Ing. Miroslav Dundálek (ředitel společnosti do září 2021) a ředitel společnosti Ing. Jiří Pavlík (ředitel společnosti od října 2021) a ekonomický náměstek Ing. Jan Sabadoš.

Dozorčí rada se na svých zasedáních především zabývala:

- plány hospodaření, oprav a investic pro rok 2021 a hodnocením jejich plnění v průběhu roku včetně jejich změn, kontrolou pololetního a ročního výkaznictví a výsledky ve výrobě,
- roční účetní závěrkou společnosti za rok 2020, její přílohou, výsledky auditu a návrhem na rozdělení zisku za rok 2020,
- stavem pohledávek a jejich vymáháním u společnosti, stavem závazků a dodržováním jejich plateb a splácením úvěrů u společnosti,
- cenovou politikou společnosti v roce 2020 a 2021,
- výsledky a kontrolou zadávání zakázek na dodávky, služby a stavební práce,
- postupem a průběhem přípravy dvou dotovaných staveb „ČOV a kanalizace Čekyně, Dolní Újezd, Lhotka“ a „ČOV Přerov – kalová koncovka“,
- průběhem jednání představenstva s akcionáři držícími akcie bez omezení převoditelnosti a návrhy na jejich odkoupení společností,
- plněním cílů představenstva v roce 2020 a 2021.

Dozorčí rada byla pravidelně informována o činnosti představenstva společnosti a jeho rozhodnutích, protože se předseda nebo místopředseda dozorčí rady zúčastňovali zasedání představenstva.

V průběhu roku 2021 dozorčí rada neřešila žádnou stížnost nebo podnět vůči společnosti.

Stanovisko dozorčí rady pro valnou hromadu společnosti

1. Dozorčí rada konstatuje, že představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. jednalo v roce 2021 vždy v intencích stanov společnosti a obecně platných právních předpisů a nezjistila ve výkonu působnosti představenstva žádné porušení těchto předpisů.
2. Dozorčí rada přezkoumala dne 29. 3. 2022 na základě § 447 zákona o obchodních korporacích a podle článku 33 stanov společnosti výsledky hospodaření společnosti v roce 2021, roční účetní závěrku, její přílohu, návrh na rozdělení zisku a seznámila se s výsledky auditu a stanoviskem auditorky Ing. Ivany Zubíkové, č. oprávnění 1328, o ověření účetní závěrky společnosti za rok 2021. Zprávu auditora o ověření účetní závěrky za rok 2021 vzala na vědomí. Tato zpráva je součástí výroční zprávy.
3. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti účetní závěrku za rok 2021 schválit.
4. Dozorčí rada, na základě dosažených hospodářských výsledků v roce 2021 doporučuje valné hromadě předložený návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2021 schválit.

Přerov 29. 3. 2022

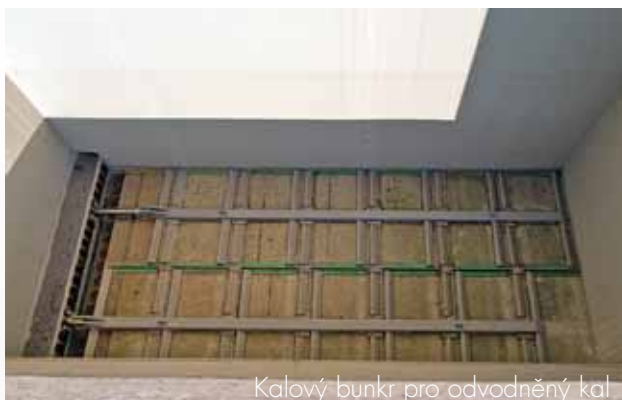
Leoš Ptáček
předseda dozorčí rady



ČOV Přerov - pohled na areál



Pohled na objekt nízkoteplotního sušení kalů a biofiltr se šišpkou



Kalový bunkr pro odvodněný kal



Nízkoteplotní sušárna Pro - Dry M 24 LT



Pračka odpadního vzduchu



Diskový trubkový dopravník granulovaného sušeného kalu



Stání pro kontejnery vysušeného kalu



Zásobník kalu pro PS01 včetně technologie

Zpráva nezávislého auditora

O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY OBCHODNÍ KORPORACE



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Šířava 482/21, Přerov I - Město,

