



SMLOUVA .

o dodávce vody a odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změnách některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a prováděcí vyhlášky MZe č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Provozovatel:		Odběratel:	
Obchodní název:	Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.	Příjmení, jméno,	
Zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 675	adresa bydliště:	
Sídlo firmy:	Štávka 482/21, Přerov I - Město 750 02 Přerov	Datum narození:	
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Dundálkem, editorem společnosti	Kontakt:	
IČO:	47674521	Adresa pro zaslání faktur:	
DIČ:	CZ47674521		
Číslo účtu:	2307831/0100		
Kontakt:	+ 420 581 299 111, www.vakpr.cz		

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem ve stanoveném rozsahu a za dohodnutých podmínek. Provozovatel se zavazuje k dodávání vody vodovodem pro veřejnou potřebu a k odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu. Odběratel se zavazuje za přijaté plnění uhradit platnou cenu.

Dodávka vody:

Vlastník vodovodu:	Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Štávka 482/21, Přerov I - Město, 75002 Přerov IČO: 47674521
Vlastník vodovodní přípojky a přípojené stavby:	

Identifikace odběrného místa	Počet trvale přípojených osob:	Číslo odběrného místa (TOM):	Limit množství dodávané vody	
			Průměr: (m ³ /rok)	Množství určující kapacitu vodoměru nebo profilu přípojky (m ³ /hod)
Způsob zjištění množství odebrané vody:	Vodoměr: Podle vyhl. č. 428/2001 Sb.:	Jinak:		

Jakost dodávané vody:

Provozovatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb. Ministerstva zdravotnictví ČR ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody.

Ukazatele jakosti pitné vody:

dusitaniny: 3 - 15 mg/l vápník: 20 - 40 mg/l hořčík: 1 - 15 mg/l

Hodnoty jsou platné v době podpisu smlouvy, aktuální informace jsou uvedeny na www.vakpr.cz.

Tlakové poměry v místě napojky:

Maximální tlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa a v odvozených případech se může zvýšit na 0,7 MPa. Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický tlak v rozvodné síti v místě vodovodní napojky musí být nejméně 0,15 MPa a při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží musí být nejméně 0,25 MPa.

Odvádění odpadních vod:

Vlastník kanalizace:	Vodovody a kanalizace Pírovo, a.s. Šírova 482/21, Pírovo I - Město, 75002 Pírovo IČO: 47674521
Vlastník kanalizační napojky a napojené stavby:	

Identifikace odběrného místa	Počet trvale napojených osob:	číslo odběrného místa (TOM):	Limit vypouštění odpadní vody (m ³ /rok)		
			Z veřejného vodovodu	Z vlastní studny	Celkem
Způsob zjištění množství vypouštěné odpadní vody:	Podle množství dodané vody:	Přímým měřením:	Podle vyhl. č. 428/2001 Sb.:	Jinak:	
Množství srážkové vody:	je stanoveno technickým výpočtem podle plochy, na základě údajů o velikosti odtokových ploch, poskytnutých odběratelem			(m ³ /rok)	

Míra a bilance znečištění vypouštěných odpadních vod:

Bilance množství a koncentrace (míra) znečištění nesmí překročit obecné limity kanalizačního řádu, platné v místě odvádění odpadních vod. Postup kontroly složení odpadních vod pro účely tohoto smluvního vztahu je uveden v podmínkách dodávky vody a odvádění odpadních vod.