PSČ: 750 02

IČ: 47674521

DIČ: CZ47674521

Akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeným Krajským soudem v Ostravě

oddíl B., vložka 675

VÝROK AUDITORA

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích] za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. Všeobecné údaje přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Má odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě

trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Přerově dne 17. 2. 2022

Auditor: Ing. Ivana Zubíková
Oprávnění: č.1328 vydané Komorou auditorů ČR
Adresa: Přerov XII - Žeravice, Pod Lapačem 129/26
PSČ: 750 02



Ivna Zubíková



Voda je život

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ROZVAHA

PŘÍLOHA V ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Údaje o společnosti
2. Orgány společnosti
3. Analýza zaměstnanců a osobních nákladů

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A ZÁSADÁCH OBSAŽENÝCH V PŘÍLOZE

1. Způsob oceňování
2. Opravné položky
3. Odpisový plán

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Přijaté půjčky a úvěry
2. Přijaté dotace
3. Hmotný a nehmotný majetek
4. Pohledávky
5. Vlastní kapitál
6. Odložená daň z příjmu
7. Závazky
8. Rezervy
9. Výnosy z běžné činnosti
10. Podrozvahové položky
11. Výdaje na vývoj
12. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

IV. ZÁVĚR

V. PŘÍLOHY

1. Přehled o peněžních tocích
2. Přehled o změnách vlastního kapitálu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



ke dni 31. 12. 2021 (tis. Kč)			Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	2019
I.		Tržby z prodeje výrobků a služeb	417 199	398 474	391 106
A.		Výkonová spotřeba	184 239	154 116	156 767
A.	2.	Spotřeba materiálu a energie	98 275	87 479	85 721
A.	3.	Služby	85 964	66 637	71 046
D.		Osobní náklady	125 260	117 601	107 978
D.	1.	Mzdové náklady	90 889	85 452	77 778
D.	2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní náklady	34 371	32 149	30 200
D.		2. 1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	30 287	28 216	26 248
D.		2. 2. Ostatní náklady	4 084	3 933	3 952
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	101 420	100 656	101 442
E.	1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmotného majetku	101 453	100 650	101 572
E.	1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	101 453	100 650	101 572
E.	3.	Úpravy hodnot pohledávek	-33	6	-130
III.		Ostatní provozní výnosy	15 495	1 251	3 537
III.	1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	14 150	337	785
III.	2.	Tržby z prodeje materiálu	262	216	87
III.	3.	Jiné provozní výnosy	1 083	698	2 665
F.		Ostatní provozní náklady	7 075	11 026	3 733
F.	1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	653	0	87
F.	2.	Prodaný materiál	19	5	18
F.	3.	Daně a poplatky	7 769	8 006	8 006
F.	4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 527	2 946	-4 670
F.	5.	Jiné provozní náklady	161	69	292
*		Provozní výsledek hospodaření	14 700	16 326	24 723
H.	VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	38	757	619
VI.	2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	38	757	619
J.		Nákladové úroky a podobné náklady	154	457	913
J.	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	154	457	913
VII.		Ostatní finanční výnosy	0	0	0
K.		Ostatní finanční náklady	2 293	2 117	2 216
*		Finanční výsledek hospodaření	-2 409	-1 817	-2 510
**		Výsledek hospodaření před zdaněním	12 291	14 509	22 213
L.		Daň z příjmů za běžnou činnost	2 498	2 833	4 329
L.	1	Daň z příjmů splatná	-4	692	1 777
L.	2	Daň z příjmů odložená	2 502	2 141	2 552
**		Výsledek hospodaření po zdanění	9 793	11 676	17 884
***		Výsledek hospodaření za účetní období	9 793	11 676	17 884
		Čistý obrat za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	432 732	400 482	395 262

ke dni 31. 12. 2021 (tis. Kč)		běžné účetní období			min. úč. období	2019
		brutto	korekce	netto	netto	netto
	AKTIVA CELKEM	3 897 861	2 269 229	1 628 632	1 691 998	1 710 628
B.	Stálá aktiva	3 748 393	2 268 512	1 479 881	1 526 041	1 430 049
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	23 541	17 636	5 905	5 733	5 847
2	Ocenitelná práva	22 453	17 636	4 817	5 334	4 817
B.I.2.1.	Software	11 582	9 245	2 337	1 818	858
Bl.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	10 871	8 391	2 480	3 516	3 959
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek i nedokončený	1 088	0	1 088	399	1 030
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmot. majetek	1 088	0	1 088	399	1 030
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3 724 852	2 250 876	1 473 976	1 520 308	1 424 202
B.II.1	Pozemky a stavby	3 102 130	1 836 670	1 265 460	1 207 213	1 242 521
B.II.1.1.	Pozemky	20 343	0	20 343	20 695	20 377
B.II.1.2.	Stavby	3 081 787	1 836 670	1 245 117	1 186 518	1 222 144
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	608 176	414 206	193 970	120 989	132 688
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	5	0	5	5	5
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	5	0	5	5	5
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek i nedokončený	14 541	0	14 541	192 101	48 988
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	72	0	72	62	128
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	14 469	0	14 469	192 039	48 860
C.	Oběžná aktiva	147 211	717	146 494	163 968	278 448
C.I.	Zásoby	5 861	168	5 693	4 851	4 190
C.I.1	Materiál	5 861	168	5 693	4 851	4 190
C.II.	Pohledávky	77 167	549	76 618	73 980	72 515
2.	Krátkodobé pohledávky	77 167	549	76 618	73 980	72 515
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	19 473	549	18 924	19 926	18 792
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	57 694	0	57 694	54 054	53 723
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1 230	0	1 230	314	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3 168	0	3 168	3 690	4 589
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	52 690	0	52 690	49 173	48 142
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	606	0	606	877	992
C.IV.	Peněžní prostředky	64 183	0	64 183	85 137	201 743
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	260	0	260	153	164
2.	Peněžní prostředky na účtech	63 923	0	63 923	84 984	201 579
D.	Časové rozlišení aktiv	2 257	0	2 257	1 989	2 131
D.1.	Náklady příštích období	2 253	0	2 253	1 989	2 057
D.3.	Příjmy příštích období	4	0	4	0	74

ROZVAHA - PASIVA

ke dni 31. 12. 2021 (tis. Kč)		Běžné úč. období	Minulé úč. období	2019
	PASIVA CELKEM	1 628 632	1 691 998	1 710 628
A.	Vlastní kapitál	1 470 179	1 510 976	1 509 254
A.I.	Základní kapitál	1 096 660	1 118 581	1 118 581
1.	Základní kapitál	1 118 581	1 118 581	1 118 581
2.	Vlastní podíly (-)	-21 921		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	293 063	293 063	293 063
A.II.1	Ážio	111 108	111 108	111 108
2.	Kapitálové fondy	181 955	181 955	181 955
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	181 955	181 955	181 955
A.III.	Fondy ze zisku	70 663	87 656	79 726
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	61 631	61 631	61 631
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	9 032	26 025	18 095
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	9 793	11 676	17 884
B.+C.	Cizí zdroje	157 792	179 055	200 085
B.	Rezervy	6 205	7 732	4 786
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	6 000	3 000
4.	Ostatní rezervy	6 205	1 732	1 786
C.	Závazky	151 587	171 323	195 299
C.I.	Dlouhodobé závazky	84 006	88 293	97 015
C.I.1	Vydané dluhopisy	0	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	10 461	17 250	28 113
8.	Odložený daňový závazek	73 545	71 043	68 902
9.	Závazky - ostatní	0	0	0
9.3.	Jiné závazky	0	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	67 581	83 030	98 284
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	13 862	12 804	11 541
4.	Závazky z obchodních vztahů	32 415	48 434	64 649
8.	Závazky ostatní	21 304	21 792	22 094
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	5 238	5 238	5 239
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	187	194	187
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	4 282	4 337	3 657
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	9 270	9 269	11 572
8 581	Dohadné účty pasivní	2 323	2 754	1 439
8 7	Jiné závazky	4		
D.	Časové rozlišení pasiv	661	1 967	1 289
D.1.	Výdaje příštích období	639	1 966	1 288
D.2.	Výnosy příštích období	22	1	1

PŘÍLOHA V ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021

zpracovaná dle ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhl. č. 500/2002 Sb.

I. Všeobecné údaje

1. Údaje o společnosti

Název: Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.

Sídlo: Štřava 482/21, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

IČO: 47674521

Hlavní předmět podnikání vymezují stanovy v čl. 4

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavení činnosti
 - velkoobchod a maloobchod
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných posudků a studií
 - testování, měření, analýzy a kontroly
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- silniční motorová doprava
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
 - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- projektová činnost ve výstavbě
- vodoinstalatérství, topenářství

Organizační struktura společnosti

Akciová společnost obhospodařuje vodohospodářská zařízení na území celého bývalého okresu Přerov a předává vodu i do několika obcí sousedních okresů Kroměříž a Prostějov.