III. DOPLŮVJÍCÍ ÚDAJE**Smluvní strany se dohodly na způsobu fakturace:**

Zálohová platba:

číslo účtu pro zaslání předplatek :

Způsob platby: je možné realizovat následujícími způsoby (převodem z účtu, poštovní poukázkou, v hotovosti)

Smluvní strany se dohodly, že faktury za vodné a stočné budou hrazeny třetí osobou:

Obchodní název, u soukromých osob se uvede jméno a příjmení:	
Zapsána (pouze u právnických osob):	
Sídlo firmy, u soukromých osob adresa bydliště :	
Odpovědný zástupce (pouze u právnických osob):	

I O:	DI (pouze u právnických osob):	Bankovní spojení a číslo účtu:
------	--------------------------------	--------------------------------

Pořádek odběru - účinnost smlouvy (příčinná majitele):

Smlouva se uzavírá do:

Uzavřením této smlouvy se ruší dosud platná smlouva:

uzavřená dne:

IV. PODMÍNKY DODÁVKY VODY A ODVÁDNĚNÍ ODPADNÍCH VOD

A. Společná ustanovení

1. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod, přičemž se smluvní strany zavazují poskytnout písemnou souhlasnou účinnost.
2. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které poskytl hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společně vlastníci. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příslušných organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že se jedná po domluvě a ve shodě s nimi.
3. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním odpadních vod.
4. Přeukončením odběru se rozumí ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přeukončení pokračuje smluvní vztah beze změny.
5. Zrušením připojky se rozumí fyzické odstranění připojení v bodu napojení na vodovod nebo kanalizaci.
6. Odborné místo je místo, kde dochází k odběru vody z vodovodní připojky nebo vtoku odpadních vod do kanalizace níže připojky.
7. Právo na dodávku vody vzniká odběrateli uzavřením písemné smlouvy na dodávku vody a uhrazením závazků vůči provozovateli souvisejících s napojením, případně zřízením vodovodní připojky.
8. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací a uhrazením všech závazků souvisejících se smluvním vztahem.

B. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.
2. Veškeré změny týkající se odborného místa je odběratel povinen do 7 kalendářních dnů nahlásit provozovateli, jedná se především o změny týkající se technických, územních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních údajů souvisejících se smlouvou. Vznikne-li nenahlášením této změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a za řízení, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní územní odkanalizovaných ploch pro výpočet množství srážkových vod.
3. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k připojce, vodoměrům i k zařízením vnitřního vodovodu nebo kanalizace za účelem kontroly, opravy, odečtu stavu a výměny vodoměrů. Vodoměr je nutno chránit a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřijatelný. Provozovatel má právo jednotlivé části vodoměrné soupravy zajistit proti neoprávněné manipulaci. Dále je odběratel povinen odstranit, v dohodnuté lhůtě a na vlastní náklady, závady na vodovodní nebo kanalizační připojce nebo na vnitřním vodovodu i vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem.
4. Vodoměrná šachta je součástí vnitřního vodovodu. Zajišťuje ji podle podmínek provozovatele odběratel tak, aby byla chráněna proti vnikání vody, plynů a nečistot. Šachta v vnitřním vodoměru musí být odvodněná, vstřebatelná a přístupná tak, aby vyhovovala obecným technickým požadavkům a bezpečnostním předpisům.
5. Odběratel nesmí přímou spojit vnitřní vodovod, připojený na vodovod pro veřejnou potřebu, s potrubím zásobovaným z jiného zdroje, například z vlastní studny.
6. Odběratel si může na své náklady osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodatelem dodané vody.
7. Pokud odběratel ruší smlouvu z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka, je povinen předložit konečný stav vodoměru k datu změny vlastníka, adresu pro zaslání dodatečné fakturace a doklady prokazující změnu ve vlastnictví nemovitosti. Převodní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
8. Odběratel má možnost využít reklamizační služby společnosti.

C. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravíky, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Provozovatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. Provozovatel je povinen na své náklady provést opravy a údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejná prostranství.
3. Provozovatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku.
4. V případech živelné pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo hrozí-li škody na majetku či zdraví, je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění. Odběratel je povinen řídit se pokyny provozovatele.
5. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod pro přerušování nebo omezení při:
 - a) provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob či způsobit škodu na majetku
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k vodoměru, přípojce či k zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní nebo kanalizační přípojky
 - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem v dohodnuté lhůtě
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti.
6. Povinností provozovatele je oznámit plánované opravy, udržovací a revizní práce alespoň 15 dnů předem, včetně doby prováděných prací. U ostatních důvodů uzavření nebo omezení dodávky vody je nutné oznámení alespoň 3 dny předem.
7. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod a bezodkladně dodávku vody a odvádění odpadních vod obnovit.
8. V případě, že k přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce C. 5 písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