Vnitřně je rozdělena na tři provozy

- provoz vodovodů
- provoz kanalizací a čistíren odpadních vod
- provoz dopravy a mechanizace

Datum vzniku společnosti: 1. 11. 1993

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou oddíl B, vložka 675.

Změny v obchodním rejstříku

Změny v orgánech:

V orgánech společnosti nenastaly v průběhu roku 2021 žádné změny.

Změny v základním kapitálu:

V roce 2021 nedošlo ke změně ZK společnosti. Hodnota ZK je 1 118 581 000 Kč.



2. Orgány společnosti

Složení představenstva a. s. k 31. 12. 2021

Předseda - Michal Zácha

Místopředsedové - Mgr. Eduard Kavala, Ing. Miloslav Příkryl

Členové - Ing. Hana Mazochová, Mgr. Rostislav Hrdiborský, Ing. Vladimír Holan, Bc. Vlasta Zapatová, Marek Svoboda, Petr Dostál

Složení dozorčí rady a. s. k 31. 12. 2021

Předseda - Leoš Ptáček

Místopředseda - Igor Kraicz

Členové - Ing. Vladimír Marínek, Ing. Jiří Urban, Mgr. Zdeněk Navrátil

Osoby, které se podílejí 10 a více % na základním kapitálu

	k 31. 12. 2019	k 31. 12. 2020	k 31. 12. 2021
statutární město Přerov	32,158%	32,158%	32,158%
město Hranice	10,308%	10,308%	10,308%
město Kojetín	9,268%	9,268%	9,268%

3. Analýza zaměstnanců a osobních nákladů

Průměrný přepočtený stav

	2019	2020	2021
stav zaměstnanců	187	191	194
z toho řídicích	6	6	6

Struktura zaměstnanců

kategorie THP	62	65	66
kategorie D	125	126	128

Osobní náklady společnosti (v tis. Kč)	107 978	117 601	125 260
z toho: mzdové náklady	76 248	84 186	89 304
odměny členů orgánů	1 530	1 266	1 585
náklady soc. pojištění	26 248	28 216	30 287
náklady na životní pojištění	365	357	353
příspěvek na penz. připojištění	1 925	1 948	1 939
podíl nákladů na stravování	1 662	1 628	1 792

Odměny, zálohy, půjčky a ostatní půjčky vůči statut. orgánům

V průběhu roku byly členům orgánů v souladu s rozhodnutím VH vyplaceny základní odměny za výkon funkce člena orgánu v těchto výších:

za rok 2019 v celkové výši 1 530 tis.Kč

za rok 2020 v celkové výši 1 266 tis.Kč

za rok 2021 v celkové výši 1 585 tis.Kč

Na základě rozhodnutí valné hromady byly vyplaceny členům statutárních orgánů (P + DR) podíly na zisku:

- za rok 2018 v celkové výši 407 tis.Kč
- za rok 2019 v celkové výši 383 tis.Kč
- za rok 2020 v celkové výši 316 tis.Kč

V průběhu roku 2021, ani v předchozích letech, nebyly členům orgánů poskytnuty žádné půjčky ani zálohy.

II. Informace o účetních metodách a zásadách obsažených v příloze

Přiložená účetní závěrka je zpracovaná podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle postupu účtování pro podnikatele ve znění platném pro rok 2021.

1. Způsob oceňování

- a) zásob nakupovaných
 - cena pořízení (faktura od dodavatele)+ doprovodné náklady (náklady s pořízením související - jako – dopravné, balné, poštovné, skladová přírážka)
- b) hmotného a nehmotného majetku
 - vytvořeného vlastní činností: nevyskytuje se
 - pořízeného za úplatu: pořizovací cena + doprovodné náklady
- c) cenných papírů a majetkových účastí: společnost nevlastní žádné cenné papíry
- d) příchovků a přírůstků zvířat: bezpředmětné
- e) způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: odborným odhadem
- f) druhy vedlejších pořizovacích nákladů (doprovodné náklady), zahrnovaných do cen:
 - projekty, znalecké posudky, správní poplatky
- g) změny způsobu oceňování a účetních metod proti předcházejícímu období: nejsou
- h) způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:
 - provádí se dle platného kurzu ČNB na základě výpisu z ČSOB o provedené transakci v cizí měně
 - k 31. 12. se provádí vyúčtování kurzových rozdílů dle kurzovního lístku vydaného ČNB

2. Opravné položky

Společnost vytvořila ve smyslu zákona o rezervách č. 593/92 Sb. v platném znění, §8a, v roce 2021 tyto opravné položky (v Kč):

- na pohledávky za odběrateli

% opr. položky	hodnota pohledávky	opravná položka	
		zákonná	účetní
50%	86 932,60	43 466,30	0

Celkem je vytvořena opravná položka na pohledávky (včetně minulých let) ve výši 548 593,55 Kč.

- k zásobám

V roce 2021 nedošlo u této položky k pohybu.
Zůstatek na účtu je ve výši 168 387,79 Kč.



3. Odpisový plán

Je sestavený vlastní odpisový plán platný od roku 1994, aktualizovaný v roce 1995, na základě novely zákona č.586/92 Sb.

Byla použita metoda rovnoměrného odepisování. V dalších letech došlo k následujícím změnám:

- Vzhledem k velkému rozdílu mezi daňovými a účetními odpisy byla pro rok 1997 provedena změna v účetních odpisech a to srovnání výše odpisového % na úroveň daňových odpisů u majetku: - vodovodní a kanalizační sítě a zařízení ČOV. Toto odepisování odpovídá míře opotřebení a vlivu prostředí, ve kterém se majetek nachází.
- V roce 1999 došlo vlivem novely zákona o dani z příjmu k navrácení stavu v odepisování před rokem 1997, jelikož nárůst účetních odpisů nám neumožnil již schválený plán hospodaření a kalkulace cen pro rok 1999, čímž se opět zvětšil rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.
- Aby se dále nezvětšoval rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, bylo v roce 2002 upuštěno od uplatnění daňových odpisů u nově zrekonstruované ČOV Přerov.
- Pro rok 2003 se u ČOV Přerov daňové odpisy již uplatnily.
- Od roku 2005 se u skupin 1, 2, 3 ponechaly účetní odpisy ve stejné výši jako v roce 2004, i když ze zákona daňové odpisy byly zvýšeny.
- V roce 2008 se sjednotily odpisy u tříd 3 - 7 bez rozdílu členění na účel použití.

Celková výše odpisů za roky (v tis. Kč)	2019	2020	2021
účetní	101 572	100 650	101 453
daňové	115 326	111 850	122 852
rozdíl	13 754	11 200	21 399

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přijaté úvěry a půjčky

Společnost v roce 2021 nečerpala žádné úvěry a půjčky.

K 31.12.2021 je stav splácení dlouhodobých bankovních úvěrů a státních výpomocí poskytnutých společnosti tento:

věřitel	úvěr poskytnutý v roce	výše úvěru (tis. Kč)	splaceno k 31. 12. 2021 (tis. Kč)	zůstatek splatit k 31. 12. 2021 (tis. Kč)	splatnost úvěru (měs/rok)
1. ČSOB (Zlepšení kvality vod)	2007	79 136	79 136	0	01/2022
2. KB (Přerov – Sběrače...)	2016	25 500	15 039	10 461	03/2026
Celkem		104 636	94 175	10 461	

Úrokové sazby:

úvěr č. 2 - úrok PRIBOR 6M + 0,59%

Úvěr č. 2 - je zajištěn blankosměnkou ve prospěch KB do výše 150 mil. Kč platnou do 31. 12. 2025

Společnost zaplatila v roce 2021 z úvěrů a půjček celkem: 153 745,06 Kč úroků, které byly zahrnuty do nákladů společnosti.

2. Přijaté dotace

Společnost obdržela v r. 2021 dotaci na investiční výstavbu na akce:

- „ČOV a kanalizace Čekyně, D. Újezd, Lhotka“ ve výši 15 221 587,98 Kč
- „ČOV Přerov - kalová koncovka“ ve výši 44 673 524,33 Kč.

3. Hmotný a nehmotný majetek

Pro lepší vyjádření stavu majetku podává společnost tato doplňující vysvětlení:

- a) majetek neuvedený v rozvaze - drobný hmotný majetek do 40 000 Kč, zjištěný inventarizací majetku v roce 2021 v souhrnné pořizovací ceně 12 993 080,80 Kč
- b) pro účely krytí dlouhodobých investičních úvěrů již není zatížen zástavním právem žádný majetek
- c) společnost nemá zapůjčený majetek na základě smlouvy o výpůjčce
- d) leasing - společnost nemá žádnou smlouvu na pronájem zařízení s následným odkupem
- e) přehled dlouhodobého hmotného majetku z hlediska stavů a pohybů v průběhu roku v rozdělení na skupiny a soubory (v tis. Kč) viz následující strana