D. Dodávka vody, stanovení množství

1. Dodávka vody je splněna vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměr, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzavěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzavěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
2. Vlastníkem vodoměru je provozovatel, který provádí osazení, údržbu a výměnu na své náklady.
3. Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, měří provozovatel množství dodané vody vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy dle zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud není omezené místo v době odečtu přístupné, nahlásí odběratel stav měřícího zařízení provozovateli na odečtovém lístku nebo na www.vakpr.cz do 3 pracovních dnů. Pokud tak neučiní, je provozovatel oprávněn vyfakturovat množství odvozené z průměrné spotřeby za srovnatelné období předcházejícího roku, popřípadě jiným způsobem dle zákona. V následujícím fakturačním období nelze již odhad provést a vodoměr musí být pro odečet přístupný.
5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Provozovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u subjektu oprávněného provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, při němž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou souinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.
6. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobena nedostatkou ochrany vodoměru odběratelem nebo jiným zásahem odběratele, uhradí odběratel náklady, popřípadě škodu spojenou s výměnou vodoměru.

E. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v místě znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. V případě, že je kanalizace provozovatele ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení tohoto ustanovení je klasifikováno jako závada na přípojce.
2. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištěnému na vodoměru nebo směrňovým úslavním spotřebám vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrňová úslavní spotřeby (vyhláška č. 428/2001 Sb. příloha č. 12) nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodem měřených zdrojů.

3. Jestliže odbíratel vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace měřením, pokud se předem dodavatel s odbíratelem nedohodli jinak.
4. Povinnost platit za odvádění srážkových vod do kanalizace je dána zákonem v těchto ploch, na které se platba nevztahuje. Výpočet množství nemovitých srážkových vod odváděných do kanalizace musí být uveden ve smlouvě (příloze smlouvy) a sestává z velikosti plochy, koeficientu propustnosti plochy a srážkového normálu dané oblasti. Dále musí být ve smlouvě uveden způsob zjištění srážkových vod měřením.
5. Provozovatel má možnost provést sám nebo prostřednictvím jiné pověřené osoby kontrolní odběr vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy. Při překročení stanovených limitů je provozovatel oprávněn požadovat úhradu nákladů na odběry a rozборы kontrolních vzorků.

F. Cena, platební podmínky, doručování

1. Způsob výpočtu a stanovení ceny vodného a stočného podléhá příslušným právním a cenovým předpisům. Cena je platná na dobu 1 kalendářního roku, pokud není uvedeno jinak a je zveřejněna provozovatelem ve veřejných sdělovacích prostředcích, na stránkách www.vakpr.cz, dále pak písemným informováním místních příslušných obecních úřadů, minimálně 15 dnů před její platností.
2. Provozovatel je povinen předložit odbírateli na jeho žádost výpočet cen vodného a stočného za 1 m³ dodané vody nebo odvedených odpadních vod.
3. Odevzaté období pro fakturaci se udává harmonogramem odevzatelem. Následně je vyhotoven daňový doklad, kdy výše úhrady je vypočtena na základě množství odebrané a vypouštěné vody v platných cenách. K cenám vodného a stočného je účtováno DPH dle platných daňových předpisů.
4. Odbíratel je povinen provést úhradu platby na účet provozovatele (variabilní symbol = číslo daňového dokladu) do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, pokud není dohodnuto jinak. Při prodlení s úhradou má provozovatel právo u podnikajících právnických nebo podnikajících fyzických osob účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Těto osoba není účastníkem smluvního vztahu a nepřebírá žádné závazky plynoucí z této smlouvy. V případě, že v termínu splatnosti daňového dokladu na ni vystaveného ho neuhradí, zavazuje se odbíratel tento daňový doklad uhradit, včetně úroku z prodlení.
6. O tom, že je těto osoba s platbou daňového dokladu v prodlení delším než 60 dnů od data splatnosti, je provozovatel povinen informovat odbíratele, písemně dlužný daňový doklad mu zaslat na jeho adresu a požadovat uhrazení dlužné částky.
7. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu plátce určenou ve smlouvě odbíratelem, s výjimkou písemností určených přímo odbírateli. Za doručenou se považuje i zásilka zasláná na výše uvedenou adresu a nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
8. Při využití záloh v příslušném fakturačním období bude předplatek do výše jednonásobku zálohy převeden do dalšího fakturačního období. Předplatek nad jednonásobek hodnoty zálohy bude vrácen poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na uvedený účet do 30 dnů od účtování.
9. V případě, že dojde k úpravě cen pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odevzet stavu vodoměrů, provede se následná fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené po tem dních za průměrnou vodní cenu a po tem dních od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odevzet stavu vodoměrů. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela zákona o DPH bude umožňovat.
10. V případě, že odbíratel se změnou ceny nesouhlasí, je odbíratel oprávněn smlouvu v době do 15 dnů od její změny z tohoto dle vodu písemně vypovědět.

G. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- a) před vodoměrem
- b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní
- c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odbíratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný
- d) přes vodoměr, který odbíratel nedostatečně ochránil před poškozením

H. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem
- c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odbíratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné

I. Zajištění závazků

1. Za neoprávněný odběr vody a neoprávněné vypouštění odpadních vod dle bodu G a H smlouvy je provozovatel oprávněn požadovat na odbírateli zaplacení výhody z neoprávněného prospěchu a náhradu vzniklé škody.
2. Odbíratel zaplatí provozovateli náhradu škody a vzniklých nákladů v případě, že:
 - a) neumožní pracovníkům provozovatele přístup k měřicímu zařízení z důvodu odevzet stavu a dále výměny vodoměrů
 - b) úmyslně uvede ve smlouvě mylné informace
 - c) dojde k propojení vlastního zdroje vody s vodovodem provozovatele
 - d) neoznámí provozovateli veškeré změny týkající se odběrného místa do 7 dnů od jejich zjištění
 - e) vypustí odpadní vody v rozporu s podmínkami kanalizačního řádu

J. Záv re ná ustanovení

1. Podmínky sjednané smluvními stranami dle této Smlouvy o dodávce vody a odvád ní odpadních vod se vztahují i na p ípadná pln ní poskytnutá smluvními stranami p ed uzav ením této Smlouvy.
2. Smlouva m že být zm n na nebo ukon ena písemnou dohodou smluvních stran. Výpov dní doba smlouvy je 1 m síc a za íná b žet od 1. dne m síce následujícího po doru ení písemné výpov di druhé smluvní stran .
3. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovn neupravené se ídí platnými právními p edpisy, zejména zákonem . 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro ve ejnou pot ebu a o zm n n kterých zákon (zákon o vodovodech a kanalizacích), jeho provád cími p edpisy a zákonem . 89/2012 Sb.,ob anský zákoník, ve zn ní pozd jších p edpis .
4. Provozovatel informuje odb ratele/t etí osobu, že shromaž uje a zpracovává jeho osobní údaje uvedené ve smlouv v souladu s „Na ízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochran fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údaj“ po dobu nezbytn nutnou, a to pouze v rozsahu nutném pro napln ní v cného zám ru této smlouvy a pro spln ní zákonných povinností.
5. V p ípad zm ny provozovatele p echázejí práva a povinnosti na nového provozovatele.
6. Smlouva v etn p íloh je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá smluvní strana.
7. Seznam p íloh:

- Obecné limity kanaliza ního ádu ve ejné kanalizace

K. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu v etn p íloh p e etly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva je uzav ena dle jejich svobodné v le a toto stvrzují svým podpisem.

Za provozovatele:

Za odb ratele:

dne

dne