Účet	Druh DHM	Pořizovací cena				Oprávký		Zůstatková cena	
		k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
021	Budovy, stavby	2 943 187	140 120	15 220	3 081 787	1 756 669	1 836 670	1 186 518	1 245 117
022	Samostatné movité věci + soubory	524 089	89 988	5 901	608 176	403 100	414 206	120 989	193 970
V tom	- elektrozařízení	357 533	80 795	2 469	435 859	263 050	269 322	94 483	166 537
	- pracovní stroje	18 067	461	515	18 013	16 356	16 340	1 711	1 673
	- přístroje	66 527	1 385	241	67 671	57 973	59 870	8 554	7 801
	- dopravní prostřed.	75 009	7 038	2 613	79 524	60 002	62 806	15 097	16 718
	- inventář	6 863	309	63	7 109	5 719	5 868	1 144	1 241
031	Pozemky	20 695	32	384	20 343	0	0	20 695	20 343
	Nehmotný majetek	21 032	1 421	0	22 453	15 698	17 636	5 334	4 817
Z toho	software	10 461	1 121	0	11 582	8 643	9 245	1 818	2 337
	ocenitelná práva	10 571	300	0	10 871	7 055	8 391	3 516	2 480
025	ostatní DHM	5	0	0	5	0	0	5	5

4. Pohledávky

a) Celkové pohledávky z obchodních vztahů společnosti k 31.12.2021 činily 19 473 tis. Kč. Jedná se vesměs o pohledávky za služby spojené s běžnou činností společnosti.

Rozbor pohledávek dle činností (v tis. Kč)	2019	2020	2021
- za vodné a stočné	18 043	18 250	16 100
- za stavební práce	259	499	1 169
- za služby dopravy	124	177	77
- za materiál + DHM	0	12	0
- za nájemné	1	1	1
- smluvní penále	13	11	0
- jiné služby	750	1 306	1 983
- ostatní	171	251	143
celkem	19 361	20 507	19 473

K 31. 12. 2021 zaplacené provozní zálohy činí 3 168 tis. Kč a jsou na samostatném řádku v rozvaze (65). Do hodnoty pohledávek nejsou započítány.

Rozbor pohledávek dle lhůty splatnosti (v tis. Kč):	2019	2020	2021
- do 30 dnů	17 802	18 706	16 986
- nad 30 dnů	473	430	898
- nad 60 dnů	79	489	195
- nad 90 dnů	27	85	134
- nad 180 dnů	156	148	635
- nad 360 dnů	824	649	625
celkem	19 361	20 507	19 473

b) společnost nemá pohledávky v cizí měně

c) žádné pohledávky nejsou zatíženy zástavním právem

d) DPH pro posun odpočtu v částce 936 tis. Kč převedeno z důvodu konce účetního období na účet „jiné pohledávky“

5. Vlastní kapitál

a) V průběhu roku 2021 došlo u společnosti ke zvýšení vlastního kapitálu a to o 40 797 tis. Kč.

Pohyb ve vlastním kapitálu nastal z těchto důvodů

- rozdíl ve fondech:	rezervní	0 tis. Kč
	sociální	- 93 tis. Kč
	stimulační	0 tis. Kč
	investiční	- 16 900 tis. Kč
	kapitálové	0 tis. Kč
- rozdíl v HV za běžné období proti roku 2020		- 1 883 tis. Kč
- základní kapitál		- 21 921 tis. Kč
- jiný výsledek hospodaření minulých let		0 tis. Kč
- nerozdělený zisk let minulých		0 tis. Kč

b) Stav a pohyb ve fondech tvořených společnostmi (v tis.Kč)

fond	stav k 31.12.2020	příděl v r. 2021	čerpání v r. 2021	zůstatek k 31.12.2021
rezervní	61 631	-	21 921	39 710
zvláštní rezervní fond	0	21 921	0	21 921
sociální	3 832	2 100	2 192	3 740
stimulační	5 258	0	0	5 258
investiční	16 934	4 100	21 000	34
kapitálové - ostatní	181 955	0	-	181 955
emisní ážio	111 108	-	-	111 108



c) Rozdělení zisku předcházejícího účetního období (r. 2020) po schválení usnesení valnou hromadou ze dne 14. 5. 2021 - zisk k rozdělení 11 675 786,20 Kč, z toho:

• podíly na zisku akcionářům (4,-Kč/akcii po zdanění)	5 159 403,00 Kč
• příděl do sociálního fondu	2 100 000,00 Kč
• podíly na zisku orgánům společnosti	316 300,00 Kč
• příděl do investičního fondu	4 100 083,20 Kč

d) Základní kapitál společnosti je ve výši 1 118 581 tis. Kč. Na jeho základě je vydáno 1 093 500 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 1 000 Kč za akcii a 50 162 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 500 Kč za akcii.

6. Odložená daň z příjmu

Při výpočtu odložené daně byla použita rozvahová metoda.

Rozbor zůstatku (v Kč)

odložená daň z DHM	-75 586 467
odložená daň reinvestice	0
odložená daň opravné položky	+ 114 308
odložená daň rezervy	+ 1 178 672
odložená daňová ztráta	749 162
Konečný stav	- 73 544 325

Společnost vykazuje na účtu 481 celkový odložený daňový závazek ve výši 73 544 325 Kč.

7. Závazky

Společnost ke dni účetní závěrky neměla žádné závazky po lhůtě splatnosti.

8. Rezervy

Společnost v roce 2021 vytvořila

- rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 1 204 531,10 Kč
- rezervu na „Náhradu škody - spor s hotelem JANA“ ve výši 5 mil. Kč

9. Výnosy z běžné činnosti

(v tis. Kč)	2019	2020	2021
- vodné a stočné	375 879	381 671	400 496
- ostatní služby	15 227	16 803	16 703
- jiné provozní výnosy	3 537	1 251	15 495
- finanční výnosy	619	757	38
celkem	395 262	400 482	432 732

Jedná se o výnosy pouze za činnosti realizované v tuzemsku.

10. Podrozvahové položky

Společnost vede podrozvahovou evidenci na:

- najatý hmotný investiční majetek
- bankovní záruky
- odepsané pohledávky
- výdaje z konsignačních skladů

11. Výdaje na vývoj

Společnost v roce 2021 nevyaložila na vývoj žádné finanční prostředky.

12. Významné položky z výkazu zisku a ztráty

a) Celkové náklady na odměnu auditorovi v roce 2021 za povinný audit účetní jednotky za rok 2020 byly 71 000 Kč.

b) Ostatní provozní náklady jsou z hlediska výše především:

Škody - na účtu č. 548 (001+002) částku 15 000 Kč – náhrada ve 4 případech poškozeným, 2 krát do výše spoluúčasti (celkem 5 000 Kč) a 2 krát spoluúčast (2 x 5000 Kč), zbytek uhradila pojišťovna.

Pokuty - společnosti byla vyúčtována smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za pozdní předání protokolu na Povodí Moravy o předání služebnosti (2 x 1 000 Kč)

Penále - společnost platila 1 524 Kč – úrok z prodlení – 3 případy

c) Ostatní finanční náklady tvoří především pojištění - společnost zaplatila v r.2021:

- na pojištění majetku a služeb celkem	2 116 679,00 Kč
- na pojištění z mezd	30 286 701,74 Kč
- z výhod vůči zaměstnancům (PP, ŽP, přísp. na stravné)	4 084 220,00 Kč

d) Položka služby představuje především: spotřebu materiálu, energií, opravy majetku, cestovné, poradenské služby, nájemné, likvidaci kalů, studie na projekty, servisní služby.

IV. Závěr

V průběhu roku 2022 do dne vyhotovení přílohy k účetní závěrce se nevyskytly žádné události a ani nenastaly žádné změny, kvůli kterým by bylo nutné změnit účetní závěrku za rok 2021, nebo „Přílohu“ k ní.

Společnost informuje, že neustále probíhá soudní spor s Hotelem JANA, a.s. (žalobce) o náhradu škody za zatopené prostory hotelu JANA při povodni v roce 2010. Žaloba byla podána v roce 2012. Společnost se od této škody distancuje. V dalším kole soudního jednání v roce 2017 soud rozhodl ve prospěch naší společnosti, žalobce se však proti rozhodnutí odvolal. V roce 2018 na základě odvolání soud nařídil vypracování dalšího revizního posudku. V roce 2019 probíhalo dokazovací řízení, jednání bylo ukončeno rozhodnutím soudu ve prospěch žalobce. Společnost podala dovolání k nejvyššímu soudu. Z toho důvodu se představenstvo společnosti rozhodlo vytvořit rezervu na případnou náhradu škody ve výši 5 mil.Kč.

V rámci opatření proti dopadům nemoci COVID -19 bylo na OOPP a jiná opatření vynaloženo 305 tis.Kč. Došlo k přesunu spotřeby vody. U spotřeby domácností byl ve vodném nárůst 0,29 % a stočném 0,56 % proti roku 2020. Naopak u ostatních odběratelů (průmysl) byl ve stočném pokles 2,45 %, ve vodném nárůst 1,19 %.

V. Přílohy

1. Přehled o peněžních tocích (cash flow)

2. Přehled o změnách vlastního kapitálu



Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti



Ing. Jan Sabadoš
ekonomický náměstek



Ivana Hofmanová
vedoucí účetní

OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU

Ing. Jiří Pavlík
ředitel společnosti

Ing. Jindřich Mrva
výrobně technický náměstek

Ing. Jan Sabadoš
ekonomický náměstek

Ivana Hofmanová
vedoucí účetní

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Prohlašujeme, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení akciové společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a jí vydaných cenných papírů, nebyly vynechány.

Dále prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a výrok uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.



Ing. Jiří Pavlík



Ing. Jan Sabadoš



Ing. Jindřich Mrva



Ivana Hofmanová

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

	tis. Kč	v běžném	2020	2019
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku účetního období	85 137	201 743	105 784
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)				
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	9 793	11 676	22 213
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	86 204	102 986	96 368
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny. Umořování opravné položky k majetku	101 453	100 650	101 572
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 560	2 973	-4 800
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů (-), nákladů (+)	-13 497	-337	-698
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění, vyúčtované výnosové úroky (-)	-192	-300	294
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami kapitálu	95 997	114 662	118 581
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-20 469	-16 110	35 284
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení	-2 872	-1 615	4 136
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení	-16 755	-13 840	31 218
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-842	-655	-70
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	75 528	98 552	153 865
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění majetku	154	-457	-913
A.4.	Přijaté úroky (+)	38	757	619
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky za minulé období (-)		-314	-666
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	75 720	98 538	152 905
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI				
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-55 948	-196 642	-127 637
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 150	337	785
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-41 798	-196 305	-126 852
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ				
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na peněžní prostředky a ekvivalenty	-4 287	-8 722	-10 652
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-50 589	-10 117	80 558
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, RF (+)	-28 122	0	95 916
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	-316	-383	-407
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-16 992	-1 839	-2 924
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené sráž. daně (-)	-5 159	-7 895	-12 027
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-54 876	-18 839	69 906
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-20 954	-116 606	95 959
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	64 183	85 137	201 743

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (tis. Kč)		V běžném	V minulém
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)		
A.1.	Počáteční stav	1 118 581	1 118 581
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	1 118 581	1 118 581
C	A. +/-B. se zohledněním účtu 252		
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/-B.	1 118 581	1 118 581
C.3.	Změna stavu účtu 252	-21 921	
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	21 921	
C.5.	Konečný zůstatek A. +/-B.	1 096 660	1 118 581
D	Emisní ažio		
D.1.	Počáteční stav	111 108	111 108
D.4.	Konečný zůstatek	111 108	111 108
E	Rezervní fondy		
E.1.	Počáteční stav	61 631	61 631
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	61 631	61 631
F	Ostatní fondy ze zisku		
F.1.	Počáteční zůstatek	26 025	18 095
F.2.	Zvýšení	6 384	9 769
F.3.	Snížení	23 377	1 839
F.4.	Konečný zůstatek	9 032	26 025
G	Kapitálové fondy		
G.1.	Počáteční zůstatek	181 955	181 955
G.4.	Konečný zůstatek	181 955	181 955
I	Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)		
I.1.	Počáteční zůstatek		
I.2.	Zvýšení	11 676	17 884
I.3.	Snížení	11 676	17 884
J	Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)		
K	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	9 793	11 676
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	1 470 179	1 510 976

1. Výroční zpráva Společnosti za rok 2021 je zpracována ve formě brožury, která je poskytována bezplatně a je k dispozici v sídle společnosti od 20. 4. 2022 v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 v tištěné formě.

2. Výroční zpráva je současně od 20. 4. 2022 k dispozici v elektronické podobě na internetových stránkách společnosti (www.vakprerov.cz).

Luková



Luková



Lobodice - pokládka vodovodu



Lobodice - pokládka vodovodu bezvýkopovou technologií



Hranice - provoz vodovodů, rekonstrukce šaten



Hranice - provoz vodovodů, rekonstrukce sprch



Hranice - provoz vodovodů, rekonstrukce chodby



Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.
Šířava 482/21, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
tel.: 581 299 111
e-mail: sekretariat@vakpr.cz, www.vakprerov.cz